

Индивидуальный предприниматель Новокшионов Иван Васильевич

ИНН 121522046406; ОГРИП 311402503300051

249010, РФ, Калужская обл., д. Комлево, ул. Гагарина, д. 15, тел. (48438) 4-31-01, 8-910-608-99-74

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск» Калужской области

№ _____ от _____

М.П.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД
БОРОВСК ПО АДРЕСУ: КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БОРОВСК,
УЛ. КАЛУЖСКАЯ, ПОЗАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ №124-№152В, В
КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 40:03:100184**

Том 3

Проект Межевания территории

11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3

Заказчик: Администрация муниципального образования городское поселение
город Боровск

2022

СОГЛАСОВАНО :		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Индивидуальный предприниматель Новокшонов Иван Васильевич

ИНН 121522046406; ОГРИП 311402503300051

249010, РФ, Калужская обл., д. Комлево, ул. Гагарина, д. 15, тел. (48438) 4-31-01, 8-910-608-99-74

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД
БОРОВСК ПО АДРЕСУ: КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.
БОРОВСК, УЛ. КАЛУЖСКАЯ, ПОЗАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ
№124-№152В, В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 40:03:100184**

Том 3

Проект Межевания территории

11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3

Исполнитель: ИП Новокшонов И.В.



Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2022

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	11.01-04/22-ППТ.ПЗ.1 11.01-04/22-ППТ.ГМ.1	<p>Проект планировки и проект межевания территории Том 1. Основная часть (Утверждаемая)</p> <p>1. Текстовая часть - Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения и характеристиках планируемого развития территории 2. Графическая часть: 2.1 Чертеж планировки территории (Основной чертеж)</p>	
2	11.01-04/22-ППТ.ПЗ.2 11.01-04/22-ППТ.ГМ.2	<p>Проект планировки и проект межевания территории Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории</p> <p>1. Текстовая часть 2. Графическая часть</p>	
3	11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3 11.01-04/22-ПМТ.ГМ.3	<p>Проект планировки и проект межевания территории Том 3. Проект межевания территории</p> <p>1. Текстовая часть – пояснительная записка 2. Графическая часть: 2.1 Чертеж межевания территории (основной чертеж)</p>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3-СД

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал Новокшионов

Проверил Новокшионов

Состав документации

Стадия Лист Листов

П 1 1

ИП Новокшионов И.В.

СОДЕРЖАНИЕ. ТОМ 3.

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
1	2	3
Текстовая часть		
11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3-СД	Состав проектной документации	3
11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3-С	Содержание тома 3	4
11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3-Т	Том 3. Проект межевания территории	5
	Раздел 1. Общие Положения	5
	1.1 Цель разработки проекта межевания территории	7
	1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	7
	1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	8
	1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	8
	Раздел 2. Формирование земельных участков	8
	2.1 Спецификация образуемых земельных участков	10
	2.2 Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам	19
	Раздел 3. Сведения о публичных сервитутах	20
	Раздел 4. Выводы	20
Графическая часть		
11.01-04/22-ПМТ.ГМ.3	Чертеж Межевания территории М1:1500	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3-С

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разработал	Новокшионов				
Проверил	Новокшионов				

СОДЕРЖАНИЕ Том 3.
Проект межевания
территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ИП Новокшионов И.В.

ТОМ 3. Проект межевания территории Раздел 1. Общие положения

Проект межевания территории свободной от застройки территории муниципального образования город Боровск по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Калужская, позади жилых домов №124-№152В, в кадастровом квартале 40:03:100184 разработан в составе с проектом планировки территории на основании:

- Муниципального контракта на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории № 1П от 1 февраля 2022 года, заключенного между ИП Новокшенов И.В. и Администрацией муниципального образования городское поселение город Боровск;

- Технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории свободной от застройки территории муниципального образования город Боровск по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Калужская, позади жилых домов №124-№152В, в кадастровом квартале 40:03:100184;

- Постановления Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 27.12.2021г. № 380 «о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории свободной от застройки территории муниципального образования город Боровск по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Калужская, позади жилых домов №124-№152В, в кадастровом квартале 40:03:100184».

Муниципальный заказчик - Администрация муниципального образования городское поселение «Город Боровск».

Исполнитель – ИП Новокшенов И.В.

Проект межевания территории разработан в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке проекта межевания территории использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3-Т

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разработал	Новокшенов				
Проверил	Новокшенов				

ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	17

ИП Новокшенов И.В.

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

6. Генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Боровского района Калужской области.

7. Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Боровского района Калужской области.

