



**Администрация
муниципального образования городское поселение
город Боровск**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 _ » _____ 07 _____ 2017 г.

г.Боровск

№ _____ 272 _____

«О создании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденных решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 20.01.2017 года №3

В соответствии со статьей 30,31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городское поселение город Боровск,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

- 1.) Утвердить состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденных решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 20.01.2017 года №3 (далее-Комиссия) (приложение 1).
- 2.) Утвердить Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденных решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 20.01.2017 года №3 (приложение №2)
3. Мурашовой Н.А.-эксперту по работе со СМИ организационно-контрольного отдела администрации муниципального образования город Боровск обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Боровские Известия» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Боровск в сети интернет: borovsk.org.

**Глава администрации муниципального
образования городское поселение город Боровск**

М.П. Климов

Исп. В.В. Котов

Отп. 2 экз. :1-в дело;

1- Отдел правового обеспечения

Согласовано: Зам. главы:-начальник отдела правового обеспечения,
земельных и имущественных отношений

И.Г. Скрипченко

к **постановлению** администрации
муниципального образования городское
поселение город Боровск.
от _____ 2017 г. N _____

Состав

**комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования
и застройки муниципального образования
городское поселение город Боровск**

Климов М.П. -Глава администрации муниципального образования город Боровск, Председатель комиссии

Скрипченко И.Г.– заместитель главы администрации муниципального образования город Боровск, заместитель Председателя комиссии

Печенкина Т.А.– ведущий эксперт-юрист отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Комкова М.А.- заместитель главы администрации муниципального образования город Боровск

Ратгас С.Н. - заместитель главы администрации муниципального образования город Боровск

Горошко Д.Б. - заместитель главы администрации муниципального образования город Боровск

Мурашова Н.А.– эксперт по работе со СМИ администрации муниципального образования город Боровск

Котов В.В.-главный специалист администрации муниципального образования город Боровск;

Волков О.А.- депутат Городской Думы муниципального образования город Боровск

Гусев А.Н. -депутат Городской Думы муниципального образования город Боровск

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД БОРОВСК**

1. Общие положения

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации муниципального образования городское поселение город Боровск.

2. Задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск (далее - Правила) в порядке, установленном действующим законодательством.

- рассмотрение и утверждение результатов территориального зонирования земель муниципального образования город Боровск

- рассмотрение и утверждение регламентов

- рассмотрение предложений юридических и физических лиц по проекту правил землепользования и застройки;

- организация и рассмотрение результатов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

- рассмотрение предложений об изменении утвержденных правил землепользования и застройки;

- решение иных вопросов, касающихся Правил землепользования и застройки муниципального образования город Боровск.

2.2. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

2.3. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3. Права Комиссии

В целях реализации задач, закрепленных в разделе 2 настоящего Положения, Комиссия имеет право:

- привлекать к своей работе специалистов организаций и учреждений, находящихся на территории муниципального образования город Боровск и муниципального образования муниципального района "Боровский район";

- запрашивать и получать сведения, справки от всех расположенных на территории города предприятий, организаций и учреждений по вопросам, касающимся компетенции Комиссии.

3.3. Осуществлять иные функции, направленные на решение возложенных на Комиссию задач.

4. СОСТАВ КОМИССИИ И ПОРЯДОК ЕЕ РАБОТЫ

4.1. Председатель, заместитель председателя, секретарь, персональный и количественный состав Комиссии утверждается Главой администрации муниципального образования город Боровск.

4.2. Подготовку заседаний Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Время и место проведения заседания Комиссии определяются по решению председателя Комиссии.

4.4. Повестка дня заседания Комиссии формируется секретарем на основании заявлений (предложений), поступивших в Комиссию в соответствии с разделом 2 настоящего Положения, и предложений членов Комиссии.

4.5. Повестка дня заседания Комиссии должна содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, время и место проведения заседания. К повестке прилагаются проекты документов, подлежащих рассмотрению.

4.6. Повестка дня заседания Комиссии утверждается председателем Комиссии и рассылается членам Комиссии не позднее чем за пять рабочих дней до дня заседания Комиссии.

4.7. Дополнительные вопросы включаются в повестку дня заседания Комиссии по предложению председателя или члена Комиссии путем проведения голосования на заседании Комиссии. Дополнительный вопрос считается включенным в повестку заседания Комиссии, если за его включение проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании.

4.8. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины членов Комиссии. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

5. Решения Комиссии

5.1. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии с правом решающего голоса. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

5.2. По результатам рассмотрения заявления (предложения) заинтересованного лица по подготовке проекта внесения изменений в Правила принимается одно из следующих решений:

1.) Об одобрении заявления (предложения) и включении его в проект Правил.

2.) Об отклонении заявления (предложения) с указанием причин принятого решения

5.3. По результатам проведения публичных слушаний по проекту Правил, проекту решения о внесении изменений в Правила, вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования Комиссией принимается решение в форме заключения о результатах публичных слушаний.

5.4. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссией подготавливается заключение, в котором содержатся рекомендации Главе муниципального образования городское поселение город Боровск:

-1) одобрить внесение изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением.

- 2) отклонить поступившее предложение с указанием причин принятого решения .

5.5. По результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссией рекомендуется Главе администрации муниципального образования город Боровск принять одно из следующих решений:

1). Предоставить заявителю разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2). Отказать заявителю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения .

5.6. По результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и на основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссией рекомендуется Главе администрации муниципального образования город Боровск принять одно из следующих решений:

1). Предоставить заявителю разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2). Отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения .

5.7. По результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования и на основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссией рекомендуется Главе администрации муниципального образования город Боровск принять одно из следующих решений:

1.) Предоставить заявителю разрешение на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

2). Отказать заявителю в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

5.8. Решение (заключение) Комиссии оформляется в письменной форме и подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии с правом решающего голоса. Протокол заседания Комиссии ведется секретарем Комиссии и подписывается председателем Комиссии не позднее 14 дней со дня проведения заседания.