

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск. (далее- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки)

г. Боровск

20 марта 2018 года

Место проведения: Администрация муниципального образования город Боровск, г.Боровск, ул. Советская, д.5

Время проведения- 17-00 час.

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования город Боровск.

Разработчик документации по планировке территории : Общество с ограниченной ответственностью «ВРП Групп»

Основание для проведения публичных слушаний: Градостроительный кодекс Российской Федерации, приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 года №793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», Устав муниципального образования город Боровск, положение о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Боровск, Постановление муниципального образования город Боровск от 11.01.2018 года №1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Боровск», распоряжения администрации муниципального образования город Боровск от 12.01.2018 года №2 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Боровск»

Способ информирования общественности: Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Боровские известия» от 17.01.2018 года №3-4 и размещено на официальном сайте муниципального образования город Боровск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»-borovsk.org. В администрации муниципального образования город Боровск была организована экспозиция материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, должны были направляться администрацию муниципального образования город Боровск в срок до 20.03.2018 года.

Участники публичных слушаний: В публичных слушаниях участвовали: Кузнецов Н.В.- Глава муниципального образования город Боровск, Климов М.П.- Глава администрации муниципального образования город Боровск-председатель комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск (далее-комиссия), Печенкина Т.А.-ведущий эксперт-юрист администрации муниципального образования город Боровск-секретарь комиссии, Сысова М.А., Котов В.В., Волков О.А., Гусев А.Н.- члены комиссии, жители г.Боровска, правообладатели объектов недвижимости (согласно приложению №1: журнал регистрации участников публичных слушаний 20.03.2018 года).

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний (жителей г.Боровска, и правообладателей объектов недвижимости - 29 (Двадцать девять) человек) .

Ведущий публичных слушаний: Климов М.П.

Секретарь: Печенкина Т.А.

Предмет публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск.

Публичные слушания объявлены открытыми.

1. Вступительное слово М.П. Климова, который предложил следующий порядок совместной работы:

-Общая информация о разработке проекта внесения изменений Правила землепользования и застройки – докладчик Котов В.В., Печенкина Т.А. (10-15 минут);

-Предложения и замечания от участников публичных слушаний (2-3 минуты)

2. Цветков А.В. предложил увеличить время на предложения и замечания от участников публичных слушаний увеличить до 5 минут.

За предложенный порядок участники публичных слушаний проголосовали единогласно.

3. Котов В.В. проинформировал участников публичных слушаний о следующем.

В муниципальном образовании городское поселение город Боровск действуют Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск (далее- Правила землепользования и застройки), утвержденные решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 20.01.2017 года №3.

В целях совершенствования порядка регулирования [Правил землепользования и застройки](#), руководствуясь [ст. 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), [п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 года №793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», администрацией муниципального образования город Боровск принято постановление от 25.07.2017 года №271 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск». Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки был разработан ООО «ВРП ГУПП», размещен на официальном сайте администрации муниципального образования город Боровск в сети интернет : borovsk.org, была организована экспозиция материалов проекта.

С момента размещения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поступили следующие предложения граждан:

1. От Соколовой Галины Александровны- изменение зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 40:03:100115:253 с зоны рекреационного назначения на зону жилой застройки.
2. От Гаршиной Сабины Руслановны-изменить (уменьшить) зону территории общего пользования и санитарно-защитную зону кладбища в районе земельного участка, находящегося по адресу: г.Боровск, ул. Каманина, дом.31.
3. От Клочковой Ирины Александровны- изменить (уменьшить) зону территории общего пользования, в районе земельного участка, находящегося по адресу: г.Боровск, пл. Ленина, в районе домов №25-28.
4. От АО «Колос»-привести описание границ охранной зоны Благовещенского собора и других объектов культурного наследия в точное соответствие с Генеральным планом г.Боровска; изображение групповой охранной зоны Благовещенского и других объектов культурного наследия на карте Правил землепользования и застройки привести в точное соответствие с Генеральным планом г.Боровска.
5. От Цветкова Анатолия Васильевича-. привести Правила землепользования и застройки г.Боровска в части описания границ охранной зоны Благовещенского собора и других объектов культурного наследия в полное соответствие с Генеральным планом г.Боровска; Привести карту зон объектов культурного наследия, размещенную на сайте администрации г.Боровска, в полное соответствие с картами Генерального плана г.Боровска.

