

**Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск
(комиссия по муниципальному земельному контролю)**

(наименование органа муниципального земельного контроля)

г. Боровск
(место составления акта)

«15» июля 2021г.
(дата составления акта)

12 час : 00 мин
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального земельного контроля
гражданина **№ 5**

По адресу/адресам: г. Боровск, ул. _____
(место проведения проверки)

На основании: **Распоряжение о проведении проверки от 23.06.2021г. № 201**
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена **внеплановая/выездная** проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

гр. _____

Дата и время проведения проверки:

« 15 » июля 2021 года с 10 час. 50 мин. до 11 час. 30 мин.

Акт составлен: **Администрацией муниципального образования городского поселения «город Боровск» (Комиссия по муниципальному земельному контролю)**
(наименование органа муниципального земельного контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы) :
(заполняется при проведении выездной проверки)

_____/_____/_____
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: - _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку:

О.А.Горина - заместитель главы администрации - начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений;

Г.А.Сазонова – ведущий специалист отдела муниципального хозяйства;

Р.О.Глазова – ведущий эксперт отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений;

А.В.Строганова - ведущий эксперт-юрист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений;

Ю.А.Шумова - ведущий эксперт отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: гр. _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) или уполномоченного представителя гражданина, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки

Комиссией по муниципальному земельному контролю администрации муниципального образования городское поселение г. Боровск (далее Комиссия), на основании обращения гр. _____ (вх. № 340 от 27.05.2021г.), проведена внеплановая выездная проверка по выявлению, предупреждению и пресечению нарушений в сфере земельного законодательства Российской Федерации, в отношении собственников земельного участка с кадастровым номером 40:03:

Земельный участок с кадастровым номером 40:03: _____, по адресу: г. Боровск, ул. _____, площадью _____ кв.м., на основании данных из ЕГРН, принадлежит на праве общедолевой собственности гр. _____. На земельном участке расположен - этажный жилой дом, общей площадью _____ кв.м. и хозяйственные постройки, обшитые _____. Данный земельный участок входит в границы территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области и расположен в зоне 33-2 – зона исторической застройки Заречного района, зона современной индивидуальной жилой (усадебной) застройки Заречного района.

На месте выезда комиссией установлено:

На фасадной стороне ограждения - забора установлена средство наружной рекламы - вывеска с названием мастерской и видом оказываемых услуг, на крыше хозяйственной постройки имеются указатели в виде плакатов с видом оказываемых услуг, адресом электронной почты и контактными номером телефона. Со стороны проезжей части, на прилегающей территории (территории общего пользования) к земельному участку гр. _____, установлена переносная конструкция - штендер, носящая также рекламный характер. Разрешение на размещение данных рекламных конструкций собственником данного земельного участка предъявлено не было.

Со слов присутствовавшего на месте выезда собственника земельного участка гр. _____, предпринимательская деятельность на данном земельном участке не осуществляется. Сварочные работы, проводимые в мастерской на земельном участке с кадастровым номером 40:03: _____, ведутся для собственных нужд.

Собственнику участка на месте проверки было разъяснено, что установленные конструкции и вывески могут рассматриваться как обозначение вида деятельности, осуществляемого в данном месте и формировать интерес к объекту рекламирования с целью получения прибыли от его сбыта. Земельный участок, по адресу: г. Боровск, ул. _____, согласно выписки из ЕГРН имеет вид разрешенного использования: _____, таким образом должен быть использоваться для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов и быть не связанным с предпринимательской деятельностью. Комиссия рекомендовала гр. _____ демонтировать данные конструкции.

выявлено нарушение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Калужской области (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

- выявлено нарушения обязательных требований, установленных п.9.6.5 Правил благоустройства и озеленения территории муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденных Решением Городской Думы МО ГП «город Боровск» № 53 от 27 сентября 2017 года (в ред. от 22.06.2020 г. № 33):

- установка (размещение) и (или) эксплуатация (использование) рекламной конструкции (штендера), вывесок, указателей, иных информационных щитов (конструкций) без согласования с собственником земельного участка - органами местного самоуправления;

- установка (размещение) и (или) эксплуатация (использование) стационарных рекламных конструкций без получения соответствующего разрешения, выдаваемого уполномоченным органом местного самоуправления.

нарушений не выявлено:-

Прилагаемые к акту документы: Фотоматериал с места проверки

Подписи лиц, проводивших проверку: Горина О.А.
Глазова Р.О.
Сазонова Г.А.
Строганова А.В.
Шумова Ю.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а) : _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина или его уполномоченного представителя)

"__" _____ 2021 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)