

**Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск  
(комиссия по муниципальному земельному контролю)**

\_\_\_\_\_  
(наименование органа муниципального земельного контроля)

г. Боровск  
(место составления акта)

«09» сентября 2021 г.  
(дата составления акта)

12 час : 10 мин  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом муниципального земельного контроля  
гражданина № 8

По адресу/адресам: Калужская область, г. Боровск, ул. \_\_\_\_\_  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение о проведении проверки от 12.08.2021 № 261  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/ выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Дата и время проведения проверки:

«    »    2021 года, с 10 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин..

Акт составлен: Администрацией муниципального образования городского поселения  
«город Боровск» (Комиссия по муниципальному земельному контролю)  
(наименование органа муниципального земельного контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы) :  
(заполняется при проведении выездной проверки)

\_\_\_\_\_  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения  
проверки: - \_\_\_\_\_

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами  
прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку:

О.А.Горина - заместитель главы администрации - начальник отдела градостроительства,  
земельных и имущественных отношений,

А.В.Строганова – ведущий эксперт-юрист отдела градостроительства, земельных и  
имущественных отношений,

Л.А.Сазонова - ведущий эксперт отдела муниципального хозяйства администрации МО ГП город  
Боровск,

В.В.Котов – главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных  
отношений,

Ю.А.Шумова - ведущий эксперт отдела градостроительства, земельных и имущественных  
отношений,

И.А.Цветков – депутат Городской думы муниципального образования городское поселение город  
Боровск,

И.В.Новокшинов – индивидуальный предприниматель – кадастровый инженер.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных  
лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов,  
экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии),  
должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов  
свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: гр. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) или уполномоченного представителя гражданина, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

Комиссией по муниципальному земельному контролю администрации муниципального образования городское поселение г. Боровск (далее Комиссия), на основании обращения гр. \_\_\_\_\_, вх. № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, проведена внеплановая выездная проверка по выявлению, предупреждению и пресечению нарушений в сфере земельного законодательства Российской Федерации и контроля за соблюдением законодательства РФ о градостроительстве, в отношении земельного участка гр. \_\_\_\_\_ с кадастровым номером 40:03:\_\_\_\_\_.

Гр. \_\_\_\_\_, по Соглашению о переуступке права аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ по договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, принадлежит земельный участок с кадастровым номером 40:03:\_\_\_\_\_, по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м., с видом разрешенного использования: для \_\_\_\_\_.

В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2020 №1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области» земельный участок с кадастровым номером 40:03:\_\_\_\_\_, входит в границы территории исторического поселения город Боровск и расположен в зоне исторической застройки центральной части (ЗИЗ-2) – зоне высокой степени сохранности исторически-градостроительной среды, с наличием большого количества объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов (ЗИЗ.2-\_\_\_\_\_).

На месте выезда комиссией установлено, что арендатором земельного участка гр. \_\_\_\_\_, по адресу: г. Боровск, ул. \_\_\_\_\_, произведены земляные и строительные работы:

- выравнивание и отсыпка земельного участка, частично песком;
- выемка/ снятие грунта, ориентировочно порядка 1 метра (в наивысшей точке) убрав отметку уровня земли в сторону \_\_\_\_\_ оврага, с отбрасыванием грунта на прилегающую территорию;
- засыпка склона оврага строительным мусором - боем кирпича, бетона, грунтом и песком.

На земельном участке, с кадастровым номером 40:03:\_\_\_\_\_, имеется капитальный объект - \_\_\_\_\_, на стадии строительства, с обшивкой \_\_\_\_\_. Площадь застройки объектом составляет примерно \_\_\_\_\_ кв.м. Расстояние до объектов капитального строительства на соседних земельных участках составляет: до дома 20 по ул. \_\_\_\_\_ - 11,93 м., до дома \_\_\_\_\_ - 7,99м.. Расстояние от объекта недвижимости (здания) до красной линии составляет 13,28 м.. Никакой разрешительной документации на проводимые действия на земельном участке, по адресу: г. Боровск, ул. \_\_\_\_\_, Администрацией муниципального образования городское поселение город Боровск, не выдавалось. Информация о согласовании земляных и строительных работ на данном земельном участке с Управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области в администрации отсутствует, арендатором земельного участка гр. \_\_\_\_\_ согласование также не представлено. На земельном участке имеет место складирование строительных материалов и отходов - мусора.