6. От Римской Ольги Владимировны-изменить зону расположения земельного участка с кадастровым номером 40:03:100147:52 с производственной зоны на зону делового, общественного и коммерческого назначения.
 7. От Маркидонова Николая Витальевича- изменить зону расположения земельного участка с кадастровым номером 40:03:100197:268, находящегося по адресу: г.Боровск, ул. 8-Марта, с зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами.
 8. От администрации муниципального образования город Боровск – изменение зоны расположения территории, с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 40:03:100120:198, находящегося по адресу: г.Боровск, ул. М.Горького, в районе дома №24Б, площадью, ориентировочно, 2000 кв.м., с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону делового, общественного и коммерческого назначения.
 9. От администрации муниципального образования город Боровск изменении зоны расположения территории, с северо-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 40:03:100120:101, находящегося по адресу: г.Боровск, ул. М.Горького, №24, площадью, ориентировочно, 4000 кв.м., с рекреационной зоны на зону делового, общественного и коммерческого назначения.
 10. От ООО «Ресурс»-привести карту зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки г.Боровска в соответствии с Генеральным планом г.Боровска в части установления охранных зон газопровода в отношении земельных участков 40:03:100147:84, 40:03:100147:139, 40:03:100147:44
 11. От Цветкова Анатолия Васильевича-. привести Правила землепользования и застройки г.Боровска в части описания границ охранной зоны Благовещенского собора и других объектов культурного наследия в полное соответствие с Генеральным планом г.Боровска; Привести карту зон объектов культурного наследия, размещенную на сайте администрации г.Боровска, в соответствии с картами Генерального плана г.Боровска.
 12. От Ключковой Ирины Александровны- изменить зону расположения земельного участка с кадастровым номером 40:03:100153:146 с рекреационной зоны на зону делового, общественного и коммерческого назначения
 13. От Цветкова Анатолия Васильевича (в соответствии с решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 28.02.2018 года №5 во исполнение судебного решения) изменить зону расположения земельного участка с кадастровым номером 40:03:100153:28 с производственной зоны на зону делового, общественного и коммерческого назначения.
 14. От Шелопаевой Анастасии Ильиничны- изменить зону расположения земельного участка с кадастровым номером 40:03:100178:141 с производственной зоны на зону делового, общественного и коммерческого назначения
4. Печенкина Т.А. проинформировала, что 21.02.2018 года в Администрацию МО ГП город Боровск поступило представление прокурора Боровского района от 14.02.2018 года №7-101-2018/73 «Об устранении нарушений градостроительного законодательства», согласно которому Прокуратурой района, на основании обращений индивидуального предпринимателя Цветкова А.В., проведена проверка исполнения Администрацией МО ГП «город Боровск» градостроительного законодательства в ходе, которой выявлены следующие нарушения ГрК РФ.

В соответствии с ч.ч. 1,4 ст. 3 ГрК РФ законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить ГрК РФ.

Согласно п. 20 ч. 1 ст. 14, ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

пп.1, 3 ч. 3 ст. 8, ч. 1 ст. 24 и ч. 1 ст. 32 ГрК РФ утверждение генерального плана, правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) относится к вопросам местного значения городского поселения, по которым представительным органом местного самоуправления городского поселения принимаются муниципальные правовые акты.

Из системного толкования положений п.п. 2,5,6,7 и 8 ст. 1 п. 1 ч. 2 ст. 33 ГрК РФ следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренные для соответствующей функциональной зоны.