8. Кадастровый план территории квартала 40:03:100182, 40:03:100184.

9. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

10. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области».

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3-Т

Лист

2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются согласно градостроительному регламенту применительно к определенной территориальной зоне.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Картографический материал выполнен: система координат местная (МСК-40, зона 1), система высот условная.

1.1 Цель разработки проекта межевания

Цель выполнения проекта межевания территории - определение границы образуемых земельных участков в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и проектными предложениями по параметрам застройки территории.

Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий, норм действующего законодательства.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков.

1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Топографическая съемка масштаба 1:500, выполненная в ноябре 2020 г.
2. Проект планировки территории.
3. Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Боровского района Калужской области;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3-Т

Лист

3

4. Генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Боровского района Калужской области;

5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.

6. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства - кадастровый план территории кварталов 40:03:100182, 40:03:100184.

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК-40, зона 1. Проект межевания территории выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местности необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Раздел 2. Формирование земельных участков

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ разработка проекта межевания осуществляется применительно к подлежащим застройке территориям в целях установления границ образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под размещение объектов капитального строительства.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории. Основные решения по формированию земельных участков приняты на основе разработанного проекта планировки территории, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

В соответствии с установленной красной линией осуществляется формирование земельных участков на территории муниципального образования городское поселение город Боровск Калужской области в районе ул. Калужской в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3-Т						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

кадастровых кварталов 40:03:100182, 40:03:100184, на землях населенных пунктов.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о границах смежных земельных участков.

Проектом предлагается:

- образовать 34 земельных участка из земель, находящихся в государственной собственности, в т.ч.:

- 29 земельных участков для индивидуальной жилой застройки общей площадью 30311 кв.м.;

- 2 земельных участка для размещения земель общего пользования общей площадью 15303 кв.м.;

- 1 земельный участок для размещения детской игровой и спортивной площадки площадью 1430 кв. м.;

- 1 земельный участок для зоны кратковременного отдыха (сквер, бульвар) площадью 6365 кв.м.;

- 1 земельный участок для размещения контейнерной площадки ТБО площадью 20 кв. м.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, с учетом доступа ко всем образуемым земельным участкам от земель общего пользования.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь проектируемой территории	кв.м.	53597
2	Территория подлежащая межеванию, в том числе:	кв.м.	53429
2.1	Территория земельных участков под индивидуальное жилищное строительство (29 земельных участков)	кв.м.	30311
2.2	Земли общего пользования (дороги, проезды и т.п.)	кв.м.	15303

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3-Т

Лист

5

2.3	Детская игровая и спортивная площадка	кв.м.	1430
2.4	Зона кратковременного отдыха (сквер, бульвар)	кв.м.	6365
2.3.3	Контейнерная площадка ТБО	кв.м.	20

2.1 Спецификация образуемых земельных участков

Общие сведения об образуемых земельных участках из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, в границах кадастровых кварталов 40:03:100182, 40:03:100184, на землях населенных пунктов, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер	Назначение	Площадь, кв.м.	Территориальная зона
1	2	3	4	5
Формируемые земельные участки				
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1110	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
6	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
7	:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
8	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	1190	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
9	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования	1430	Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
10	:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования	6365	Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
11	:ЗУ11	Земельные участки (территории)	1037	Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3-Т

Лист

6

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

		общего пользования		пользования)
12	:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	1485	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
13	:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
14	:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	1132	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
15	:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
16	:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
17	:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	1100	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
18	:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования	1426	Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
19	:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
20	:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	1160	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
21	:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
22	:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
23	:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
24	:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
25	:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	1134	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
26	:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
27	:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
28	:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
29	:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3-Т

Лист

7

30	:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
31	:ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
32	:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
33	:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
34	:ЗУ34	Земельные участки (территории) общего пользования	20	Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков представлены в Таблице 3.

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек границ формируемых земельных участков		
№ точки	Координаты	
	X	Y
<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>		
:ЗУ1		
1	506400.350	1313119.690
2	506414.050	1313126.410
3	506420.450	1313129.270
4	506403.070	1313165.780
5	506394.200	1313161.580
6	506388.900	1313170.370
7	506375.820	1313162.060
:ЗУ2		
1	506420.450	1313129.270
2	506422.570	1313130.230
3	506440.890	1313139.720
4	506442.720	1313140.650
5	506425.500	1313176.450
6	506403.070	1313165.780
:ЗУ3		
1	506442.720	1313140.650
2	506458.570	1313148.620
3	506465.320	1313152.050
4	506448.420	1313187.370
5	506425.500	1313176.450
:ЗУ4		
1	506465.320	1313152.050
2	506478.780	1313158.510
3	506488.320	1313163.160
4	506471.530	1313198.380
5	506448.420	1313187.370
:ЗУ5		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3-Т

