

Индивидуальный предприниматель Новокшионов Иван Васильевич

ИНН 121522046406; ОГРИП 311402503300051

249010, РФ, Калужская обл., д. Комлево, ул. Гагарина, д. 15, тел. (48438) 4-31-01, 8-910-608-99-74

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск» Калужской области

№ _____ от _____

М.П.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для исключения изломанности границ, внесения изменений в площадь земельного участка с кадастровым № 40:03:100117:1, путем перераспределения земельного участка с неразграниченной муниципальной собственностью, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31, в кадастровом квартале 40:03:100117

I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории

III. Проект межевания территории

21.02-02/24-ППТ.ПМТ

Заказчик: ООО "Завод домов"

СОГЛАСОВАНО :		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Индивидуальный предприниматель Новокшионов Иван Васильевич

ИНН 121522046406; ОГРИП 311402503300051

249010, РФ, Калужская обл., д. Комлево, ул. Гагарина, д. 15, тел. (48438) 4-31-01, 8-910-608-99-74

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для исключения изломанности границ, внесения изменений в площадь земельного участка с кадастровым № 40:03:100117:1, путем перераспределения земельного участка с неразграниченной муниципальной собственностью, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31, в кадастровом квартале 40:03:100117

- I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
- II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории
- III. Проект межевания территории

21.02-02/24-ППТ.ПМТ

Исполнитель: ИП Новокшионов И.В.



Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2024

№ тома	Наименование
I	Основная часть (Утверждаемая) часть проекта планировки территории
	1. Текстовая часть – «Положение о характеристиках планируемого развития территории» 2. Графическая часть – Чертеж планировки территории
II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории
	3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Пояснительная записка» 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Графическая часть»
III	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
	5. Текстовая часть проекта межевания территории 6. Графическая часть проекта межевания территории

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21.02-02/24-ППТ.ПМТ-СД

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Новокшенов			26.02
Проверил		Новокшенов			26.02

Состав документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ИП Новокшенов И.В.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
Текстовая часть		
I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
«Положение о характеристиках планируемого развития территории»		
1	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории	5
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории	5
3	Сведения о красных линиях	7
4	Характеристика объектов транспортной инфраструктуры	7
5	Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры	8
6	Характеристика объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытовое обслуживание	8
7	Планируемое развитие территории	8
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	8
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	10
3	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	10
4	Зоны с особыми условиями использования территории	10
5	Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	11
6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	13
7	Мероприятия по охране окружающей среды	14
III. Проект межевания территории		
1	Общие положения	16
2	Образование земельных участков	17
2.1	Сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1	17
2.2	Ведомость координат поворотных точек образуемого зем.уч. :ЗУ1	18
3	Сведения об обеспечении доступа к образуемому земельному участку	19
4	Границы зон действия публичных сервитутов	19
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	Чертеж планировки территории 1:1200	21
	Схема расположения элементов планировочной структуры 1:2000	22
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:1200	23
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:1200	24
	Чертеж межевания территории 1:1200	25

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Новокшионов			26.02
Проверил		Новокшионов			26.02

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия Лист Листов

П 1 1

ИП Новокшионов И.В.

I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

«Положение о характеристиках планируемого развития территории»

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории

Проект планировки территории и проект межевания территории для исключения изломанности границ, внесения изменений в площадь земельного участка с кадастровым № 40:03:100117:1, путем перераспределения земельного участка с неразграниченной муниципальной собственностью, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31, в кадастровом квартале 40:03:100117, разработан в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства на основании:

- Постановления Администрации муниципального образования городского поселения город Боровск № _____ от _____



Для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории использованы:

- Генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Боровского района Калужской области, утвержден Решением Городской Думы от 05.06.2013 №44 (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденных решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 04.05.2018 года №22 (с изменениями);
- Схемы территориального планирования муниципального района «Боровский район» Калужской области 2020 года, утв. Решением Районного собрания от 08.04.2021 №19;
- Топографическая съемка масштаба 1:500, выполненная в мае 2023 г.;
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий.