Таким образом, проект внесения изменений в ПЗЗ с учетом предложений Володенкова В.Н. и Цветкова А.В. противоречит Генеральному плану МО ГП г. Боровск, в части не соответствия территориальных зон, в связи, с чем заключение о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в ПЗЗ МО ГП город Боровск является незаконным, в части согласования предложений Володенкова В.Н. и Цветкова А.В.

5. Котов В.В. доложил, что на основании п.1 ст.34 ГрК РФ, представления Прокуратуры Боровского района Калужской области от 14.02.2018 №7-101-2018/73 «Об устранении нарушений градостроительного законодательства», протокола заседания комиссии от 28.02.2018 года, произведена проверка предложений граждан и юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Боровск поступивших за период с 25.07.2017 года по настоящее время, в рамках подготовки проекта внесения Правил землепользования и застройки муниципального образования город Боровск на соответствие этих предложений Генеральному плану муниципального образования городское поселение город Боровск.(далее-Генеральный план)

Установлено следующее:

1. Заявление Римской Ольги Владимировны.

В соответствии с Генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 40:03:100147:52, площадью 950 кв.м, находящийся по адресу: г.Боровск, ул. Некрасова (далее-Участок), расположен в производственной зоне.

Вывод комиссии: изменение в Правилах землепользования и застройки зоны расположения указанного земельного Участка на «зону делового, общественного и коммерческого назначения» невозможно

Решение комиссии: Отклонить предложение Римской О.В. об изменении зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 40:03:100147:52, площадью 950 кв.м, находящийся по адресу: г.Боровск, ул. Некрасова на «зону делового, общественного и коммерческого назначения» .

2. Заявление Маркидонова Николая Витальевича.

В соответствии с Генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 40:03:100197:268, находящийся по адресу: г.Боровск, ул.8 Марта, площадью 250 кв.м. (далее-Участок), расположен в зоне сельскохозяйственных угодий.

Вывод комиссии: изменение в Правилах землепользования и застройки зоны расположения указанного земельного Участка на зону застройки индивидуальными жилыми домами невозможно.

Решение комиссии: Отклонить предложение Маркидонова Н.В. об изменении зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 40:03:100197:268, находящегося по адресу: г.Боровск, ул.8 Марта, площадью 250 кв.м., на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

3. Заявление Соколовой Галины Александровны

В соответствии с Генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 40:03:100115:253, находящийся по адресу: г.Боровск, ул. Коммунистическая, в районе дома №45А, площадью 900 кв.м. (далее-Участок), расположен в рекреационной зоне

Вывод комиссии: изменение в Правилах землепользования и застройки зоны расположения указанного земельного Участка на зону «застройки индивидуальными жилыми домами» невозможно.

Решение комиссии: Отклонить предложение Соколовой Г.А. об изменении зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 40:03:100115:253, находящегося по адресу: г.Боровск, ул. Коммунистическая, в районе дома №45А, площадью 900 кв.м., на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

4. Предложение администрации муниципального образования город Боровск

В соответствии с Генеральным планом, территория, с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 40:03:100120:198, находящегося по адресу: г.Боровск, ул. М.Горького, в районе дома №24Б, площадью, ориентировочно, 2000 кв.м.(далее-Территория), расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами..

Вывод комиссии: изменение в Правилах землепользования и застройки зоны расположения указанной Территории на зону делового, общественного и коммерческого назначения, невозможно.

Решение комиссии: Отклонить предложение администрации муниципального образования город Боровск об изменении зоны расположения территории, с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 40:03:100120:198, находящегося по адресу: г.Боровск, ул. М.Горького, в районе дома №24Б, площадью, ориентировочно, 2000 кв.м., на зону делового, общественного и коммерческого назначения.

