

Индивидуальный предприниматель Новокшионов Иван Васильевич

ИНН 121522046406; ОГРИП 311402503300051

249010, РФ, Калужская обл., д. Комлево, ул. Гагарина, д. 15, тел. (48438) 4-31-01, 8-910-608-99-74

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск» Калужской области

№ _____ от _____

М.П.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД
БОРОВСК ПО АДРЕСУ: КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БОРОВСК,
УЛ. КАЛУЖСКАЯ, ПОЗАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ №124-№152В, В
КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 40:03:100184**

Том 2

**Материалы по обоснованию
проекта планировки и проекта межевания
территории**

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2

Заказчик: Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск

2022

СОГЛАСОВАНО :		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Индивидуальный предприниматель Новокшенов Иван Васильевич

ИНН 121522046406; ОГРИП 311402503300051

249010, РФ, Калужская обл., д. Комлево, ул. Гагарина, д. 15, тел. (48438) 4-31-01, 8-910-608-99-74

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД
БОРОВСК ПО АДРЕСУ: КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БОРОВСК,
УЛ. КАЛУЖСКАЯ, ПОЗАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ №124-№152В, В
КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 40:03:100184**

Том 2

**Материалы по обоснованию
проекта планировки и проекта межевания
территории**

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2

Исполнитель: ИП Новокшенов И.В.



2022

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	11.01-04/22-ППТ.ПЗ.1 11.01-04/22-ППТ.ГМ.1	<p>Проект планировки и проект межевания территории Том 1. Основная часть (Утверждаемая)</p> <p>1. Текстовая часть - Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения и характеристиках планируемого развития территории 2. Графическая часть: 2.1 Чертеж планировки территории (Основной чертеж)</p>	
2	11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2 11.01-04/22-ППТ.ГМ.2	<p>Проект планировки и проект межевания территории Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории</p> <p>1. Текстовая часть 2. Графическая часть</p>	
3	11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3 11.01-04/22-ПМТ.ГМ.3	<p>Проект планировки и проект межевания территории Том 3. Проект межевания территории</p> <p>1. Текстовая часть – пояснительная записка 2. Графическая часть: 2.1 Чертеж межевания территории (основной чертеж)</p>	

Согласовано

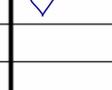
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-СД

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал	Новокшионов	
Проверил	Новокшионов	

Состав документации

Стадия Лист Листов

П 1 1

ИП Новокшионов И.В.

СОДЕРЖАНИЕ. ТОМ 2.

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
1	2	3
Текстовая часть		
11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-СД	Состав проектной документации	3
11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-С	Содержание тома 2	4
11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т	Раздел 1. Основные положения	7
	Раздел 2. Общие сведения о проектируемой территории	9
	Раздел 3. Анализ состояния территории размещения объекта капитального строительства	10
	3.1 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства	10
	3.2 Особо охраняемые природные территории - ООПТ	11
	3.3 Наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	11
	3.4 Наличие объектов культурного наследия	11
	3.5 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	11
	3.6 Существующая застройка	12
	3.7 Социальная инфраструктура	12
	Раздел 4. Характеристика планируемого развития территории	12
	4.1 Архитектурно-планировочная организация территории	12
	4.2 Планируемые к размещению объекты капитального строительства. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	13
	4.3 Баланс территории	16
	4.4 Прогноз численности населения	17
	4.5 Планируемое развитие жилищного строительства	17
	4.6 Предложения по организации системы социального и культурно-бытового обслуживания населения	18
	4.7 Планируемое развитие системы транспортного обслуживания, улично-дорожная сеть	18
	4.8 Благоустройство и озеленение	20
	4.9 Основные технико-экономические показатели	21
	Раздел 5. Описание решений по организации рельефа и инженерной подготовке территории	21
	Раздел 6. Основные мероприятия по охране окружающей среды	22

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-С

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал	Новокшонов	
Проверил	Новокшонов	

Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ИП Новокшонов И.В.

	Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	24
	Раздел 8. Мероприятия по ГО и ЧС	25
Приложения		
	Постановление Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 27.12.2021г. № 380 «о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории свободной от застройки территории муниципального образования город Боровск по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Калужская, позади жилых домов №124-№152В, в кадастровом квартале 40:03:100184» (1 лист)	
Графическая часть		
11.01-04/22-ППТ.ГМ.2	Чертеж красных линий М1:1500	Лист 1
	Схема вертикальной планировки территории М1:1500	Лист 2
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1500	Лист 3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-С

Лист

Справка О соответствии требованиям действующих норм и правил

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, Генеральным планом муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Боровского района Калужской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Боровского района Калужской области, исходными данными и обеспечивает безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных данным проектом мероприятий.

Индивидуальный предприниматель

И.В. Новокшенов



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-С

ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории Раздел 1. Основные положения

Проект планировки территории и проект межевания территории свободной от застройки территории муниципального образования город Боровск по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Калужская, позади жилых домов №124-№152В, в кадастровом квартале 40:03:100184 разработан на основании:

- Муниципального контракта на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории № 1П от 1 февраля 2022 года, заключенного между ИП Новокшенов И.В. и Администрацией муниципального образования городское поселение город Боровск;

- Технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории свободной от застройки территории муниципального образования город Боровск по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Калужская, позади жилых домов №124-№152В, в кадастровом квартале 40:03:100184;

- Постановления Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 27.12.2021г. № 380 «о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории свободной от застройки территории муниципального образования город Боровск по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Калужская, позади жилых домов №124-№152В, в кадастровом квартале 40:03:100184».

Муниципальный заказчик - Администрация муниципального образования городское поселение «Город Боровск».

Исполнитель – ИП Новокшенов И.В.

Объектом проектирования является территория примерной площадью 5,4 га. Границы территории уточнены проектом.

Целью разработки данного проекта планировки и проекта межевания территории является:

- Обеспечение устойчивого развития территорий муниципального образования городское поселение «город Боровск» Боровского района Калужской области.

- Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.

- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

- Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Новокшенов				Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Новокшенов					П	1	22
							ИП Новокшенов И.В.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Для разработки проекта планировки и проекта межевания территории использованы:

- Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Боровск» Боровского района Калужской области.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Боровск» Боровского района Калужской области.
- Схемы территориального планирования муниципального района «Боровский район» Калужской области
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области».
- Топографическая съемка масштаба 1:500, выполненная в ноябре 2020 года.
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий.

