

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации
муниципального образования
городское поселение город Боровск



О.А. Горина

10.03 2025

**Извещение о проведении электронного аукциона
(далее – по тексту аукцион)**

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:03:100134:281, площадью 2421 +/- 12 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Боровск.

| № п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
|-------|--|--|
| 1. | Организатор аукциона | Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области». |
| 2. | Уполномоченный орган | Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск. |
| 3. | Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 27.02.2025 №88 |
| 4. | Оператор электронной площадки | АО «Сбербанк-АСТ», https://utp.sberbank-ast.ru/AP/ информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес местонахождения: г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/1/2, контактный телефон: 8 (495) 787-29-97, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru , company@sberbank-ast.ru . |
| 5. | Форма собственности | Неограниченная. |
| 6. | Форма торгов | Аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов. |
| 7. | Участниками аукциона | Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, могут являться только граждане. |
| 8. | Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион) | https://utp.sberbank-ast.ru/AP/ торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" |
| 9. | Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион) | https://utp.sberbank-ast.ru/AP/ торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" |
| 10. | Дата и время проведения аукциона | 1 апреля 2025 г. в 12:00 по московскому времени |
| 11. | Дата время рассмотрения заявок на участие в аукционе | 1 апреля 2025 г. |
| 12. | Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе | 17 марта 2025 г. в 23:59. |
| 13. | Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе | 31 марта 2025 г. в 16:00. |
| 14. | Предмет аукциона | продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:03:100134:281, площадью 2421 +/- 12 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Боровск. |

| | | |
|-----|---|---|
| 15. | Ограничения и обременения прав на земельный участок | <p>Ограничения и обременения Участка:</p> <p>1) В соответствии с приказом Минкультуры России от 07.10.2020 N 1196 "О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области" земельный участок расположен в Зоне высокой степени сохранности историко-градостроительной среды, с наличием большого количества объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки, сложившейся в непосредственной близости от объекта культурного наследия "Пафнугьево-Боровский монастырь" (ЗИЗ-4);</p> <p>2) Часть земельного участка находится в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от КТП №156 Роцца мех.мастерские, (Калужская область, Боровский район) реестровый номер границы 40:03-6.660;</p> <p>3) Часть земельного участка в границах зон затопления реки Протва на территории МР "Боровский район" Калужской области, реестровый номер границы 40:00-6.590</p> <p>4) Часть земельного участка находится в границах зоны слабого подтопления территории, прилегающей к зоне затопления поверхностными водами реки Протва при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья, расположенную на территории МР "Боровский район" Калужской области, реестровый номер границы 40:03-6.692</p> |
| 16. | Особые отметки | Отсутствуют |
| 17. | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | На основании правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденных Решением Городской Думы городского поселения Город Боровск, от 24.04.2024 № 30 земельный участок с кадастровым номером 40:03:100134:281 расположен в территориальной зоне Ж-5 – зона исторической жилой застройки. (Приложение № 3). |
| 18. | Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | <ul style="list-style-type: none"> - к сетям водоснабжения и водоотведения - согласно письма ГП «Калугаоблводоканал» от 20.01.2025 №32-25 (Приложение №3); - к сетям газораспределения: согласно письма АО «Газпром газораспределение Калуга филиал в г. Тарусе от 21.02.2025 №354- И/ТР. - к сетям связи согласно письму ПАО «Ростелеком» от 25.12.2024 №2360. - к сетям теплоснабжения централизованные сети теплоснабжения в р-не кадастровым номером 40:03:100134:281 отсутствуют |

| | | |
|-----|--|--|
| | | (письмо от 04.03.2025 №330) (Приложение № 4) |
| 19. | Начальная цена предмета аукциона | 1 097 420,72 руб. |
| 20. | Шаг аукциона | 54 871,04 руб. |
| 21. | Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона) | 1 097 420,72 руб. <i>денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальную торговую площадку (далее - УТП) не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.</i> |
| 22. | Порядок внесения и возврата задатка | <p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка:</p> <p>Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке.</p> <p>Задаток внесенный лицом, не допущенным к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник) засчитывается в счет продажи земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка размещены на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</p> |
| 24. | Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка на местности производится заявителем самостоятельно в назначенное время и дату по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48438) 4-29-00 |
| 25. | Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельный кодекс Российской Федерации | Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, размещена по адресу: |

| | | |
|-----|--|--|
| | заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе | https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify Предельный размер платы утвержден постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 (ред. от 18.02.2023) «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров». |
| 26. | Проект договора купли-продажи земельного участка | См. Приложение №1 |
| 27. | Иное | Приложение к извещению №№2,3,4,5. размещены на ГИС Торги |
| 28. | Отказ в проведении аукциона | Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ. |
| | Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации | от 29.11.2024 08:58 (МСК) №22000050160000000094, от 29.11.2024 № №165-166 (14086-14087) газета «Боровские известия» |

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции (далее - ТС) "Приватизация, аренда и продажа прав <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>) в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действий представителя Претендента (доверенного лица, в том числе агента), действующего на основании доверенности или договора (в том числе агентского) определены в пункте 3.2.17 Регламента ТС.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением документы, а именно:

1) заявка на участие в аукционе (созданная посредством штатного интерфейса ЭП) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копию паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка направляется в виде электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя по установленной форме посредством штатного интерфейса электронной площадки.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в любой процедуре торгов, извещение о проведении которой размещено в ТС.