При разработке градостроительной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- 1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2021);

21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Новокшонов			26.02
Проверил		Новокшонов			26.02

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	16

ИП Новокшонов И.В.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (последняя редакция) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2022);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (последняя редакция);
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (последняя редакция);
5. Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области» (с изменениями на 27.12.2019г.);
6. Свод правил СП 42.13330.2016 Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
7. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 №59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (с изменениями на 29 июля 2020 года);
8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 30 июля 2021 года);
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

1.1. Цели разработки проекта планировки территории

Документация по планировке территории выполнена в целях определения границ образуемого земельного участка для исключения изломанности границ, внесения изменений в площадь земельного участка с кадастровым № 40:03:100117:1, путем перераспределения земельного участка с неразграниченной муниципальной собственностью, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31, в кадастровом квартале 40:03:100117, а также в целях:

- установления линий градостроительного регулирования;
- установления границ земельного участка;
- установления границ и разрешенного использования образуемого земельного участка.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки

Территория в границах проекта планировки расположена на землях населенных пунктов в границах городского поселения город Боровск Калужской области. Проектом планировки территории предусматривается определение границ зон образуемого земельного участка под строительную промышленность по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Берникова, д. 83б, в кадастровом квартале 40:03:100117.

Проект планировки территории разработан с целью образования земельного участка под автозаправочную станцию и определения его границ в составе существующей застройки.

Площадь территории в границах проектирования составляет 11430 кв.м.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ

Лист
2

Территории проектирования представляют собой часть застроенного квартала со сложившейся застройкой и существующей транспортно-пешеходной сетью. На проектируемой территории расположены:

- объекты инженерной инфраструктуры;
- нежилые здания;
- хозяйственные постройки.

Рассматриваемая территория частично благоустроена: имеются проезды, газоны, зеленые насаждения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП г. Боровск, проектируемая часть территории по ул. Московская, дом 31 находится в территориальной зоне (П1) – Производственная зона.

По степени пригодности территория отвечает санитарно-гигиеническим требованиям, не имеет негативных экологических и инженерно-геологических показателей. Рельеф территории относительно ровный, с небольшим уклоном.

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории, представленные зоной регулирования застройки и инженерной инфраструктурой. Проектное решение разработано с учетом существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории.

При определении границ зон образуемого земельного участка, наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались: границы территориальных зон, определенные Правилами землепользования и застройки.

Планировочная структура проектируемой территории развивается в соответствии с Генеральным планом города, соблюдение санитарных норм. Предлагаемая проектом планировочная структура территории увязана со сложившейся застройкой.

3. Сведения о красных линиях

Согласно части 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ (ГК РФ): красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

В проекте планировки территории существующие красные линии отображены по границам улично-дорожной сети, в соответствии с планировочной структурой населенного пункта в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск.

Данным проектом планировки территории установление красных линий не предусмотрено.

4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с генеральным планом муниципального образования городское поселение «Город Боровск» Боровского района Калужской области проектируемая территория включается в общую структуру улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть города Боровска представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги. По территории города Боровска проходят маршруты массового пассажирского транспорта: автобусы, маршрутные такси.

Въезд на территорию по ул. Московская, дом 31 осуществляется по проезду с ул. Московская. Ширина проезда составляет 12 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ

Лист

3

Проектом планировки не предлагается переустройство существующих подъездов и проездов.

5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

Проектом не предусматривается реконструкция и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры.

6. Характеристика объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытовое обслуживание

Проектом не предусматривается строительство объектов в социальной и культурно-бытовой сфере.

7. Планируемое развитие территории

Развитие территории включает в себя образование земельного участка общей площадью 11430 кв.м под автозаправочную станцию по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории, расположена на землях населенных пунктов в границах н.п. город Боровск Калужской области в кадастровом квартале 40:03:100117.

Территория проектирования относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризуется как благоприятная для градостроительного освоения. Неблагоприятными природно-климатическими факторами могут служить частные туманы (особенно осенью), ветра (наиболее ветреный период – осень, зима), высокая влажность воздуха и большая облачность.

Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в сторону водотоков, иных дренажных систем. Грунтовые воды подходят близко к поверхности земли, особенно во влажные периоды года.

Геоморфология

Территория муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Калужской области расположена в пределах Протвинской низины. Рельефный фон данной территории сложился из дочетвертичной денудационной равнины, с последующей ледниковой и водноледниковой аккумуляции и современной гидрографической эрозии.

Климатические условия

По климатическому районированию территория городского поселения «Город Боровск» находится в атлантико–континентальной области у южной границы зоны достаточного увлажнения.

Проектируемая территория расположена во II В климатическом районе. Климат района города Боровска умеренно-континентальный, с умеренно- влажным летом, затяжной зимой и короткой дружной весной.