Лист

8

48	506654.770	1313196.000
49	506652.210	1313182.840
50	506652.380	1313182.450
<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>		
:ЗУ12		
1	506743.640	1313335.470
2	506726.380	1313358.250
3	506717.170	1313370.400
4	506716.490	1313371.520
5	506704.320	1313391.700
6	506689.620	1313381.470
7	506693.280	1313375.800
8	506715.890	1313323.570
:ЗУ13		
1	506702.100	1313317.670
2	506691.060	1313343.140
3	506657.980	1313328.790
4	506659.190	1313325.960
5	506668.870	1313303.400
:ЗУ14		
1	506691.060	1313343.140
2	506679.510	1313369.790
3	506660.650	1313363.560
4	506643.890	1313361.660
5	506649.500	1313348.550
6	506657.980	1313328.790
:ЗУ15		
1	506668.870	1313303.400
2	506659.190	1313325.960
3	506621.790	1313309.940
4	506631.480	1313287.330
:ЗУ16		
1	506659.190	1313325.960
2	506657.980	1313328.790
3	506649.500	1313348.550
4	506612.110	1313332.540
5	506621.790	1313309.940
:ЗУ17		
1	506649.500	1313348.550
2	506643.890	1313361.660
3	506639.470	1313361.160
4	506630.030	1313375.180
5	506602.000	1313356.110
6	506612.110	1313332.540
<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>		
:ЗУ18		
1	506756.380	1313326.790
2	506770.350	1313339.020
3	506776.300	1313346.820
4	506768.520	1313365.790
5	506760.570	1313358.540
6	506765.710	1313348.280
7	506765.110	1313346.730
8	506748.100	1313334.220
9	506745.580	1313337.150

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3-Т

Лист

11

1	506575.670	1313293.180
2	506574.830	1313295.110
3	506565.100	1313318.280
4	506563.130	1313317.440
5	506562.950	1313317.350
6	506549.870	1313311.010
7	506537.420	1313305.070
8	506530.340	1313302.050
9	506541.560	1313278.570
:3Y23		
1	506540.110	1313247.600
2	506528.890	1313270.850
3	506493.980	1313254.290
4	506505.050	1313230.950
:3Y24		
1	506528.890	1313270.850
2	506517.700	1313294.230
3	506482.880	1313277.700
4	506492.490	1313257.430
5	506493.980	1313254.290
:3Y25		
1	506517.700	1313294.230
2	506512.040	1313306.180
3	506501.110	1313299.430
4	506490.550	1313316.510
5	506485.210	1313323.560
6	506470.930	1313315.160
7	506470.630	1313315.610
8	506466.350	1313312.520
9	506479.940	1313283.880
10	506482.880	1313277.700
:3Y26		
1	506505.050	1313230.950
2	506493.980	1313254.290
3	506492.490	1313257.430
4	506461.660	1313242.800
5	506474.290	1313216.310
:3Y27		
1	506492.490	1313257.430
2	506482.880	1313277.700
3	506479.940	1313283.880
4	506449.060	1313269.230
5	506461.660	1313242.800
:3Y28		
1	506479.940	1313283.880
2	506466.350	1313312.520
3	506464.690	1313311.330
4	506452.940	1313303.640
5	506448.980	1313301.380
6	506437.700	1313293.050
7	506449.060	1313269.230
:3Y29		
1	506460.750	1313209.860
2	506450.220	1313231.950
3	506413.310	1313214.340

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3-Т

Лист

14

4	506423.830	1313192.280
:ЗУ30		
1	506450.220	1313231.950
2	506439.690	1313254.020
3	506402.780	1313236.410
4	506408.570	1313224.280
5	506413.310	1313214.340
:ЗУ31		
1	506439.690	1313254.020
2	506425.510	1313284.270
3	506415.220	1313277.160
4	506412.740	1313268.550
5	506414.650	1313265.310
6	506395.290	1313252.110
7	506402.780	1313236.410
:ЗУ32		
1	506423.830	1313192.280
2	506413.310	1313214.340
3	506408.570	1313224.280
4	506381.710	1313211.490
5	506399.770	1313180.810
:ЗУ33		
1	506450.220	1313231.950
2	506439.690	1313254.020
3	506402.780	1313236.410
4	506408.570	1313224.280
5	506413.310	1313214.340
<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>		
:ЗУ34		
1	506677.480	1313286.460
2	506675.910	1313290.130
3	506671.310	1313288.160
4	506672.880	1313284.490

