

Протокол общественных обсуждений

г. Боровск

26 июня 2019 года

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденные решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 04.05.2018 года №22, разработанного ООО «ВРП-групп» (далее-Общественные обсуждения).

(наименование проекта)

Присутствовали: Скрипченко И.Г.- заместитель Главы администрации-начальник отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений-председатель общественных обсуждений, Сысова М.А.- заместитель Главы администрации-заместитель председателя комиссии, Шумова Ю.А.-ведущий эксперт администрации-секретарь общественных обсуждений, члены комиссии: Рязанцев Ю.Е., Сафронова Э.В., Глазова Р.О., Некрасов А.И., Горошко Д.Б., Раттас С.Н., Мурашова Н.А., Котов В.В.

Отсутствовали: Волков О.А., Чувильский А.В.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденные решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 04.05.2018 года №22, разработанный ООО «ВРП-групп»

2. Заявитель: Администрация муниципального образования город Боровск.

3. Организация-разработчик: ООО «ВРП-групп», Адрес: Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, 3 эт. оф. 6, здание городской администрации.

E-mail: brizyn@mail.ru, Телефон: 8 (980) 513-43-33, +7 960-524-55-21

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок):

Постановление муниципального образования городское поселение город Боровск от 08.04.2019 года №6, Распоряжение администрации муниципального образования город Боровск от 09.04..2019 года №99 .

5. Срок проведения общественных обсуждений: с 24 апреля 2019 года по 25 июня 2019 года, включительно, до 15-00 часов московского времени.

6. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Газета «Боровские известия» от 17.04.2019 года №55-56, официальный сайт администрации муниципального образования город Боровск: <http://borovsk.org>

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена)

Экспозиция материалов по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденные решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 04.05.2018 года №22, разработанного ООО «ВРП-групп», проводилась с 24.04.2019 года по 25.06.2019 года в администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Советская, д. 5.

8. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний) –

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество
1. Заявление Цветкова А.В. от 22.09.2018 года по вопросу изменения территориальной зоны расположения земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100153:28, находящегося по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Ленина, д.3, площадью 3390 кв.м., с зоны «производственная зона (П1)» на зону «делового, общественного и коммерческого назначения (О1).	<u>1</u>
2.Заявление Барабанова А.Г.-директора ООО «АГБар» по вопросу изменения территориальной зоны расположения земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100112:119, находящегося по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Ф.Энгельса, д.8, площадью 555 кв.м., с зоны «зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону «зона исторической жилой застройки» (Ж5).	<u>1</u>
3. Заявление Исаева А.А. по вопросу изменения территориальной зоны, площадью, ориентировочно 500 кв.м., расположенной с северной стороны земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100144:113, находящегося по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Берникова, в районе д.№66, с зоны «зона рекреационного назначения» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1).	<u>1</u>
4. Обращение Колпакова А.Н.- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области от 26.12.2018 года №914, повторное рассмотрение заявления Цветкова А.В. от 22.09.2018 года по вопросу изменения территориальной зоны расположения земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100153:28, находящегося по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Ленина, д.3, площадью 3390 кв.м., с зоны «производственная зона (П1)» на зону «зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)».	<u>1</u>
5. Заявление Цветкова А.В. в Городскую Думу муниципального образования городское поселение город Боровск от 18.06.2018 года по вопросу исключения земельного участка с кадастровым номером 40:03:100153:28 из групповой охранной зоны Благовещенского собора (пл. Ленина) ц. Спаса «на взгорье», торговых рядов (пл. Ленина), «дома приезжих» (ул.Урицкого, д.9) и «богадельни» (ул. Урицкого, д.21)	<u>1</u>
6. Заявление ООО Спортивный клуб «Оптима» по вопросу изменения зоны нахождения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 40:03:011201:62 площадью 25065 кв.м. и с кадастровым номером 40:03:011201:47 площадью 58000 кв.м., расположенных по адресу г.Боровск, северо-восточнее АЗС(ул. Коммунистическая), с зоны СХ-1 на зону СХ-2 .	<u>1</u>
7. Заявление Гуляковой С.В. по вопросу изменения зоны расположения земельных участков с кадастровым номером 40:03:000000:307, с кадастровым номером 40:03:011201:55 и с кадастровым номером 40:03:011201:61 с зоны «зона сельскохозяйственных угодий - СХ1» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами-Ж1»	<u>1</u>
8. Заявление Соломиной Т.В. по вопросу изменения зоны расположения части свободной от застройки территории, площадью 236 кв.м, расположенной с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 40:03:100107:76, находящегося по адресу: г. Боровск, ул. Зеленая, с зоны «зона иного назначения в	<u>1</u>

соответствии с местными условиями (территория общего пользования)» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами».	
9. Заявление ГК «Автомобилист» по вопросу изменения зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 40:03:100196:330, находящегося по адресу: г.Боровск, ул. Ленина, ГК «Автомобилист», площадью 7525 кв.м. с зоны «зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на зону «зона иного назначения в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)»;	<u>1</u>
10. Заявление Мазурина А.Н. по вопросу изменения зоны расположения следующих земельных участков: 1. земельного участка с кадастровым номером 40:03:100126:61, находящегося по адресу: г.Боровск, ул. Колхозная, площадью 1061 кв.м. с зоны «зона сельскохозяйственных угодий» на зону «производственная зона». 2. земельного участка с кадастровым номером 40:03:100126:52, находящегося по адресу: г.Боровск, ул. Колхозная, площадью 600 кв.м. с зоны «зона сельскохозяйственных угодий» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами». 3. земельного участка с кадастровым номером 40:03:100126:62, находящегося по адресу: г.Боровск, ул. Колхозная, площадью 605 кв.м. с зоны «зона сельскохозяйственных угодий» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами». 4. земельного участка с кадастровым номером 40:03:100126:59, находящегося по адресу: г.Боровск, ул. Колхозная, площадью 1140 кв.м. с зоны «зона сельскохозяйственных угодий» на зону «производственная зона». 5. земельного участка с кадастровым номером 40:03:100126:63, находящегося по адресу: г.Боровск, ул. Колхозная, площадью 10535 кв.м. с зоны «зона сельскохозяйственных угодий» на зону «производственная зона». 6. земельного участка с кадастровым номером 40:03:100126:55, находящегося по адресу: г.Боровск, ул. Колхозная, площадью 1205 кв.м. с зоны «зона сельскохозяйственных угодий» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами».	<u>6</u>
11. Предложения ООО «РЕСУРС» (письмо от 13.05.2019 года №3): - по вопросу исключения из проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки статью 57 (охранные зоны магистральных трубопроводов) ; - по вопросу исключения из проекта карты зон с особыми условиями использования территории г.Боровска обозначения охранных магистральных трубопроводов - по вопросу: вернуться к рассмотрению вопроса об установлении зон минимальных расстояний до магистральных трубопроводов в ПЗЗ г.Боровска только после регистрации в Едином государственном реестре недвижимости графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистральных трубопроводов, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат в соответствии с ч.19 ст.26 Федерального закона от 03.08.2018 года №342-ФЗ:	<u>3</u>
12. Предложения Администрации муниципального образования город	<u>3</u>

Боровск: с целью исполнения апелляционного определения Верховного Суда Российской Федерации от 27.02.2019 года №85-АПГ18-15, администрация муниципального образования город Боровск предлагает внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Боровск следующие изменения:

1. Статью 57 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Статья 57. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

Регламентирующие документы: Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 31.03.1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации, Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 года №1083, Свод правил. «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы, утвержденного приказом федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N 108/ГС, Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29 апреля 1992 года и Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 года №9.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

2. дополнить статьей 57.1 следующего содержания:

«Статья 57.1 Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

Регламентирующие документы: Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 31.03.1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации, Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 года №1083, Свод правил. «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы, утвержденного приказом федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N 108/ГС, Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29 апреля 1992 года и Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 года №9.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в [таблице 4](#) СНиП 2.05.06-85*.

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

<p>3. На карте зон с особыми условиями использования территории г.Боровска отразить следующие зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); - зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 	
<p><u>13.</u> Заявление Сухаревой Э.Н. по вопросу изменения зоны расположения части свободной от застройки территории, площадью 166 кв.м, расположенной с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 40:03:100135:44, находящегося по адресу: г. Боровск, ул. Большая, д.63, с зоны «зона иного назначения в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)» на зону «зона исторической жилой застройки».</p>	<u>1</u>
<p><u>14.</u> Заявление граждан г.Боровска по вопросу изменения зоны расположения свободной от застройки территории, прилегающей к Текижинскому кладбищу, ограниченную ул. Победы, ул. Некрасова и ул.Берникова, площадью, ориентировочно, 3,2 га, с зоны «зона иного назначения в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)» на зону «рекреационная зона»</p>	<u>1</u>
<p><u>15.</u> Заявление администрации МОМР «Боровский район» по вопросу внесения изменений в ст.35 правил землепользования и застройки в части включения вида разрешенного использования «Религиозное использование» как основного в территориальной зоне «О2 –Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»</p>	<u>1</u>
<p><u>16.</u> Предложения Цветкова Анатолия Васильевича от 23.06.2019 года:</p> <p>Исключить из проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> -из ст.71 указание на установление в г.Боровске двух режимных зон: Заповедный район и зоны охраны культурного слоя; -из ст.72 исключить описание границ заповедного района, режима зоны охраны культурного слоя, режима памятников археологии, зону археологических наблюдений; -из карты зон охраны объектов культурного наследия г.Боровска двух режимных зон: Заповедный район и зоны охраны культурного слоя. 	<u>3</u>
<p><u>17.</u> Заявление жителей ул.Гущина г.Боровска по изменения зоны расположения свободной от застройки территории, между земельными участками с кадастровым номером 40:03:100163:165 и с кадастровым номером 40:03:100162:55, площадью, ориентировочно, 1200 кв.м., с зоны «зона иного назначения в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)» на зону «рекреационная зона»</p>	<u>1</u>

Подпись: секретарь общественных обсуждений
или публичных слушаний

_____ /Шумова Ю.А.