При разработке проектной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия»
7. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области».
8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

2

9. СП 34.13330,2010 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» и иной нормативно-технической документацией, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов.

Проект планировки территории свободной от застройки территории муниципального образования город Боровск по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Калужская, позади жилых домов №124-№152В, в кадастровом квартале 40:03:100184 разработан в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Раздел 2. Общие сведения о проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в юго-западной части г. Боровск Боровского района Калужской области, на земельном участке, расположенном в кадастровых кварталах 40:03:100182, 40:03:100184, в районе ул. Калужской на землях населенных пунктов.

Площадь участка в границах проектирования составляет 5,36 га. Проектируемая территория с восточной части ограничена расположением существующей жилой застройки и земельными участками для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенными вдоль улицы Калужской, с северной части ограничена расположением существующей жилой застройки и земельными участками для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, с западной части ограничена расположением существующей жилой застройки и земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, расположенными вдоль улицы Очаково, с южной части существующей малоэтажной многоквартирной застройкой и земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, расположенными вдоль улицы Некрасова.

В настоящее время территория в границах проекта планировки свободна от застройки, проживающего населения нет.

Проектируемая территория расположена за пределами границ поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, вне границ горного отвода и месторождений полезных ископаемых. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, объекты культурного наследия, редкие и исчезающие виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Калужской области.

В границах проектирования отсутствует инженерная инфраструктура.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№зак.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

3

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории, представленные зоной ограниченной этажности.

По степени пригодности территория отвечает санитарно-гигиеническим требованиям, предъявляемым к площадкам для размещения жилищного строительства, не имеет негативных экологических и инженерно-геологических показателей. Рельеф территории относительно ровный, с небольшим уклоном в северном направлении, общий перепад высот составляет 5,29 м.

Раздел 3. Анализ состояния территории

3.1 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства

3.1.1 Характеристика рельефа

Рельеф территории относительно ровный, с небольшим уклоном в северном направлении, характеризуется абсолютными отметками от 162,55 м. до 167,84 м., общий перепад высот составляет 5,29 м. Понижение рельефа идет в северо-западном направлении.

3.1.2 Геоморфология

Территория муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Калужской области расположена в пределах Протвинской низины. Рельефный фон данной территории сложился из дочетвертичной денудационной равнины, с последующей ледниковой и водноледниковой аккумуляции и современной гидрографической эрозии.

3.1.3 Климатические условия

Район строительства расположен во II В климатическом районе. Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом. Средняя продолжительность безморозного периода 120-130 дней. Промерзание почвы обычно 0,5-0,7 м в морозные бесснежные зимы может достигать 1,5 м

Средняя месячная температура воздуха

Таблица 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-8,8	-7,7	-2,5	5,7	12,7	16,4	17,9	16,1	10,7	4,9	-2,1	-6,1

Осадки, мм.:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	39	38	46	51	83	92	75	65	63	56	53

Максимальная летняя температура +35°C. Минимальная зимняя -40°C.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист
4

Во влажные годы количество осадков достигает 1000 мм, в сухие – менее 500 мм. Максимальное количество осадков приходится на летнее время. Устойчивый снежный покров устанавливается в декабре месяце. Высота снежного покрова обычно 30-40 см, максимальный до 1 м. Запас влаги в снежном покрове к концу зимы составляет в среднем 89 мм. Роза ветров годовая с преобладанием ветров северного, западного, юго-западного и южного направлений. Роза ветров весной и осенью совпадают с годовой, а лето и зима сильно отличаются. Для лета характерны ветра северного (25%) направления и западного (17,3%); для зимы – юго-западного (21,7%) и южного (21,3%). Средняя скорость ветра в течение года составляет 1,5-2,9 м/с, максимальные порывы до 20-25 м/с.

3.1.4 Опасные природные процессы

Отрицательные физико-геологические явления в пределах рассматриваемой территории не обнаружены.

В результате рекогносцировочного обследования проявлений суффозионно-карстовых и оползневых процессов на изучаемой территории не обнаружено.

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСП-97 по шкале MSK-64, расчетная сейсмическая интенсивность на территории Калужской области относится к 5-ти бальной зоне интенсивности сейсмических воздействий. Все зоны ниже 7-ми баллов не требуют дополнительных расчетов по сейсмостойкости.

3.2 Особо охраняемые природные территории – ООПТ

На рассматриваемой территории особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения отсутствуют, основание Генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Боровского района Калужской области.

3.3 Наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

В границах проекта планировки отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых, учтенные государственным балансом.

3.4 Наличие объектов культурного наследия

Согласно карте зон охраны объектов культурного наследия г. Боровска, на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют.

3.5 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории, представленные зоной ограниченной этажности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист
5

В зоне ограничения этажности рекомендуется:

- строительство жилых домов высотой 1-3 этажа;
- строительство административно-общественных зданий по индивидуальным проектам;
- благоустройство мест наиболее благоприятного обзора памятников.

3.6 Существующая застройка

Проектируемая территория свободна от застройки.

3.7 Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура на территории свободной от застройки отсутствует. В городе Боровск имеются школы, ДДУ, предприятия торговли и КБО.

Раздел 4. Характеристики планируемого развития территории

4.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Проектное решение разработано с учетом существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались: границы территориальных зон, определенные Правилами землепользования и застройки; разрешенные параметры объектов капитального строительства.

В связи с формированием застройки территории и устройством проездов, проектом планировки корректируются красные линии улиц и проездов. Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии с чертежом красных линий. Ширина коридоров дорог в красных линиях составляет 6 метров. Координаты углов поворота красных линий представлены на чертеже красных линий в материалах по обоснованию проекта планировки и межевания территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП г. Боровск, территория в границах проектирования относится к следующим территориальным зонам:

Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки). Цели выделения:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки зон комфортного индивидуального жилья;

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

6

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

Планировочным ограничением в границах проектируемой территории является зона ограничения этажности.

В зоне ограничения этажности рекомендуется:

- строительство жилых домов высотой 1-3 этажа;
- строительство административно-общественных зданий по индивидуальным проектам;
- благоустройство мест наиболее благоприятного обзора памятников.