Изменение заявки осуществляется только путем отзыва заявки.

После отзыва заявки участник торговой процедуры имеет возможность повторно сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в карточке торговой процедуры.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и /или сбора за участие в аукционе (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и/или сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ, Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ.

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных Регламентом, для отдельных способов торгов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Порядок проведения аукциона

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один

Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;

- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

Подача предложений о цене по лоту возможна в течение 10 минут.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале.

Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников торгов и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками торгов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на реквизиты Оператора).

Результаты аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли – продажи такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли – продажи такого участка заключается в ЛК на ЭП в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Приложение №1
Проект договора

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

На основании протокола об итогах электронного аукциона по продаже земельного участка от _____ 2025 года **Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск**, в Главы администрации Бодровой Анжелики Якубовны, действующей на основании Положения, утвержденного решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск № 27 от 30.11.2005, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:03:100134:281, находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск (далее – Участок), для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте (выписке) Участка, общей площадью 2421 кв.м., в зоне исторической жилой застройки (зона-Ж5).

2. Плата по договору

- 2.1. Стоимость земельного участка по итогам аукциона составила _____ рублей.
- 2.2. Внесенный Покупателем на счет Продавца задаток за право участия в аукционе в размере _____ рублей засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
- 2.3. Покупатель производит оплату в размере _____ рублей в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего договора с указанием назначения платежа.
- 2.4. Оплата производится в рублях.
- 2.5. Сведения о реквизитах счета: **ИНН 4003016694, КПП 400301001, Казначейский счет: 03100643000000013700 Единый казначейский счет: 40102810045370000030 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, ОКТМО 29606101, Код бюджетной классификации: 003 1 14 06013 13 0000 430.**

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Ограничения и обременения Участка:

- 1) В соответствии с приказом Минкультуры России от 07.10.2020 N 1196 "О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области" земельный участок расположен в Зоне высокой степени сохранности историко-градостроительной среды, с наличием большого количества объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки, сложившейся в непосредственной близости от объекта культурного наследия "Пафнутьево-Боровский монастырь" (ЗИЗ-4);
- 2) Часть земельного участка находится в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от КТП №156 Роща мех.мастерские, (Калужская область, Боровский район) реестровый номер границы 40:03-6.660;
- 3) Часть земельного участка в границах зон затопления реки Протва на территории МР "Боровский район" Калужской области, реестровый номер границы 40:00-6.590
- 4) Часть земельного участка находится в границах зоны слабого подтопления территории, прилегающей к зоне затопления поверхностными водами реки Протва при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья, расположенную на территории МР "Боровский район" Калужской области, реестровый номер границы 40:03-6.692

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать участок Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти дней после полной уплаты стоимости Участка

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель несет ответственность в виде неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от стоимости участка, указанной в п. 2.1. Договора. Выплата неустойки не освобождает Покупателя от выполнения условий договора. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2 Договора.

5.3. Споры, возникающие в результате действия договора рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

7. Реквизиты Сторон:

Продавец:

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, **ИНН 4003016694, КПП 400301001, Казначейский счет: 03100643000000013700 Единый казначейский счет: 40102810045370000030 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ//УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, ОКТМО 29606101** Юридический адрес: 249010, Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5

Покупатель: _____

8. Подписи Сторон

Продавец:

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск:

_____ А.Я. Бодрова

Покупатель:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Боровск

_____ 2025 года

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, в лице Главы администрации Бодровой Анжелики Якубовны, действующей на основании Положения, утвержденного решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск № 27 от 30 ноября 2005 года, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. «Продавец», в соответствии с договором купли-продажи от _____ 20__ года № ____, передал «Покупателю» земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100134:281, находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, для индивидуального жилищного строительства (далее-Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте (выписке) Участка, общей площадью 2421 кв.м., в зоне исторической жилой застройки (зона – Ж5).

2. Ограничения и обременения Участка:

1) В соответствии с приказом Минкультуры России от 07.10.2020 N 1196 "О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области" земельный участок расположен в Зоне высокой степени сохранности историко-градостроительной среды, с наличием большого количества объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки, сложившейся в непосредственной близости от объекта культурного наследия "Пафнутьево-Боровский монастырь" (ЗИЗ-4);

2) Часть земельного участка находится в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от КТП №156 Роща мех.мастерские, (Калужская область, Боровский район) реестровый номер границы 40:03-6.660;

3) Часть земельного участка в границах зон затопления реки Протва на территории МР "Боровский район" Калужской области, реестровый номер границы 40:00-6.590

4) Часть земельного участка находится в границах зоны слабого подтопления территории, прилегающей к зоне затопления поверхностными водами реки Протва при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья, расположенную на территории МР "Боровский район" Калужской области, реестровый номер границы 40:03-6.692

3. По настоящему акту «Покупатель» принимает у «Продавца» земельный Участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора.

4. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому земельному Участку не имеется.

5. Реквизиты сторон:

Продавец:

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, ИНН 4003016694, КПП 400301001, Казначейский счет:03100643000000013700 Единый казначейский счет:40102810045370000030 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ//УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, ОКТМО 29606101 Юридический адрес: 249010, Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5

Покупатель: _____

6. Подписи сторон

Продавец:

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск:

Покупатель:

_____ А.Я. Бодрова
