



**Администрация
муниципального образования
городское поселение город Боровск**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» августа 2023г.

№ 332

«О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 15.11.2018 №389 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в городе Боровске»»

Руководствуясь постановлением администрации муниципального образования городское поселение город Боровск № 418 от 28.10.2013 года «Об утверждении порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования городское поселение город Боровск, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования городское поселение город Боровск» (с изм. от 18.09.2018 №317), решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск от 22.12.2022 №86 «О бюджете муниципального образования городское поселение город Боровск на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», Уставом муниципального образования городское поселение город Боровск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 15.11.2018 №389 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в городе Боровске» согласно приложению к настоящему постановлению

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования на информационном стенде Администрации, подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение город Боровск www.borovsk.org.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела градостроительства и имущественных отношений, заместителя главы-начальника отдела земельных отношений.

Глава администрации муниципального образования городское поселение город Боровск

Бодрова А.Я.

Отп. – 2 экз
1-дело
1-ОЭФИБУ
Исп. Паттас С.Н.

**Паспорт
муниципальной программы**

«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ БОРОВСКЕ»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск (<i>отдел градостроительства и имущественных отношений, отдел земельных отношений</i>)
Участники муниципальной программы	Отдел градостроительства и имущественных отношений Отдел земельных отношений
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение город Боровск
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества муниципального образования городское поселение город Боровск; 2. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городское поселение город Боровск; 3. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования городское поселение город Боровск; 4. Снижение расходов бюджета на содержание муниципальных помещений муниципального образования городское поселение город Боровск в многоквартирных домах; 5. Обеспечение сохранности и поддержание в пригодном для эксплуатации состоянии муниципального имущества муниципального образования городское поселение город Боровск.
Подпрограммы муниципальной программы	Отсутствуют
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Количество объектов муниципальной казны, по которым проведена инвентаризация объектов муниципальной собственности (подготовка документов); -количество объектов муниципальной казны, по которым изготовлены технические планы, проведен государственный кадастровый учет, внесены достоверные сведения в Реестр объектов муниципальной собственности; - количество сформированных земельных участков для вовлечения их в хозяйственный оборот; -количество объектов, по которым проведены техническое обследование элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения необходимых для принятия решения о признании таких помещений пригодными или не пригодными к дальнейшему проживанию; - процент выполнения плана по доходам муниципального бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;

	<ul style="list-style-type: none"> - количество объектов, находящихся в муниципальной собственности, по которым проведены топографическая съемка и межевание земельных участков, рыночной стоимости - доля исполненных муниципальных контрактов (договоров) в общем количестве заключенных муниципальных контрактов (договоров). 							
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	<p>Сроки реализации: 2019 – 2024 годы. Этапы муниципальной программы не выделяются.</p>							
Объемы финансирования муниципальной программы за счет бюджетных ассигнований	Наименование показателя	Всего (тыс руб.)	В том числе по годам					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024
	ВСЕГО	14888,124	1273,18	2014,26	3056,14	1861,76	4218,628	2464,156
	В том числе:							
	средства местного бюджета	1365,956	215,1	110	252,02	0	673,765	115,071
средства областного бюджета	13522,168	1058,08	1904,26	2804,12	1861,76	3544,863	2349,085	
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Техническая инвентаризация (изготовление технических паспортов, государственный кадастровый учет) 125 объектов имущества муниципальной казны и имущества, закрепленного на праве оперативного (хозяйственного) управления за муниципальными учреждениями и предприятиями, внесение достоверных сведений в Реестр объектов муниципальной собственности и формирование полной информации об объектах недвижимости;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение запланированных поступлений неналоговых доходов в муниципальный бюджет от продажи и использования муниципального имущества; - обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества (выявление имущества, не используемого муниципальными предприятиями, изъятие неиспользуемого муниципального имущества или используемого не по назначению); - выявление бесхозяйного имущества, оформление прав на него и вовлечение его в хозяйственный оборот; - оформление прав на земельные участки с целью вовлечения их в хозяйственный оборот; - обеспечено сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для решения вопросов местного значения; - обеспечение поступлений в доход бюджета города средств в соответствии с прогнозными данными; - проведение кадастровых работ по координированию городской черты муниципального образования городское поселение город Боровск для дальнейшего осуществления государственного кадастрового учета границ территории города Боровска; - реализацию мероприятий в области земельных отношений (разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов, разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципального образования городское поселение город Боровск) 							

Раздел 1. Приоритеты и цели муниципальной программы

Муниципальная собственность является одной из составляющих экономической базы местного самоуправления. В состав муниципальной собственности кроме средств местного бюджета входят: движимое и недвижимое имущество, муниципальные предприятия.

Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе увеличение доходов в целях развития муниципального образования.

Полная инвентаризация и последующая паспортизация позволят оценить потенциал муниципальной собственности для вовлечения в хозяйственный оборот.

Надлежащее оформление права собственности, своевременное изготовление технических планов, осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, является залогом эффективного управления таким имуществом.

В целях формирования оптимальной имущественной базы города, необходимой для исполнения полномочий по решению вопросов муниципального значения, администрацией города проводится работа по приемке-передаче имущества в муниципальную или в государственную собственность в рамках разграничения полномочий в соответствии с федеральным законодательством, а также по приему имущества в муниципальную собственность от различных юридических и физических лиц по договорам пожертвования, мены, дарения.

Актуальным также является вопрос по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена.

В 1 полугодии 2023 года проведены кадастровые работы:

- по подготовке схем расположения 2-х земельных участков и межевых планов по образованию земельных участков п. Институт, мкр Роща4
- топографическая съемка земельных участков г. Боровск в кадастровых кварталах 40:03:100501,301,201,151, земельного участка с кад.№40:03:100154:23 в г.Боровске по ул.Парижской Коммуны, д.16 , земельного участка с кад. № 40:03:100154:57 в г.Боровске по ул.Парижской Коммуны,д.164
- по изготовлению межевых и технических планов для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости , формирование межевых планов, технических планов для внесения сведений о земельных участках и ОКС в государственный кадастр4
- подготовка схемы расположения (в том числе в электронном виде) земельного участка расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск в кадастровых кварталах 40:03:100501, 40:03:100301, 40:03:100201, 40:03:100151;
- подготовка межевого плана для постановки образованного участка на кадастровый учет (в электронном виде), согласно утвержденной Постановлением администрации МО ГП "Город Боровск" № 365 от 13.10.2022 схемы расположения;
- подготовка схемы расположения (в том числе в электронном виде) земельного участка, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул.Калужская, позади домов №12-18: в кадастровом квартале 40:03:100151;
- подготовка межевого плана для постановки образованного участка на кадастровый учет (в электронном виде) согласно утвержденной Постановлением администрации МО ГП "Город Боровск" №409 от 15.11.2022г. схеме расположения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул.Калужская, позади домов №12-18, в кадастровом квартале 40:03:100151;

- топосъемка в масштабе 1:500 тахеометрическим способом, с отображением провала грунта, бытовых и иных коммуникаций, на части автодороги по ул. Урицкого, 31.

И вновь проводились работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, на финансирование которых направлялись средства областного и местного бюджетов.

Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков достигается путем:

- вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот: заключения договоров аренды, купли-продажи;
- проведения кадастровых работ по установлению границ и оформлению земельно-правовых отношений на земельные участки;
- внедрения механизмов регулярного контроля и анализа использования земельных участков;
- расширения открытости и использования современных технологий при управлении земельными участками, в том числе внедрения электронных торгов, в рамках которых заключаются муниципальные контракты на выполнение кадастровых работ по формированию, постановке на кадастровый учёт и т.д.

В рамках своей компетенции администрацией города осуществляется муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования.

Предметом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах муниципального образования городское поселение город Боровск, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Политика администрации города в области имущественных и земельных отношений в городе Боровске реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Калужской области и нормативными правовыми актами муниципального образования городское поселение город Боровск.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, определены доходы, которые поступят в виде перечислений за аренду, продажу в собственность, продажу права аренды. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и переход ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов, в основном, имеет тенденцию лишь несущественного роста.

Объем поступлений неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальный бюджет по состоянию на 01.08.2023 года составил – 6888,257 тыс. рублей. По ожидаемой оценке 2023 года поступления от использования и продажи имущества составят – 7785 тыс. рублей.