Температурный режим характеризуется следующими значениями:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ						
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 1

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Малоярославец	-9.9	-9.4	-4.5	4.2	11.8	15.8	17.8	16.1	10.6	4.4	-2./	-7.4	4.0

Абсолютный минимум температур составляет минус 48°С (январь), абсолютный максимум +38° С (июль).

Средняя дата последнего заморозка - 11 мая, а первого - 24 октября.

Продолжительность периода отрицательных температур 149 дней.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 26° С.

Расчетная температура вентиляции минус 14° С.

Продолжительность отопительного периода 214 суток.

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 654 мм осадков.

В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 89 мм осадков), минимум – в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель – октябрь) в виде дождя, одна треть – зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы – не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом – 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветер. Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо- восточные и северо-западные. Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с.

Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов 125 – 130 см (по СНиП II – А.6-72).

Одной из особенностей климата территории города является частое прохождение циклонов в теплое и холодное время года, которые перемещаются как с запада на восток, так и с юго-запада на северо-восток. С прохождением циклонов связано и основное количество атмосферных осадков.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Тектоника

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР-97 по шкале MSK-64, расчетная сейсмическая интенсивность на территории Калужской области относится к 5-ти бальной зоне интенсивности сейсмических воздействий. Все зоны ниже 7-ми баллов не требуют дополнительных расчетов по сейсмостойкости.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ

Лист

5

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проектом планировки территории предусматривается определение границ зон планируемого земельного участка под строительную промышленность по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31.

Общая площадь планируемого земельного участка под строительную промышленность составляет 11430 кв.м.

Территории проектирования представляют собой часть застроенного квартала города Боровска со сложившейся застройкой и существующей транспортно-пешеходной сетью.

Для проектируемого земельного участка предусмотрен вид разрешённого использования – строительная промышленность.

Строительство новых объектов капитального строительства проектом не предусматривается.

3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Мероприятия по организации рельефа территории и инженерной подготовке не предусматриваются.

4. Зоны с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

· Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

Проектируемая территория расположена в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации №1196 от 07 октября 2020г.

· Зоны особо охраняемых природных территорий

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

· Водоохранные зоны

В границах проектирования отсутствуют водоохранные зоны.

· Охранные зоны инженерных коммуникаций

В границах территории проектирования установлены следующие охранные зоны:
1. охранный зона ЛЭП до 10 кВ — 10 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ

Лист

6

2. охранная зона газораспределительной сети (газопровод среднего давления) – 2 м от оси в каждую сторону.

В охранной зоне действующих коммуникаций без письменного разрешения эксплуатирующей организации запрещается:

- производить всякого рода строительные, монтажные работы, планировку грунта;
- сооружать проезды и переезды через трассы действующих коммуникаций.

5. Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория Боровского района не имеет группу по гражданской обороне.

Проектируемая территория не попадет в зону возможных сильных разрушений, в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), в зоны возможного опасного химического заражения, образует загородную зону.

Вблизи территории проектируемого объекта потенциально опасных объектов не расположено.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка, сложившаяся в результате опасного природного явления или аварии, что может повлечь или повлекло за собой ущерб здоровью или жизни людей, значительные материальные потери или нарушение условий жизнедеятельности.

В условиях мирного времени на территории гипотетически возможны ЧС природного и техногенного характера.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Калужской области, являются:

- сильный и продолжительный дождь, грозы;
- ливни с интенсивностью 30мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20мм;
- гололед при толщине стенки не менее 5мм;
- сильные ветры со скоростью более 20м/сек (ураганы);
- сильные морозы;
- половодье.

Территория городского поселения город Боровск, не попадает в зону опасных сейсмических воздействий, поскольку сейсмичность района Калужской области не превышает 6 баллов.

Территория Боровского района относится к потенциально не подтопляемым территориям. Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты территории Боровского района, отсутствуют.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают объективно, независимо от деятельности человека, их проявление главным образом зависит от природно-климатических условий объекта проектирования.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость. Наибольшую опасность на проектируемой территории представляют следующие объекты:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.		

- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на сетях водопровода в мирное время незначительные.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород маловероятен и не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

Пожары на объектах в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций. Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора. Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- неосторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами. Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- защита систем жизнеобеспечения населения
- осуществление планово- предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- меры по снижению аварийности на транспорте;
- введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеословиях;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

Для защиты жизни и здоровья людей в ЧС следует применять основные мероприятия гражданской обороны:

- укрытие людей в приспособленных помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ

Лист

8

- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных работ в зоне ЧС.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций
- систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Боровский район не входит в зону светомаскировки. В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени доведение сигналов до людей, находящихся на территории городского поселения, осуществляется средствами системы централизованного оповещения населения области с использованием передвижных средств ГГС, сирен, громкоговорителей, а также средствами телефонной связи, теле – и - радиоприемников.

Приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.06г. №422/90/376 утверждено Положение о системах оповещения населения, которое определяет назначение и задачи, а также порядок реализации мероприятий по совершенствованию систем оповещения, поддержанию их в постоянной готовности к задействованию для оповещения населения.

6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- обеспечение беспрепятственного проезда и пожарной техники к месту пожара;
- между всеми зданиями, предусматриваются противопожарные разрывы, что обеспечивает беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара;
- помещения, здания и сооружения необходимо обеспечивать первичными средствами пожаротушения. Первичные средства пожаротушения должны содержаться в соответствии с паспортными данными на них и с учетом положений, изложенных в нормативных документах по пожарной безопасности. Не допускается использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов.
- вызов подразделений Государственной противопожарной службы в случае возникновения пожара и принятие немедленных мер к спасению людей и имущества от пожара;
- обеспечение своевременной очистки прилегающих территорий от сухой травы, опавших листьев, сгораемого мусора и т.п.
- организация пожарно-профилактических работ в жилом секторе: проведение разъяснительной работы с населением с целью соблюдения противопожарного режима, выполнение первичных мер пожарной безопасности.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ

Лист

9

Ближайшая пожарная часть - Пожарная часть №11, которая расположена по адресу: ул. Калужская,95а. Пожарная часть оснащена необходимой пожарной техникой. На круглосуточном дежурстве в пожарной части находится 11 человек. В случае возникновения пожара фактическое время прибытия пожарного подразделения составляет менее 10 минут.

Основными причинами аварийных ситуаций при эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных правил и техники безопасности, технические ошибки обслуживающего персонала, отключение систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, пожары, а также возможность возникновения стихийных бедствий, террористических актов и т.д.

Для минимизации возникновения аварийных ситуаций рекомендуются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента производства работ;
- защита огнезащитными составами конструкции каркасов сооружений;
- применение электрооборудования в соответствии с требованиями взрывопожаробезопасности;

Для обеспечения соблюдения требований Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» применены предусмотренные нормами пожарной безопасности объемно-планировочные и конструктивные решения. Пожарная безопасность обеспечивается за счет выполнения следующих условий:

- выбор марок и сечений проводов и кабелей, способов их прокладки удовлетворяющих требованиям норм пожарной безопасности и прочих нормативных документов;
- применение оборудования в исполнении и со степенью защиты, соответствующего условиям окружающей среды в помещениях;
- устройство защитного заземления (зануления) всех металлических частей оборудования, которые в случае пробоя изоляции могут оказаться под опасным потенциалом;

В ходе эксплуатации следует предусматривать постоянный контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием в исправности строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведение планово-предупредительных ремонтов в установленные сроки, проверок степени износа оборудования, контроля выполнения правил противопожарной безопасности.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Экологическая ситуация на территории городского поселения в целом устойчивая.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируется следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003г. №131-ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999г. №52-ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993г. №5487-1.
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение жилой территории, строительство площадок отдыха для взрослых и детей.

Планировочные мероприятия

Архитектурно-планировочные мероприятия по охране окружающей среды сводятся к следующему:

- освоение территории должно осуществляться строго в границах отведенной территории;
- четкое функциональное зонирование территории проектируемой территории;
- организация системы зеленых насаждений общего пользования.

Охрана почв и зеленых насаждений

В целях охраны почв от загрязнения предусматривается проведение следующих мероприятий:

- организация специальных мест временного хранения отходов и их своевременный вывоз, осуществление постоянного контроля за удалением бытового мусора, для чего на территории в проектируемых границах предусмотрена хозяйственная площадка для установки контейнеров для сбора мусора;
- организованный отвод дождевых вод с установкой локальных очистных сооружений в местах выпуска;
- укрепление оврагов посадкой корнеотпрысковых деревьев и кустарников;
- устройство на проектируемых автостоянках очистных сооружений сточных вод;
- осуществление контроля за санитарным состоянием территории;
- ведение любого строительства на участке, руководствующееся действующими строительными, градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными нормами;
- максимальное сохранение зеленых насаждений при производстве строительных работ по возведению объектов капитального строительства, а также при прокладке инженерных коммуникаций.
- благоустройство и озеленение территории общего пользования с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарника.