Архитектурно-планировочные решения, принятые в данном проекте планировке территории, отвечают задаче организации на проектируемой территории создания земельных участков под индивидуальную жилую застройку, детской игровой и спортивной площадки, озеленение и благоустройство территорий, а также развитие улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.

Планировочная структура проектируемой территории развивается в соответствии с Генеральным планом города, с соблюдением санитарных норм.

Предлагаемая проектом планировочная структура территории увязана со сложившейся застройкой и учитывает особенности рельефа данной местности.

Проектом предусматривается микрорайонирование территории с выделением следующих функциональных зон:

1. зона индивидуального жилищного строительства;
2. зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования).

4.2 Планируемые к размещению объекты капитального строительства. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с учетом проведенного анализа территории в границах проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

7

4.2.1 Зона индивидуального жилищного строительства

Жилая зона представляет собой застройку индивидуальными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа, занимает 56,53% площади участка проектирования.

Данная зона разбита на земельные участки площадью от 1000 кв.м. до 1485 кв.м.

В границах красной линии размещены 29 земельных участков для индивидуальной жилой застройки (номера на чертежах от :ЗУ1 до :ЗУ8, от :ЗУ12 до :ЗУ17, от :ЗУ19 до :ЗУ33). Общая площадь земельных участков под ИЖС – 30311 кв.м., в том числе:

- участок № :ЗУ1 – 1110 кв.м.;
- участок № :ЗУ2 – 1000 кв.м.;
- участок № :ЗУ3 – 1000 кв.м.;
- участок № :ЗУ4 – 1000 кв.м.;
- участок № :ЗУ5 – 1000 кв.м.;
- участок № :ЗУ6 – 1000 кв.м.;
- участок № :ЗУ7 – 1000 кв.м.;
- участок № :ЗУ8 – 1190 кв.м.;
- участок № :ЗУ12 – 1485 кв.м.;
- участок № :ЗУ13 – 1000 кв.м.;
- участок № :ЗУ14 – 1132 кв.м.;
- участок № :ЗУ15 – 1000 кв.м.;
- участок № :ЗУ16 – 1000 кв.м.;
- участок № :ЗУ17 – 1100 кв.м.;
- участок № :ЗУ19 – 1000 кв.м.;
- участок № :ЗУ20 – 1160 кв.м.;
- участок № :ЗУ21 – 1000 кв.м.;
- участок № :ЗУ22 – 1000 кв.м.;
- участок № :ЗУ23 – 1000 кв.м.;
- участок № :ЗУ24 – 1000 кв.м.;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- участок № :ЗУ25 – 1134 кв.м.;
- участок № :ЗУ26 – 1000 кв.м.;
- участок № :ЗУ27 – 1000 кв.м.;
- участок № :ЗУ28 – 1000 кв.м.;
- участок № :ЗУ29 – 1000 кв м.;
- участок № :ЗУ30 – 1000 кв.м.;
- участок № :ЗУ31 – 1000 кв.м.;
- участок № :ЗУ32 – 1000 кв.м.;
- участок № :ЗУ33 – 1000 кв.м.;

Для проектируемой жилой застройки в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО ГП г. Боровск устанавливается территориальная зона (Ж1) – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки). Планировочным ограничением в границах проектируемой территории является зона ограничения этажности.

Градостроительные регламенты по параметрам строительства в данной жилой зоне:

1. Ширина земельных участков для строительства индивидуального жилого дома принята - не менее 12 м.
2. Расстояние от фронтальной границы участка (красной линии) до основного строения – для улицы – 3 метра, для проездов – 3 м. Вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать со стороны улиц не допускается.
3. Минимальные расстояния от границ землевладения до строений, а также между строениями:
 - а) от границ земельного участка до:
 - основного строения – не менее 3 м.;
 - вспомогательных строений (хоз.блок, гараж, беседка, баня, теплица, оранжерея, отдельно стоящие навесы с мангалами и барбекю и т.п.) – не менее 1 м.;
 - открытой стоянки автомобиля(ей) – не менее 1 м.;
 - постройки для содержания скота и птицы – не менее 4 м.;
 - стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м.;
 - стволов среднерослых деревьев – не менее 2 м.;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

– кустарника – не менее 1 м.

б) пожарный просвет между строениями (основными и вспомогательными) на соседних земельных участках определяется в зависимости от степени огнестойкости применяемых строительных материалов и составляет от 6 до 15 метров.

4. Высота зданий:

а) строительство жилых домов высотой 1-3 этажа.

б) для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; все вспомогательные строения, кроме бань, выполняются одноэтажными.

Все участки обеспечены доступом к землям (территориям) общего пользования - улицам, проездам.

Проектом планировки предусмотрено благоустройство и озеленение, размещение детской игровой и спортивной площадок, а также площадка для кратковременного отдыха взрослого населения (сквер, бульвар). Строительство многоквартирных домов не предполагается.

4.2.2 Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

Территория общего пользования включает в себя:

- улично-дорожную сеть и инженерные коммуникации;
- благоустройство и озеленение улиц и площадей;
- организацию мест отдыха (вне рекреационных зон) для жителей населенных пунктов в шаговой доступности (детские и спортивные площадки, прогулочные тропинки и велодорожки, благоустроенные пляжи (при наличии водоема) и т.п.).

4.3 Баланс территории

Таблица 2 – Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.	%
1	Проектируемая территория	53597	100
2	Площадь застройки, в т.ч.	30311	56,55
2.1	Жилая застройка	30311	56,55
3	Площадь покрытий дорог и проездов	7408	13,82

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

10

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата

4	Площадь озеленения и благоустройства, в т.ч.	15709	29,31
4.1	Тротуары и пешеходные дорожки	2518	4,70
4.2	Зона кратковременного отдыха (сквер, бульвар)	6365	11,88
4.3	Детская игровая и спортивная площадки	1430	2,67
4.4	Контейнерная площадка ТБО	20	0,04
4.5	Проектируемые газоны	5545	10,34

4.4 Прогноз численности населения

В настоящее время на территории в границах проекта планировки жилищное строительство отсутствует.