5. Предложение администрации муниципального образования город Боровск

В соответствии с Генеральным планом территория, с северо-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 40:03:100120:101, находящегося по адресу: г.Боровск, ул. М.Горького, №24, площадью, ориентировочно, 4000 кв.м.(далее-Территория), расположена в рекреационной зоне.

Вывод комиссии: изменение в Правилах землепользования и застройки зоны расположения указанной Территории на зону делового, общественного и коммерческого назначения, невозможно.

Решение комиссии: Отклонить предложение администрации муниципального образования город Боровск об изменении зоны расположения территории, с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 40:03:100120:101, находящегося по адресу: г.Боровск, ул. М.Горького, №24, площадью, ориентировочно, 4000 кв.м., на зону делового, общественного и коммерческого назначения.

6.Завление Шелопаевой Анастасии Ильиничны .

В соответствии с Генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 40:03:100178:141, площадью 1550 кв.м, находящийся по адресу: г.Боровск, ул. Ленина, д.74Б (далее-Участок), расположен в производственной зоне.

Вывод комиссии: изменение в Правилах землепользования и застройки зоны расположения указанного земельного Участка на зону делового, общественного и коммерческого назначения невозможно

Решение комиссии: Отклонить предложение Шелопаевой А.И.. об изменении зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 40:03:100178:141, площадью 1550 кв.м, находящийся по адресу: г.Боровск, ул. Ленина, д.74Б на зону делового, общественного и коммерческого назначения .

7.Заявление ООО «РЕСУРС» .

В Генеральном плане муниципального образования город Боровск, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 05.06.2013 года №44, в схеме сетей газоснабжения, в районе ул. Калужская г.Боровска, отражена охранная зона газопроводов высокого давления .

Согласно данным филиала ООО «Газпром трансгаз Москва» Белоусовского управления магистральных газопроводов в районе ул. Калужская и ул. Берникова г. Боровска проходят следующие магистральные газопроводы: Белоусово-Ленинград, Серпухов-Ленинград, Тула-Торжок. От магистрального газопровода Тула-Торжок минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства составляют 300 метров, от магистрального газопровода Белоусово-Ленинград минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства составляют 250 метров.

Трассы указанных магистральных газопроводов Белоусово-Ленинград, Серпухов-Ленинград, Тула-Торжок не поставлены на кадастровый учет.

Вывод комиссии: Минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства и охранные зоны магистральных газопроводов в проекте Правил землепользования и застройки установлены в соответствии со Сводом правил (СП 36.13330.2012) «Магистральные трубопроводы» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85) и нанесены, ориентировочно, по данным ООО «Газпром трансгаз Москва» Белоусовского управления магистральных газопроводов.

Решение Комиссии: Отклонить предложение ООО «РЕСУРС» о внесении изменений в проект карты зон с особыми условиями использования территории г. Боровска в части установления охранных зон магистральных газопроводов и минимально допустимых расстояний от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, как не соответствующее действующему законодательству.

8. Заявление Цветкова Анатолия Васильевича

Согласно сведениям, полученным от Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области (исх. №10/150-18 от 30.01.2018 года), границы групповой охранной зоны Благовещенского собора в части земельного участка с кадастровым номером 40:03:100153:28 на Генеральном плане МО ГП «город Боровск», разработанном ООО «КалугаТИСИЗпроект» обозначены не точно и подлежат корректировке с целью приведения границ в соответствие с проектом охранных зон для памятников истории и культуры г. Боровска, выполненному институтом «Спецпроектресторвация», утвержденному Решением исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 14.11.1983 №766.

Границы всех охранных зон объектов культурного наследия города Боровска должны соответствовать Решению исполнительного комитета Калужского областного совета народных депутатов от 14.11.1983 №766 об утверждении проектов охранных зон для памятников истории и культуры г. Боровска и ансамбля бывшего Пафнугтьев-Боровского монастыря, выполненных институтом «Спецпроектресторвация»: охранные зоны памятников и зоны регулирования застройки, а Правила землепользования и застройки города Боровска, так же как и Генеральный план разрабатываются в соответствии с названным решением.