Достижение плановых показателей по получению доходов в муниципальный бюджет от продажи земельных участков зависит от того, что продажа земельных участков носит исключительно заявительный характер. Прогнозировать количество поданных заявлений на выкуп земельных участков, а также, по каким ставкам в соответствии с нормами действующего законодательства будет произведен расчет выкупной стоимости - не представляется возможным, соответственно не представляется возможным прогнозировать поступления от продажи земельных участков, прогнозы носят условный характер.

Следует также отметить, что после кадастровой оценки объектов недвижимости может выявиться проблема уменьшения доходной части бюджета вследствие снижения показателей кадастровой стоимости, являющейся базой для исчисления налога и арендной платы, так как кадастровая стоимость определяется на основании рыночной стоимости объектов недвижимости, которая, в свою очередь, может, как увеличиваться, так и уменьшаться.

Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Основными проблемами, препятствующими эффективному управлению муниципальным имуществом, являются:

- отсутствие полной инвентаризации объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- неполнота сведений о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, несовершенство процедур межевания;
- ухудшающееся состояние ряда объектов, предлагаемых к сдаче в аренду.

Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Боровска осуществляется в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории, создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности, комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города Боровска и обеспечение комфортного проживания жителей города Боровска.

В соответствии с обозначенными принципами данная программа направлена на создание условий для градостроительной деятельности, повышение инвестиционной привлекательности территории муниципального образования городское поселение город Боровск.

Цели и задачи муниципальной программы

Цели муниципальной программы:

- повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью;
- повышение эффективности территориального планирования и землепользования на территории города;
- создание условий для градостроительной деятельности и повышение инвестиционной привлекательности территории муниципального образования городское поселение город Боровск.

Задачи муниципальной программы:

- формирование оптимальной структуры муниципальной собственности;
- обеспечение поступления в муниципальный бюджет доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов;
- контроль за сохранностью муниципального имущества на основе его надлежащего содержания и своевременного ремонта;
- подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с действующим законодательством;
- обеспечение строительства (реконструкции), капитального ремонта (ремонта) муниципальных объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ, ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ												
№ пп	Наименование программы, мероприятия, индикатора (целевого показателя)	Весовой к-т индикатора	Сроки реализации	Ед. измерения	Источники финансирования	Годы реализации						Целевое (суммарное значение показателя)
						2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1.	Основное мероприятие «Эффективное управление имуществом»	х	2019-2024	тыс. руб.	Всего:	1273,18	2014,26	3056,14	1861,76	4218,628	2464,156	14888,124
1.1.	Мероприятие 1. Техническая инвентаризация объектов и земельных участков муниципальной собственности	х	2019-2024	тыс. руб.	Местный бюджет	88	213,75	565,4	154,994	350	400	1772,144
	<i>Индикатор 1.</i> Кол-во объектов, где проведены техническое обследование элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения для решения о признании помещений пригодными (не пригодными) к дальнейшему проживанию	0,02	х	ед. изм.	х	3	5	20	2	2	2	34
1.2.	Мероприятие 2. Кадастровые работы объектов, земельных участков муниципальной собственности	х	2019-2024	тыс. руб.	Местный бюджет	300	500	502,50	194	1600	600	3696,500
	<i>Индикатор 1.</i> Кол-во объектов муниципальной казны, по которым изготовлены технические планы, проведен кадастровый учет, внесены достоверные сведения в Реестр объектов муниципальной собственности	0,08	х	ед. изм.	х	11	25	25	8	20	20	109
	<i>Индикатор 2.</i> Кол-во сформированных зем.участков(вовлечение их в хоз. оборот	0,03	х	ед. изм.	х	14	10	10	6	8	8	56
1.3.	Мероприятие 3. Эффективное использование муниципального имущества (оценка рыночной стоимости объектов)	х	2019-2024	тыс. руб.	Местный бюджет	40	150	200	66	300	350	1106