Согласно проекту площадь территории под жилищную застройку в красных линиях составляет – 30311 кв.м.; количество участков – 29; площадь одного земельного участка — 1000 - 1485 кв.м.. соответственно увеличение численности населения предполагается до 87 человек.

Расчетная численность населения составляет 87 человек (при среднем составе семьи 3 человека). На проектируемой территории плотность населения составит 348,40 кв.м./чел.

4.5 Планируемое развитие жилищного строительства

Существующие жилые дома в границах проекта планировки отсутствуют.

Данным проектом планируются 29 индивидуальных жилых домов. Индивидуальное жилищное строительство ведется с учетом сложившихся в настоящее время традиций для данной местности по индивидуальным проектам.

Данные по проектируемому жилому фонду приведены в таблице 2.

Таблица 3

№, п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажность	Материал стен	Средняя площадь одного дома, кв.м
1	Индивидуальный жилой дом	29	1-3	по проекту	120
	ВСЕГО:	29	Площадь жилого фонда		3480

Средняя обеспеченность жилым фондом составит не менее 40 кв.м./чел.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

11

4.6 Предложения по организации системы социального и культурно-бытового обслуживания населения

В настоящий момент в границах проекта планировки отсутствуют детские сады и школы. Объекты культурно-бытового обслуживания также не представлены.

Учитывая небольшую численность нового населения, для обслуживания населения проектируемой территории планируется использование существующей социальной инфраструктуры города Боровска.

Детские дошкольные учреждения: проектом предлагается использовать близлежащие детские сады г. Боровска.

Общеобразовательные школы: предлагается использовать близлежащие общеобразовательные школы г. Боровска, расположенные за границами проектирования.

Сфера культуры и искусства: предлагается использовать существующую сеть учреждений культуры.

Учреждения здравоохранения: предлагается использовать многопрофильную больницу в г. Боровске - ГБУЗ КО «Центральная районная больница Боровского района», имеющую в своем составе хирургическое, травматологическое, детское, гинекологическое, кардиологическое, терапевтическое, неврологическое, реанимационное отделения.

Торговля и общественное питание: предлагается использовать существующую торговую сеть и существующую сеть общественного питания в г. Боровске.

4.7 Планируемое развитие системы транспортного обслуживания, улично-дорожная сеть

В целях развития улично-дорожной сети проектируемой территории и повышения связности территории предусмотрено:

- Строительство улиц на территории участка проектирования по линейному типу;
- Проектирование улично-дорожной сети участка в соответствии с нормативными размерами красных линий;
- Проектирование улично-дорожной сети с учетом нормативных показателей и требований технических регламентов по радиусам поворота улиц и дорог;
- Асфальтирование всей улично-дорожной сети участка проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

12

В проекте планировки предусматривается главная улица в жилой застройке, проходящая с юга на север проектируемой территории параллельно улице Калужская и соединяющая сложившуюся застройку с проектируемыми земельными участками, обеспечивая удобный доступ ко всем проектируемым участкам. Также предусматриваются проезды, соединяющие проектируемую главную улицу с улицей Калужской.

По классификации свода правил СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» проектируемые дороги относятся к «Улицам и дорогам местного значения: улицы в жилой застройке».

Система организации улично-дорожной сети состоит из улиц и дорог местного значения:

- основная улица (улица в жилой застройке) - имеет две полосы движения шириной по 3,0 м., ширина проезжей части улицы – 6 метров, размер между красными линиями равный 15 м.;

- проезды - имеют по две полосы движения шириной 3 м., ширина проезжей части – 6 метров, размер в красных линиях проездов - 15 м.

Сеть улиц и дорог выполнена с учетом требований противопожарных норм проектирования (СНиП 2.01.02-85*) по обеспечению доступности пожарных машин ко всем объектам строительства.

Общая протяженность улично-дорожной сети (далее - УДС) проектируемой территории составит 1 км, из них дороги с твердым дорожным покрытием составят 1 км (100%).

Озелененная улица проходит через всю планировочную структуру жилого образования. Запроектированы въезды на территорию всех земельных участков под ИЖС.

Предусмотрены мероприятия по организации системы пешеходных сообщений путем устройства пешеходных дорожек и тротуара. Проектом предлагается организация тротуаров: для основной улицы – с двух сторон, шириной 1,5 м, для второстепенных (переулков) – с двух сторон шириной 1,5м, и системы отвода дождевых стоков для всей проектируемой улично-дорожной сети.

Покрытие проезжей части и хозяйственных проездов запроектировано асфальтобетонное, покрытие тротуаров – из брусчатки и тротуарной плитки.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также расположенных смежно.

На территории в проектируемых границах предусмотрена хозяйственная площадка для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

13

Предложения по расчету уровня автомобилизации.

Проектом предлагается принять следующие показатели:

- Показатель уровня автомобилизации - 350 легковых автомобилей на 1000 человек;
- Численность населения участка проектирования: 87 человек;
- Показатель «Общее количество автомобилей» по участку проектирования - 30 легковых автомобилей.

Предложения по хранению индивидуальных транспортных средств, устройство парковок.

Хранение транспортных средств, индивидуальных легковых автомобилей населения, проживающего в застройке индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами, предполагается на приусадебных участках.

4.8 Благоустройство и озеленение

Территория проектируемого района расположена на местности, растительность которой представлена зелеными насаждениями в виде кустарников, также покрыта высокотравной растительностью. Мероприятия по благоустройству предусматривают максимальное сохранение существующей растительности.

В настоящий момент на проектируемом участке благоустроенных озелененных территорий общего пользования не имеется.

Благоустройство территории предусматривает устройство тротуаров, оборудование детской игровой и спортивной площадок, устройство сквера для кратковременного отдыха взрослого населения.

Общая площадь озеленения общего пользования составит по проекту 5545 кв.м., что составляет 63,7 м²/чел, при норме 13 м²/чел. Таким образом, площадь зеленых насаждений общего пользования на одного человека значительно превышает действующие нормативы.

Зеленая зона общего пользования предназначена для потребностей жителей в различных видах отдыха. Озеленение улиц и проездов обеспечит защиту жилых домов и усадебных участков от шума и пыли.

При озеленении детских игровых площадок исключается применение колючих деревьев и кустарников, предпочтение следует отдать декоративным породам с разнообразной окраской листвы.