2.2 Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	:ЗУ18
2	:ЗУ2	:ЗУ18
3	:ЗУ3	:ЗУ18
4	:ЗУ4	:ЗУ18
5	:ЗУ5	:ЗУ18
6	:ЗУ6	:ЗУ18
7	:ЗУ7	:ЗУ18
8	:ЗУ8	:ЗУ18
9	:ЗУ9	:ЗУ18
10	:ЗУ10	:ЗУ18
11	:ЗУ11	земли общего пользования

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3-Т

Лист

15

12	:ЗУ12	:ЗУ18
13	:ЗУ13	:ЗУ18
14	:ЗУ14	:ЗУ18
15	:ЗУ15	:ЗУ18
16	:ЗУ16	:ЗУ18
17	:ЗУ17	:ЗУ18
18	:ЗУ18	земли общего пользования
19	:ЗУ19	:ЗУ18
20	:ЗУ20	:ЗУ18
21	:ЗУ21	:ЗУ18
22	:ЗУ22	:ЗУ18
23	:ЗУ23	:ЗУ18
24	:ЗУ24	:ЗУ18
25	:ЗУ25	:ЗУ18
26	:ЗУ26	:ЗУ18
27	:ЗУ27	:ЗУ18
28	:ЗУ28	:ЗУ18
29	:ЗУ29	:ЗУ18
30	:ЗУ30	:ЗУ18
31	:ЗУ31	:ЗУ18
32	:ЗУ32	:ЗУ18
33	:ЗУ33	:ЗУ18
34	:ЗУ34	:ЗУ18

Раздел 3. Сведения о публичных сервитутах

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

В пределах границ проектируемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены.

Границы зон с особыми условиями использования территории, представленные объектами инженерной инфраструктуры, представлены на схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

Раздел 4. Выводы

Проект межевания территории свободной от застройки территории муниципального образования город Боровск по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Калужская, позади жилых домов №124-№152В, в кадастровом

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3-Т

Лист

16

квартале 40:03:100184, соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию.

В результате выполнения проекта межевания территории образуется 34 земельных участка из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности.

В результате подготовки проекта межевания были установлены границы подлежащих застройке земельных участков. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию, обслуживанию объектов жилой и общественно-деловой зоны в условиях планировочной системы территории проектирования.

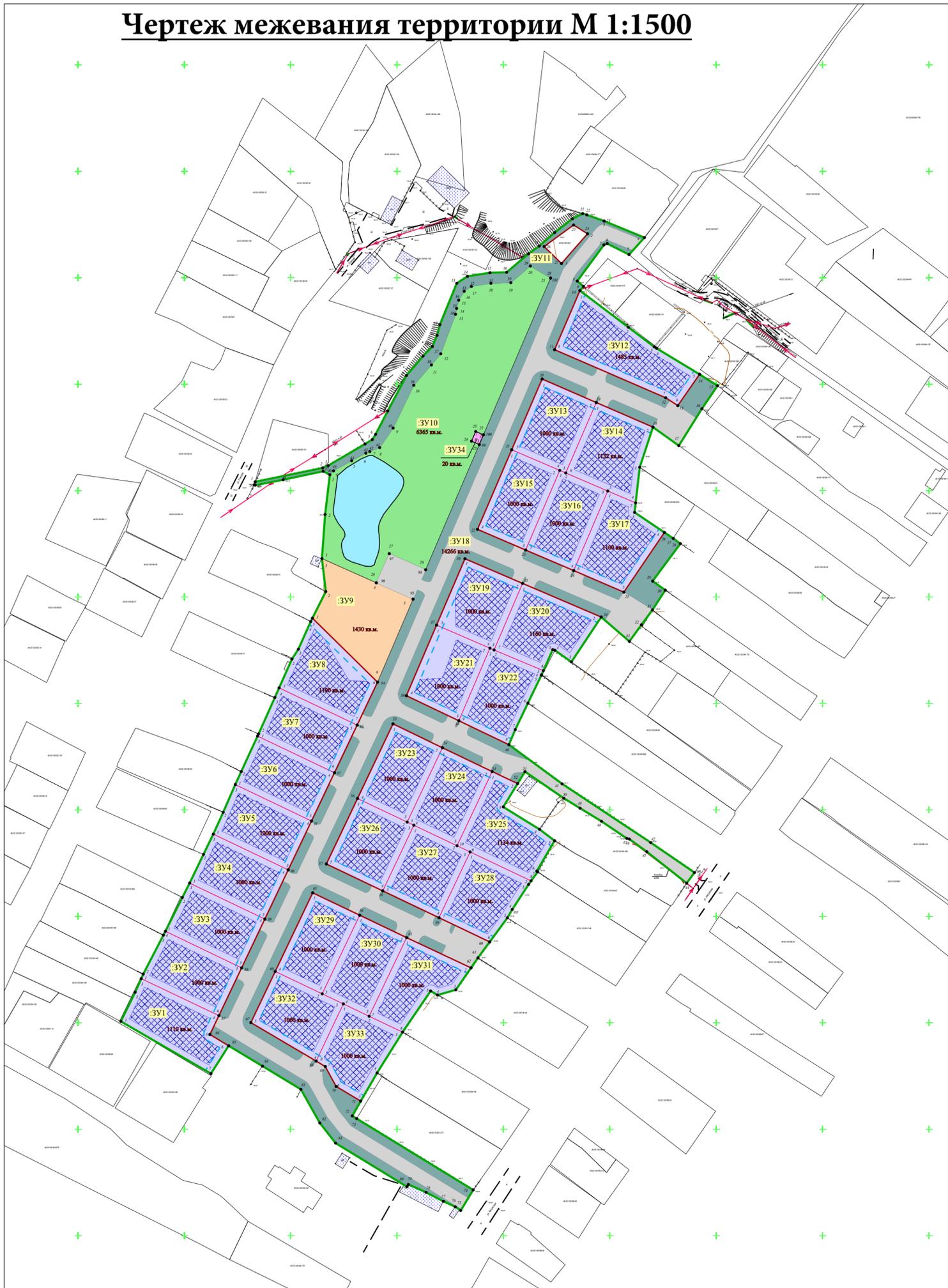
Земельные участки планируются предоставлять физическим и юридическим лицам для строительства.