	<i>Индикатор 1.</i> Кол-во объектов муниципальной казны, по которым проведена инвентаризация объектов муниципальной собственности (подготовка документов)	0,8	х	ед. изм.	х	5	15	15	9	15	15	80
	<i>Индикатор 2.</i> Процент выполнения плана по доходам бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками	0,8	х	%	х	100	100	100	100	100	100	100
1.4.	Мероприятие 4. Реализация мероприятий в области земельных отношений (топосъемка земельных участков, межевание, изменение Правил землепользования и застройки, разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципального образования для внесения сведений в ЕГРН, устранение реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон), из них:	х	2019-2024	тыс.р	ВСЕГО	845,18	1150,51	1788,24	1446,766	1599,743	1114,156	7944,595
	по описанию границ территориальных зон муниципального образования для внесения сведений в ЕГРН, устранение реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон), из них:	х	2019-2024	тыс.р	Областной бюджет	215,1	110	252,02	0	310,320	115,071	1002,511
	по описанию границ территориальных зон муниципального образования для внесения сведений в сведения ЕГРН по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон), из них:	х	2019-2024	тыс.р	Местный бюджет	630,08	1040,51	1536,22	1446,766	1289,423	999,085	6942,084
	Выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения Единого государственного реестра недвижимости описаний границ населенных пунктов и территориальных зон	х	2019-2024	тыс.р	Всего	20	0	57,8	0	0	37,718	169,918
		х	2019-2024	тыс.р	Областной бюджет	18	0	52,02	0	0	33,948	152,928
		х	2019-2024	тыс.р	Местный бюджет	2	0	5,78	0	0	3,77	25,43
	Разработку землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости и (или) разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения Единого	х	2019-2024	тыс.р	Всего	219	122,22	222,22	0	0	90,133	653,573
		х	2019-2024	тыс.р	Областной бюджет	197,10	110	200	0	0	81,123	588,223
		х	2019-2024	тыс.р	Местный бюджет	21,90	22,22	22,22	0	0	9,01	75,35

государственного реестра недвижимости												
Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования	х	2019-2024	тыс.р	Всего	0	0	0	0	344,800	0	344,800	
	х	2019-2024	тыс.р	Областной б-т	0	0	0	0	310,320	0	310,320	
	х	2019-2024	тыс.р	Местный б-т	0	0	0	0	34,480	0	34,480	
Реализация мероприятий в области земельных отношений и инвентаризации объектов	х	2019-2024	тыс.р	Всего	0	0	0	1446,766	1254,943	986,305	3688,014	
	х	2019-2024	тыс.р	Областной б-т	0	0	0	0	0	0	0	
	х	2019-2024	тыс.р	Местный б-т	0	0	0	1446,766	1254,943	986,305	3688,014	
<i>Индикатор 1.</i> Кол-во зем.участков муниципальной собственности, по к-рым проведены топосъемка и межевание	8	х	ед.изм.	х	47	95	95	50	95	95	477	
<i>Индикатор 2.</i> Доля исполненных муниципальных контрактов (договоров) в общем количестве заключенных муниципальных контрактов (договоров);		х	%.	х	100	100	100	100	100	100	100	
Итого по программе. в т.ч.	х	2019-2024	тыс.р	Всего	1273,18	2014,26	3056,14	1861,76	3849,743	2579,227	14634,31	
		2019-2024	тыс.р	Областной б-т	215,1	110	252,02	0	310,320	115,071	1002,511	
		2019-2024	тыс.р	Местный б-т	1058,08	1904,26	2804,12	1861,76	3539,423	2464,156	13631,799	

Основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы

Основные ожидаемые результаты реализации запланированных программных мероприятий:

1. Техническая инвентаризация (изготовление технических паспортов, государственный кадастровый учет) объектов имущества муниципальной казны и имущества, закрепленного на праве оперативного (хозяйственного) управления за муниципальными учреждениями и предприятиями, внесение достоверных сведений в Реестр объектов муниципальной собственности и формирование полной информации об объектах недвижимости.

2. Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества (выявление имущества, не используемого муниципальными предприятиями, изъятие неиспользуемого муниципального имущества или используемого не по назначению).

3. Выявление бесхозного имущества, оформление прав на него и вовлечение его в хозяйственный оборот.

4. Оформление прав на земельные участки с целью вовлечения их в хозяйственный оборот.

5. Обеспечение сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для решения вопросов местного значения.

6. Обеспечение выполнения поступления в доход бюджета города средств в соответствии с прогнозными данными.

7. Проведение кадастровых работ по координированию городской черты муниципального образования городское поселение город Боровск для дальнейшего осуществления государственного кадастрового учета границ городской территории.

8. Разработка Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск в соответствии с новым Генеральным планом.

9. Разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Устранение реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон.