

Утверждаю:
Глава администрации муниципального
образования город Боровск,

_____ А.Я. Бодрова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ

г. Боровск

25 февраля 2022 года

по проекту планировки территории и проекту межевания территории по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская, в районе д.87/34, ул. Дзержинского, в районе д.34, из земель населенных пунктов, в кадастровом квартале 40:03:100176, разработанных ООО «Международный центр качества» и индивидуальным предпринимателем Новокшновым Иваном Васильевичем

(наименование проекта)

Присутствовали: Горина О.А.-заместитель Главы администрации-начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений-председатель комиссии, Кораблев В.В.-заместитель Главы администрации муниципального образования город Боровск- начальник отдела земельных отношений-заместитель председателя общественных обсуждений, Котов В.В.- секретарем общественных обсуждений, члены комиссии: Обухова А.В., Ратгас С.Н., Аверьянов А.В., Бочаров И.Д., Печенкина Т.А., Сазонова Л.А., Кузнецов Н.В., Некрасов А.И.

Отсутствовали: Шумова Ю.А., Мурашова Н.А.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская, в районе д.87/34, ул. Дзержинского, в районе д.34, из земель населенных пунктов, в кадастровом квартале 40:03:100176, разработанных ООО «Международный центр качества» и индивидуальным предпринимателем Новокшновым Иваном Васильевичем (далее-проект планировки территории и проект межевания территории)

Заявитель: Гетманский Роман Иванович, Гулякова Светлана Владимировна

3. Организация-разработчик: ООО «Международный центр качества» и индивидуальный предприниматель Новокшонов Иван Васильевич

_____ (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок):

Постановление муниципального образования городское поселение город Боровск от 18.01.2022 года №3, распоряжение администрации муниципального образования город Боровск от 18.01.2022 года №11 .

5. Срок проведения общественных обсуждений: с 21 января 2022 года по 24 февраля 2022 года, до 16-00 московского времени.

6. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): Газета «Боровские известия» от 21.01.2022 года №7-8, официальный сайт администрации муниципального образования город Боровск: <http://borovsk.org>

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена)

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений, проводилась с 21 января 2022 года по 24 февраля 2022 года в администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Советская, д. 5.

8. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний) –

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений:

1.) Макаров В.Н., Выборов В.А., Степочкин Е.А., Грязнов М.В., Морозов А.И., Шорохова С.П., Куликов С.А., Иванова Ю.В., Новоселов И.В., поддержали проект планировки территории и проект межевания территории;

2.) ООО «Отдых» предложило отказать в утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, так как по мнению ООО «Отдых» вновь образуемый земельный участок нарушает градостроительные нормы для обслуживания здания магазина с кадастровым номером 40:03:100176:228, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:03:100176:111 и находящихся в собственности ООО «Отдых».

Решение комиссии: отклонить предложение ООО «Отдых», так как проектом планировки территории и проектом межевания территории не предусматривается изменение границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:100176:111, находящегося в собственности ООО «Отдых», а вновь образуемый земельный участок не нарушает требований земельного законодательства к образуемым земельным участкам и никакие градостроительные нормы при этом не нарушаются.

Голосовали: «За»- 10(Десять), «против»-нет, «воздержались»-1 (Один)

3.) Волков О.А., Лучкина Т.И., Цветков А.А., Цветков И.А., Ларичев О.В. не поддержали проект планировки территории и проект межевания территории, так как по их мнению проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка за счет земель общего пользования.

Решение комиссии: отклонить предложение Волкова О.А., Лучкиной Т.И., Цветкова А.А., Цветкова И.А., Ларичева О.В., так как в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Боровск проект планировки территории и проект межевания территории разработаны в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (зона О1) и не затрагивают территорию общего пользования.

Голосовали: «За»- 8(Восемь), «против»-нет, «воздержались»-3 (Три)

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний

Протокол общественных обсуждений от 25.02.2022 года .

10. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту:

Выводы: 1. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская, в районе д.87/34, ул. Дзержинского, в районе д.34, из земель населенных пунктов, в кадастровом квартале 40:03:100176, разработанных ООО «Международный центр качества» и индивидуальным предпринимателем Новокшоновым Иваном Васильевичем, считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская, в районе д.87/34, ул. Дзержинского, в районе д.34, из земель населенных пунктов, в кадастровом квартале 40:03:100176, разработанных ООО «Международный центр качества» и индивидуальным предпринимателем Новокшоновым Иваном Васильевичем, осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Рекомендации: 1. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования город Боровск принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекту межевания территории по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская, в районе д.87/34, ул. Дзержинского, в районе д.34, из земель населенных пунктов, в кадастровом квартале 40:03:100176, разработанных ООО «Международный центр качества» и индивидуальным предпринимателем Новокшоновым Иваном Васильевичем

Голосовали: «За»- 8(Восемь), «против»-нет, «воздержались»-3 (Три)

Подписи представителей Администрации/членов
Комиссии:

Горина О.А. _____

Кораблев В.В. _____

Аверьянов А.В. _____

Обухова А.В. _____

Ратгас С.Н. _____

Кузнецов Н.В. _____

Печенкина Т.А. _____

Бочаров И.Д. _____

Сазонова Л.А. _____

Некрасов А.И. _____

Котов В.В. _____