Сведения о вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже межевания территории (Графическая часть 11.01-04/22-ПМТ.ГМ.3).

На Чертеже межевания территории (Графическое приложение 11.01-04/22-ПМТ.ГМ.3) отображены: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							11.01-04/22-ПМТ.ПЗ.3-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Чертеж межевания территории М 1:1500



Сведения об образуемых земельных участках				
№ п/п	Условный номер	Назначение	Площадь, кв.м.	Территориальная зона
1	2	3	4	5
Формируемые земельные участки				
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1110	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
6	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
7	:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
8	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	1190	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
9	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования	1430	Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
10	:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования	6365	Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
11	:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования	1037	Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
12	:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	1485	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
13	:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
14	:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	1132	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
15	:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
16	:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
17	:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	1100	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
18	:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования	1426	Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
19	:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
20	:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	1160	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
21	:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)

22	:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
23	:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
24	:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
25	:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	1134	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
26	:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
27	:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
28	:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
29	:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
30	:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
31	:ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
32	:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
33	:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
34	:ЗУ34	Земельные участки (территории) общего пользования	20	Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь проектируемой территории	кв.м.	53597
2	Территория подлежащая межеванию, в том числе:	кв.м.	53429
2.1	Территория земельных участков под индивидуальное жилищное строительство (29 земельных участков)	кв.м.	30311
2.2	Земли общего пользования (дороги, проезды и т.п.)	кв.м.	15303
2.3	Детская игровая и спортивная площадка	кв.м.	1430
2.4	Зона кратковременного отдыха (сквер, бульвар)	кв.м.	6365
2.3.3	Контейнерная площадка ТБО	кв.м.	20

Условные обозначения:

- участки под индивидуальное жилищное строительство
- проектируемые основные и местные улицы
- зона озеленения и благоустройства
- участок под детскую игровую и спортивную площадки
- границы земельных участков по сведениям содержащимся в ЕГРН
- перспективные здания, строения
- :ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка
- 1000 кв.м. площадь образуемого земельного участка
- обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
- проектируемые красные линии
- линия застройки
- граница образуемых земельных участков

11.01-04/22-ПМТ.ГМ.3				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БОРОВСК ПО АДРЕСУ: КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БОРОВСК, УЛ. КАЛУЖСКАЯ, ПОЗАДИ ЖИЛЫХ ДОМОВ №124-№152В, В КАДАСТРОВом КВАРТАЛЕ 40:03:100184				
Изм.	Коп. уч.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Новокошнов И.В.	<i>[Подпись]</i>	
Кад. Инженер		Новокошнов И.В.	<i>[Подпись]</i>	
				Стадия
				Лист
				Листов
				П
				1
				1
Чертеж межевания территории М 1:1500				ИП Новокошнов И.В.