При установлении правильности выставления границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:\_\_\_\_\_, установлено, что границы земельного участка, согласно данных из ЕГРН, смещены на юг и не соответствуют фактическим ограждениям, вынесенным на местности, тем самым накладываются на границы фактического пользования смежного земельного участка под жилым домом с кадастровым номером 40:03:\_\_\_\_\_, по адресу: г. Боровск, ул. \_\_\_\_\_, границы которого не прошли кадастровый учет. В сведениях о местоположении границ земельного участка, по адресу: г. Боровск, ул. \_\_\_\_\_, имеется реестровая ошибка в определении местоположения границ, в части фактического расположения на местности, которая подлежит исправлению. Гр. \_\_\_\_\_ с отступом вглубь от красной линии установлено ограждение – \_\_\_\_\_, которое, согласно схемы, подготовленной

кадастровым инженером, частично в сторону д. \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, выходит за границы арендованного земельного участка с кадастровым номером 40:03:\_\_\_\_\_.

Вышеуказанные факты подтверждаются фотоматериалом с места выезда и схемой фактического расположения ОКС и ограждений относительно данных кадастрового учета, подготовленной кадастровым инженером.

выявлено нарушение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Калужской области (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

- признаки административного правонарушения, предусмотренные **статьёй 7.13, 7.14 КоАП РФ** – организация или проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и **иных** работ на земельном участке с кадастровым номером 40:03:\_\_\_\_\_, гр. \_\_\_\_\_, без разрешения (согласования) государственного органа охраны объектов культурного наследия, нарушения требований к архитектурному решению объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом в границах исторического поселения г. Боровск в зоне ЗИЗ.2-\_\_\_\_\_;

- признаки административного правонарушения, предусмотренные **статьёй 7.1 КоАП РФ**-самовольное занятие земельного участка. При определении границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:\_\_\_\_\_, по адресу: г. Боровск, ул. \_\_\_\_\_, установлен факт незаконного занятия и фактического использования земельного участка, не являющейся гр. \_\_\_\_\_. Определение фактической площади самовольно занятых земель будет возможно, после исправления реестровой ошибки;

- признаки административного нарушения, предусмотренные **статьёй 9.5 КоАП РФ** - нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию. Арендатором земельного участка гр. \_\_\_\_\_ производится строительство объекта капитального строительства без соответствующего разрешения, примерная площадь застройки составляет \_\_\_\_\_ кв.м.;

- признаки нарушения противопожарных норм и градостроительных требований к возведению капитального строения, предусмотренные **п.7.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СПиП 2.07.01.-89\***, Правилами землепользования и застройки МО ГП «город Боровск», утверждённых Решением Городской Думы МО ГП «город Боровск» от 04 мая 2018 года № 22 (в ред. от 27.01.2021 №4). Местоположение здания не соответствует требованиям о минимальных расстояниях относительно объектов капитального строительства на соседних земельных участках.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов муниципального контроля с указанием реквизитов выданных предписаний: \_\_\_\_\_

нарушений не выявлено: \_\_\_\_\_

Прилагаемые к акту документы: - фотоматериал,  
- заключение кадастрового инженера от 16.09.2021.

Подписи лиц, проводивших проверку: Горина О.А. \_\_\_\_\_ подпись  
Строганова А.В. \_\_\_\_\_ подпись  
Сазонова Л.А. \_\_\_\_\_ подпись  
Котов В.В. \_\_\_\_\_ подпись  
Цветков И.А. \_\_\_\_\_ подпись  
Шумова Ю.А. \_\_\_\_\_ подпись

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина или его уполномоченного представителя)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного  
должностного лица (лиц),  
проводившего проверку)