Изм. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

14

4.9 Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	Территория		
1	Общая площадь проектируемой территории, в том числе:	кв.м.	53597
1.1	Территория земельных участков под индивидуальное жилищное строительство (29 земельных участков)	кв.м.	30311
1.2	Площадь дорог, проездов	кв.м.	7408
1.3	Площадь земель общего пользования, благоустройства и озеленения, в том числе:	кв.м.	15709
1.3.1	Детская игровая и спортивная площадка	кв.м.	1430
1.3.2	Зона кратковременного отдыха (сквер, бульвар)	кв.м.	6365
1.3.3	Тротуары и пешеходные дорожки	кв.м.	2518
1.3.4	Проектируемое озеленение	кв.м.	5545
2	Население		
2.1	Численность населения	чел	87
2.2	Плотность населения	кв.м./чел	348
3	Жилищный фонд		
3.1	Количество индивидуальных жилых домов	шт.	29
3.2	Средняя площадь одного дома	кв.м.	120
3.3	Этажность застройки	этаж	1-3
3.4	Площадь жилого фонда	кв.м.	3480
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети в красных линиях - всего	км.	1

Раздел 5. Описание решений по организации рельефа и инженерной подготовке территории

Рельеф территории относительно ровный, с небольшим уклоном в северном направлении, характеризуется абсолютными отметками от 162,55 м. до 167,84 м., общий перепад высот составляет 5,29 м. Понижение рельефа идет в северо-западном направлении.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

15

Решения по вертикальной планировке предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- рациональное перемещение земляных масс;
- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий.

Водоотвод поверхностных вод решается открытым способом по рельефу.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Вертикальной планировкой территории предусматривается создание нормативных продольных уклонов по уличной сети и обеспечение стока поверхностных вод с территории застройки к улицам.

Сток поверхностных вод по существующей сети улиц с твердым покрытием, проезжая часть которых расположена в высотном отношении выше прилегающей территории, предлагается осуществить по открытым кюветам – лоткам, прокладываемым в газоне. На пересечении с проезжей частью необходимо устройство перепускных труб. Строительство уличной сети с твердым покрытием предусматривает возможность сбора и отвода поверхностных вод лотками проезжей части.

Мероприятия по развитию системы инженерно-технического обеспечения в границах территории проектирования выполнить согласно техническим условиям, выданным энергоснабжающими организациями.

Раздел 6. Основные мероприятия по охране окружающей среды

Экологическая ситуация на территории городского поселения в целом устойчивая. В соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (постановление Госстроя РФ 29.10.2002 г. №150) в настоящем проекте приведены мероприятия, способствующие охране и улучшению окружающей среды.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

16

благоустройство и озеленение жилой территории, строительство площадок отдыха для взрослых и детей.

Планировочные мероприятия:

Архитектурно-планировочные мероприятия по охране окружающей среды сводятся к следующему:

- освоение территории должно осуществляться строго в границах отведенной территории;
- четкое функциональное зонирование проектируемой территории;
- организация системы зеленых насаждений общего пользования.

Охрана почв и зеленых насаждений:

В целях охраны почв от загрязнения предусматривается проведение следующих мероприятий:

- организация специальных мест временного хранения отходов и их своевременный вывоз, осуществление постоянного контроля за удалением бытового мусора, для чего на территории в проектируемых границах предусмотрена хозяйственная площадка для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов;
- организованный отвод дождевых вод с установкой локальных очистных сооружений в местах выпуска;
- укрепление оврагов посадкой корнеотпрысковых деревьев и кустарников;
- осуществление контроля за санитарным состоянием территории;
- ведение любого строительства на участке, руководствующееся действующими строительными, градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными нормами;
- максимальное сохранение зеленых насаждений при производстве строительных работ по возведению объектов капитального строительства, а также при прокладке инженерных коммуникаций.
- благоустройство и озеленение территории общего пользования с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.

При проведении работ по благоустройству территории необходимо сохранить баланс земляных масс при производстве работ по выемке и насыпе грунта, т. е. все излишки грунта будут использованы для планировки территории. Комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории включает засев газонов многолетними сортами трав, разбивку клумб, посадку деревьев и кустарников различных пород.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

17

Охрана поверхностных и подземных вод:

Для предотвращения загрязнения подземных и поверхностных вод следует предусмотреть следующие мероприятия:

- присоединение вновь вводимых объектов к сетям водоснабжения;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений и технологических инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в грунт и грунтовые воды;
- устройство твердого покрытия на проездах, с целью предотвращения попадания загрязняющих веществ в подземные воды.

Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- обеспечение беспрепятственного проезда и пожарной техники к месту пожара;
- между всеми зданиями – жилыми домами и хоз.постройками, предусматривается 6-15 метровые противопожарные разрывы, что обеспечивает беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара;
- к участкам предусмотрены подъезды с твердым покрытием;
- помещения, здания и сооружения жилых домов необходимо обеспечивать первичными средствами пожаротушения. Первичные средства пожаротушения должны содержаться в соответствии с паспортными данными на них и с учетом положений, изложенных в нормативных документах по пожарной безопасности. Не допускается использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов;
- с целью пожаротушения можно использовать личные (трубчатые) колодцы и скважины;
- вызов подразделений Государственной противопожарной службы в случае возникновения пожара и принятие немедленных мер к спасению людей и имущества от пожара;

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

18

- обеспечение своевременной очистки прилегающих к жилым домам и хозяйственным постройкам территорий от сухой травы, опавших листьев, сгораемого мусора и т.п.;

- организация пожарно-профилактических работ в жилом секторе: проведение разъяснительной работы с населением с целью соблюдения противопожарного режима, выполнение первичных мер пожарной безопасности;

- обучение мерам пожарной безопасности населения по месту жительства проводить в объеме инструктажей по пожарной безопасности;

Проектом рекомендуется предусмотреть размещение пожарных гидрантов на планируемой территории.

Ближайшая пожарная часть - Пожарная часть №11, которая расположена по адресу: ул. Калужская 95а. Пожарная часть оснащена необходимой пожарной техникой.

На круглосуточном дежурстве в пожарной части находится наряд.

В случае возникновения пожара фактическое время прибытия пожарного подразделения составляет менее 10 минут.