На текущий момент обстоятельства расположения границы групповой охранной зоны Благовещенского собора подлежат рассмотрению в рамках судебного разбирательства в Боровском районном суде Калужской области.

Решение Комиссии: Отклонить предложение Цветкова А.В. о внесении изменений в проект карты зон охраны объектов культурного наследия г. Боровска в части групповой охранной зоны Благовещенского собора, как не соответствующее действующему законодательству..

6. Климов М.П. предложил участникам публичных слушаний высказать свои замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки

7. Устные Предложения участников публичных слушаний:

1. Орлов Ю.В. предложил исключить из проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки водоохранную зону «Текиженского» ручья, а также исключить границу культурного слоя.

2. Артамонов М.Н.-предложил проверить очистные сооружения монастыря и укрепить берег реки Протва в районе плотины
- 3.Артамонов М.Н., Цветков И.А., Передин В.Н. Галенков А.К.,Новоселова Г.Н.-предложили, уменьшить водоохранную зону реки Протва, в районе ул. Молокова г.Боровска,
4. Волков В.П., Мурашов В.В., внесли предложение исключить, принадлежащие им из земельные участки и жилые дома из охранной зоны Крестовоздвиженской церкви (ул. Володарского)
5. Цветков А.В. предложил рекомендовать депутатам Городской Думы муниципального образования город Боровск изменить положение о публичных слушаниях в МОГП г.Боровск, и не утверждать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки и направить его на доработку.
- 6.Куправнов С.В. предложил создать комиссию по проверке зон объектов культурного наследия, водоохраннх зон
7. Горбачева Ю.В. предложила проверить охранные зоны газопровода и ГРП на ул.Берникова, в районе д.77-79 и рассмотреть возможность их исключения из проекта.
- 8.Мельховский А.С. предложил проверить охранные зоны газопровода пер.Новый д.2, д.4, д.8 и рассмотреть возможность их исключения из проекта.
9. Беляков А.Н.-предложил внести изменения в Генеральный план муниципального образования город Боровск.

8. Письменные предложения участников публичных слушаний:

1. Предложение Угрюмовой Н.В.- она предложила исключить земельные участки с кадастровым номером 40:03:100167:52, 40:03:100167:53, 40:03:100167:54 и жилой дом из границ охранной зоны Крестовоздвиженской церкви (ул. Володарского)
2. Предложение Волкова В.П., он предложил исключить земельный участок с кадастровым номером 40:03:100167:52 и жилой дом из границ охранной зоны Крестовоздвиженской церкви (ул. Володарского)
3. Предложение Цветкова А.В.- он предложил принять следующее решение:
 - 1.) Рекомендовать депутатам ГД МО ГП «город Боровск» не утверждать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки и направить его на доработку с целью устранения выявленных нарушений (в картографических и текстовом описании);
 - 2.) Рекомендовать депутатам ГД МО ГП «город Боровск» изменить Положение о публичных слушаниях в МО ГП «город Боровск», утвержденного решением Городской Думы МО ГП «город Боровск» №37 от 26.04.2006 г. с изменениями от 08.12.2011 года решением №76, в связи с несоответствием Градостроительному кодексу РФ, действующим ПЗЗ г.Боровска 2017 г., как ограничивающее права жителей г.Боровска, а именно: 2.1. изменить в п.11 фразу «не ранее 17.00 часов» на «не ранее 18.30 часов». 2.2. Исключить п.15 и п.16.

После обсуждения всех вопросов и обмена мнениями решили проголосовать.

На голосование был вынесен вопрос: согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Голосовали : «За»- нет Против «29» воздержались- (Нет)

Публичные слушания объявлены закрытыми.

**Ведущий публичных слушаний:
Секретарь:**

М.П. Климов
Т.А. Печенкина