Раздел 8. Мероприятия по ГО и ЧС

Территория Боровского района не имеет группу по гражданской обороне.

Согласно СНИП 2.01.51-90, проектируемая территория не попадет в зону возможных сильных разрушений, в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), в зоны возможного опасного химического заражения, образует загородную зону.

Вблизи территории проектируемого объекта потенциально опасных объектов не расположено.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка, сложившаяся в результате опасного природного явления или аварии, что может повлечь или повлекло за собой ущерб здоровью или жизни людей, значительные материальные потери или нарушение условий жизнедеятельности.

В условиях мирного времени на территории гипотетически возможны ЧС природного и техногенного характера.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Калужской области, являются:

- сильный и продолжительный дождь, грозы;
- ливни с интенсивностью 30мм/час и более;

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

19

- снегопады, превышающие 20 мм. за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20мм.;
- гололед при толщине стенки не менее 5мм.;
- сильные ветры со скоростью более 20 м/сек (ураганы);
- сильные морозы;
- половодье.

Территория городского поселения город Боровск не попадает в зону опасных сейсмических воздействий, поскольку сейсмичность района Калужской области не превышает 6 баллов.

Территория Боровского района относится к потенциально не подтопляемым территориям. Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты территории Боровского района, отсутствуют.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают объективно, независимо от деятельности человека, их проявление главным образом зависит от природно-климатических условий объекта проектирования.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость. Наибольшую опасность на проектируемой территории представляют следующие объекты:

- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на сетях водопровода в мирное время незначительные.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

20

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород маловероятен и не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

Пожары на объектах в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций. Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора. Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- неосторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами. Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера:

- защита систем жизнеобеспечения населения;
- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго, тепло и водоснабжения;
- меры по снижению аварийности на транспорте;
- введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации снегозащите и ветрозащите путей сообщения, а также снижению

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т

риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

Для защиты жизни и здоровья людей в ЧС следует применять основные мероприятия гражданской обороны:

- укрытие людей в приспособленных помещениях производственных, общественных и жилых зданиях, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных работ в зоне ЧС.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях.

Боровский район не входит в зону светомаскировки. В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени доведение сигналов до людей, находящихся на территории городского поселения, осуществляется средствами системы централизованного оповещения населения области с использованием передвижных средств ГГС, сирен, громкоговорителей, а также средствами телефонной связи, теле и радиоприемников.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

22

Чертеж красных линий М 1:1500



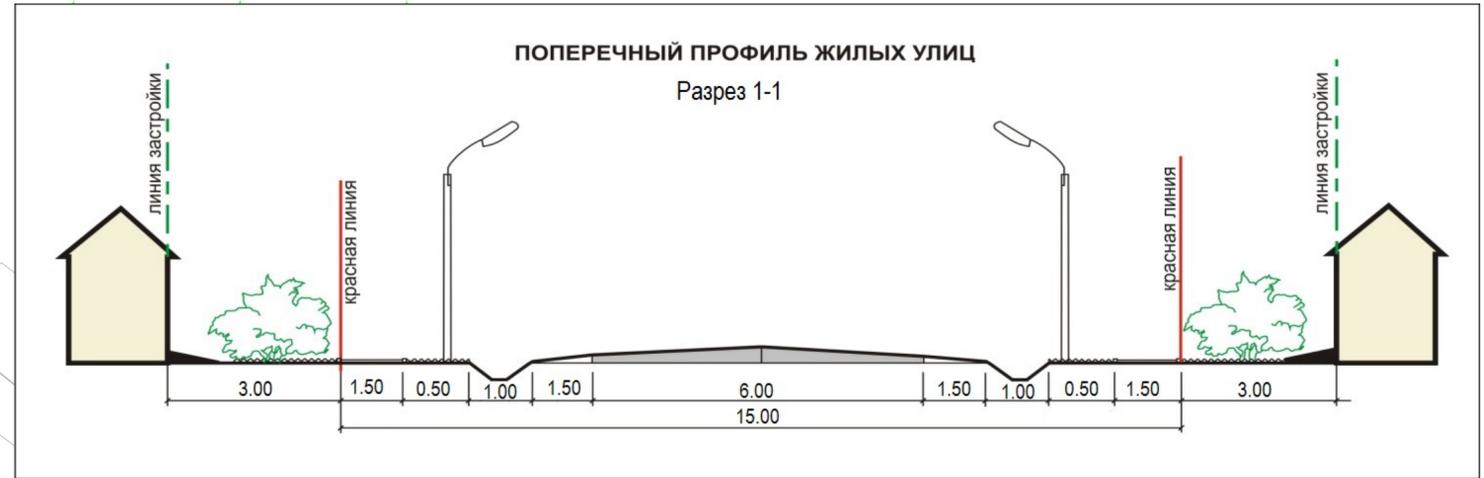
Ведомость координат границы территории				Ведомость координат красных линий							
1	506400.350	1313119.690	68	506660.650	1313363.560	1	506394.200	1313161.580	75	506602.910	1313375.610
2	506414.050	1313126.410	69	506643.890	1313361.660	2	506403.070	1313165.780	76	506593.660	1313369.570
3	506420.450	1313129.270	70	506639.470	1313361.160	3	506425.500	1313176.450	77	506586.620	1313364.370
4	506422.570	1313130.230	71	506630.030	1313375.180	4	506448.420	1313187.370	78	506578.840	1313358.700
5	506440.890	1313139.720	72	506627.250	1313379.310	5	506471.530	1313198.380	79	506590.290	1313345.460
6	506442.720	1313140.650	73	506624.770	1313382.690	6	506494.500	1313209.300	80	506606.090	1313308.500
7	506458.570	1313148.620	74	506607.160	1313369.620	7	506517.150	1313220.090	81	506617.690	1313281.420
8	506465.320	1313152.050	75	506602.910	1313375.610	8	506539.550	1313230.740	82	506586.510	1313268.090
9	506478.780	1313158.510	76	506593.660	1313369.570	9	506559.690	1313240.340	83	506553.360	1313253.890
10	506488.320	1313163.160	77	506586.620	1313364.370	10	506589.760	1313209.730	84	506541.560	1313278.570
11	506498.550	1313167.790	78	506578.840	1313358.700	11	506602.240	1313216.020	85	506530.340	1313302.050
12	506511.590	1313173.460	79	506590.290	1313345.460	12	506617.730	1313214.210	86	506511.940	1313327.080
13	506517.690	1313176.270	80	506569.210	1313331.460	13	506638.490	1313215.710	87	506484.360	1313368.710
14	506534.370	1313183.950	81	506574.670	1313323.730	14	506657.130	1313217.930	88	506470.280	1313389.310
15	506535.390	1313184.420	82	506574.980	1313322.710	15	506658.780	1313214.770	89	506465.280	1313385.630
16	506552.510	1313192.070	83	506565.100	1313318.280	16	506658.780	1313214.770	90	506465.280	1313385.630
17	506557.030	1313194.090	84	506563.130	1313317.440	17	506654.770	1313196.000	91	506485.980	1313358.720
18	506570.540	1313200.110	85	506562.950	1313317.350	18	506652.380	1313182.450	92	506486.300	1313357.500
19	506575.180	1313203.120	86	506549.870	1313311.010	19	506653.820	1313182.800	93	506494.350	1313345.590
20	506588.180	1313208.930	87	506537.420	1313305.070	20	506652.380	1313182.450	94	506494.350	1313345.590
21	506589.760	1313209.730	88	506530.340	1313302.050	21	506653.820	1313182.800	95	506505.500	1313335.530
22	506602.240	1313216.020	89	506511.940	1313327.080	22	506660.310	1313214.550	96	506505.180	1313327.870
23	506617.730	1313214.210	90	506484.360	1313368.710	23	506661.400	1313217.140	97	506505.180	1313327.870
24	506638.490	1313215.710	91	506470.280	1313389.310	24	506672.660	1313269.650	98	506449.060	1313269.230
25	506657.130	1313217.930	92	506465.280	1313385.630	25	506674.060	1313277.580	99	506437.700	1313293.050
26	506658.780	1313214.770	93	506480.030	1313366.920	26	506674.060	1313277.580	100	506437.700	1313293.050
27	506654.770	1313196.000	94	506485.980	1313358.720	27	506670.900	1313323.590	101	506423.830	1313192.280
28	506652.380	1313182.800	95	506486.300	1313357.500	28	506677.340	1313331.910	102	506399.770	1313180.810
29	506652.380	1313182.450	96	506494.350	1313345.590	29	506679.830	1313336.780	103	506379.150	1313215.810
30	506653.820	1313182.800	97	506505.500	1313335.530	30	506679.830	1313336.780	104	506379.150	1313215.810
31	506660.310	1313214.550	98	506505.180	1313327.870	31	506679.830	1313336.780	105	506379.150	1313215.810
32	506661.400	1313217.140	99	506517.670	1313309.660	32	506679.830	1313336.780	106	506379.150	1313215.810
33	506671.580	1313234.470	100	506512.040	1313306.180	33	506679.830	1313336.780	107	506379.150	1313215.810
34	506673.660	1313237.850	101	506501.110	1313299.430	34	506679.830	1313336.780	108	506379.150	1313215.810
35	506676.100	1313239.410	102	506490.550	1313316.510	35	506679.830	1313336.780	109	506379.150	1313215.810
36	506687.080	1313245.130	103	506485.210	1313323.560	36	506679.830	1313336.780	110	506379.150	1313215.810
37	506703.750	1313253.920	104	506470.930	1313315.160	37	506679.830	1313336.780	111	506379.150	1313215.810
38	506712.890	1313261.750	105	506470.930	1313315.160	38	506679.830	1313336.780	112	506379.150	1313215.810
39	506717.370	1313266.110	106	506466.350	1313312.520	39	506679.830	1313336.780	113	506379.150	1313215.810
40	506722.660	1313268.360	107	506464.690	1313311.330	40	506679.830	1313336.780	114	506379.150	1313215.810
41	506727.620	1313269.650	108	506452.940	1313303.640	41	506679.830	1313336.780	115	506379.150	1313215.810
42	506747.060	1313277.580	109	506448.980	1313301.380	42	506679.830	1313336.780	116	506379.150	1313215.810
43	506750.340	1313282.590	110	506437.700	1313293.050	43	506679.830	1313336.780	117	506379.150	1313215.810
44	506752.040	1313293.160	111	506430.200	1313287.530	44	506679.830	1313336.780	118	506379.150	1313215.810
45	506752.250	1313301.030	112	506425.510	1313284.270	45	506679.830	1313336.780	119	506379.150	1313215.810
46	506760.940	1313311.310	113	506415.220	1313277.160	46	506679.830	1313336.780	120	506379.150	1313215.810
47	506764.540	1313316.340	114	506412.740	1313268.550	47	506679.830	1313336.780	121	506379.150	1313215.810
48	506770.900	1313323.590	115	506414.650	1313265.310	48	506679.830	1313336.780	122	506379.150	1313215.810
49	506777.340	1313331.910	116	506395.290	1313252.110	49	506679.830	1313336.780	123	506379.150	1313215.810
50	506779.830	1313336.780	117	506376.120	1313240.130	50	506679.830	1313336.780	124	506379.150	1313215.810
51	506779.240	1313338.710	118	506362.910	1313232.430	51	506679.830	1313336.780	125	506379.150	1313215.810
52	506776.300	1313346.820	119	506355.970	1313228.470	52	506679.830	1313336.780	126	506379.150	1313215.810
53	506768.520	1313365.790	120	506354.690	1313230.540	53	506679.830	1313336.780	127	506379.150	1313215.810
54	506760.570	1313358.540	121	506321.160	1313285.300	54	506679.830	1313336.780	128	506379.150	1313215.810
55	506765.710	1313348.280	122	506311.530	1313279.440	55	506679.830	1313336.780	129	506379.150	1313215.810
56	506765.110	1313346.730	123	506313.250	1313276.890	56	506679.830	1313336.780	130	506379.150	1313215.810
57	506748.100	1313334.220	124	506315.830	1313271.290	57	506679.830	1313336.780	131	506379.150	1313215.810
58	506745.580	1313337.150	125	506320.040	1313263.170	58	506679.830	1313336.780	132	506379.150	1313215.810
59	506743.640	1313335.470	126	506323.740	1313254.840	59	506679.830	1313336.780	133	506379.150	1313215.810
60	506726.380	1313358.250	127	506322.650	1313254.190	60	506679.830	1313336.780	134	506379.150	1313215.810
61	506717.170	1313370.400	128	506343.180	1313220.640	61	506679.830	1313336.780	135	506379.150	1313215.810
62	506716.490	1313371.520	129	506352.630	1313213.220	62	506679.830	1313336.780	136	506379.150	1313215.810
63	506704.320	1313391.700	130	506368.430	1313204.300	63	506679.830	1313336.780	137	506379.150	1313215.810
64	506698.940	1313400.150	131	506379.330	1313186.280	64	506679.830	1313336.780	138	506379.150	1313215.810
65	506688.150	1313392.820	132	506388.900	1313170.370	65	506679.830	1313336.780	139	506379.150	1313215.810
66	506670.810	1313381.950	133	506375.820	1313162.060	66	506679.830	1313336.780	140	506379.150	1313215.810
67	506679.510	1313369.790	134	506400.350	1313119.690	67	506679.830	1313336.780	141	506379.150	1313215.810

Условные обозначения:

- участки под индивидуальное жилищное строительство
- зона озеленения и благоустройства
- проектируемые основные и местные улицы
- участок под детскую игровую и спортивную площадки
- граница проектируемой территории
- устанавливаемые красные линии
- характерные точки красных линий
- характерные точки границы территории

11.01-04/22-ППТ.ГМ.2					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БОРОВСК ПО АДРЕСУ: КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БОРОВСК, УЛ. КАЛУЖСКАЯ, ПОЗАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ №124-№152В, В КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛАХ 40:03:100184					
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Новокошонов И.В.			Стадия
Кад. Инженер		Новокошонов И.В.			Лист
					Листов
					П 1 3
Чертеж красных линий М 1:1500					ИП Новокошонов И.В.

Схема вертикальной планировки территории М 1:1500

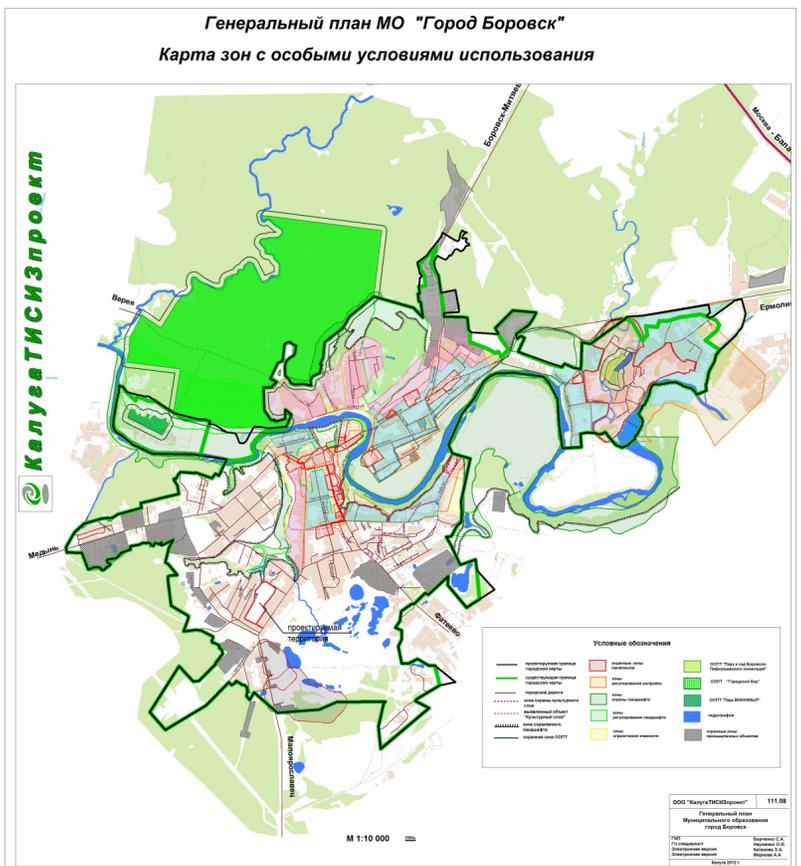


Условные обозначения:

- перспективные улицы и проезды
- тротуары, пешеходные дорожки
- перспективные здания, строения
- участки под индивидуальное жилищное строительство
- проектируемые основные и местные улицы
- зона озеленения и благоустройства
- участок под детскую игровую и спортивную площадки
- проектные (сверху) и существующие отметки поверхности по осям дорог
- сверху - уклон рельефа, ‰
- стрелка - направление уклона
- снизу - расстояние между соседними точками
- граница проектируемой территории
- канавы ливневой канализации
- устанавливаемые красные линии

				11.01-04/22-ППТ.ГМ.2		
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БОРОВСК ПО АДРЕСУ: КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БОРОВСК, УЛ. КАЛУЖСКАЯ, ПОЗАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ №124-№152В, В КАДАСТРОВМ КВАРТАЛЕ 40:03:100184		
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Новокошонов И.В.				
Кад. Инженер		Новокошонов И.В.				
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	3
Схема вертикальной планировки территории М 1:1500				ИП Новокошонов И.В.		

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1500



Условные обозначения:

-  перспективные улицы и проезды
-  перспективные здания, строения
-  участки под индивидуальное жилищное строительство
-  проектируемые основные и местные улицы
-  зона озеленения и благоустройства
-  граница проектируемой территории
-  устанавливаемые красные линии
-  существующая ЛЭП
-  линия регулирования застройки
-  граница зоны умеренного подтопления территории
-  граница зоны слабого подтопления территории
-  охранная зона ВЛ-10кВ
-  охранная зона ВЛ-0,4 кВ

					11.01-04/22-ППТ.ГМ.2			
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БОРОВСК ПО АДРЕСУ: КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БОРОВСК, УЛ. КАЛУЖСКАЯ, ПОЗАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ №124-№152В, В КАДАСТРОВOM КВАРТАЛЕ 40:03:100184			
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Новокошнов И.В.				П	3	3
Кад. Инженер		Новокошнов И.В.						
					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1500		ИП Новокошнов И.В.	