При проведении работ по благоустройству территории необходимо сохранить баланс земляных масс при производстве работ по выемке и насыпе грунта, т. е. все излишки грунта будут использованы для планировки территории. Комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории включает засев газонов многолетними сортами трав, разбивку клумб, посадку деревьев и кустарников различных пород.

Охрана поверхностных и подземных вод

Для предотвращения загрязнения подземных и поверхностных вод следует предусмотреть следующие мероприятия:

- присоединение вновь вводимых объектов к сетям водоснабжения;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений и технологических инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в грунт и грунтовые воды;
- устройство твердого покрытия на проездах, с целью предотвращения попадания загрязняющих веществ в подземные воды.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ

Лист

11

II. Проект межевания территории

1. Общие положения

Проект межевания территории для исключения изломанности границ, внесения изменений в площадь земельного участка с кадастровым № 40:03:100117:1, путем перераспределения земельного участка с неразграниченной муниципальной собственностью, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31, в кадастровом квартале 40:03:100117, (далее Объект) разработан на основании:

- Постановления Администрации муниципального образования городского поселения город Боровск № _____ от _____

Для разработки проекта межевания территории использованы:

При разработке градостроительной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (последняя редакция);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2022);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (последняя редакция).
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (последняя редакция)
5. Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области» (с изменениями на 27.12.2019г.);
6. Свод правил СП 42.13330.2016 Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
7. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 №59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (с изменениями на 29 июля 2020 года);
8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 30 июля 2021 года).
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
10. Генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Боровского района Калужской области, утвержден Решением Городской Думы от 05.06.2013 №44 (с изменениями)
11. Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденных решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 04.05.2018 года №22 (с изменениями)
12. Схемы территориального планирования муниципального района «Боровский район» Калужской области, утв. Решением Районного собрания от 08.04.2021 №19.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12

1. Топографическая съемка масштаба 1:500, выполненная ИП Новокшенов И.В. в мае 2023 г.;
2. Материалы утвержденной градостроительной документации.
3. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
4. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства - кадастровый план территории квартала 40:03:100117.

Проект межевания территории подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории.

Картографический материал выполнен Система координат местная (МСК-40), система высот –Балтийская-77.

2. Образование земельных участков

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка под автозаправочную станцию по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31.

Образование земельного участка общей площадью 11430 кв.м по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31 предполагается путем перераспределения неразграниченной муниципальной собственности МО ГП «г. Боровск» и земельного участка с кад. № 40:03:100117:1

Определение местоположения границ образуемых земельных участков выполнено в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2. «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20. «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденных решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 04.05.2018 года №22 (с изменениями)

Образуемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов в кадастровом квартале 40:03:100117.

2.1. Сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1

Условный номер образуемого земельного участка, площадь образуемого земельного участка, вид разрешенного использования образуемого земельного участка представлено в таблице 1.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в соответствии с проектом планировки территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 1 - Площадь образуемого земельного участка, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Местоположение образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого ЗУ в соответствии с проектом планировки территории
:ЗУ1	11430	Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. ул. Московская, дом 31	Строительная промышленность

Возможный способ образования земельного участка:

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Возможный способ образования
:ЗУ1	11430	образование земельного участка путем перераспределения неограниченной муниципальной собственности МО ГП «г. Боровск» и земельного участка с кад. № 40:03:100117:1

2.2 Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка		
Условный номер образуемого участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 11430 кв.м.		
Система координат: МСК-40 (40.1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	509983.730	1314842.360
n1	510082.600	1314965.480
2	510078.340	1314972.490
3	510006.470	1314897.290
4	510002.960	1314899.440
5	510001.880	1314900.090
6	510001.450	1314900.350
7	509993.410	1314905.270
8	509989.410	1314907.800
9	509986.310	1314902.800
10	509906.160	1314953.790
11	509927.120	1314994.900
12	509922.500	1314997.230
13	509865.390	1314902.040
14	509872.720	1314897.450

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ

Лист

14

15	509862.180	1314875.220
16	509834.170	1314882.650
н2	509833.990	1314881.450
н1	509983.730	1314842.360

3. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования

5. Границы зон действия публичных сервитутов

Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости - в границах территории проекта межевания зоны действия публичных сервитутов не установлены.

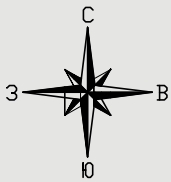
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

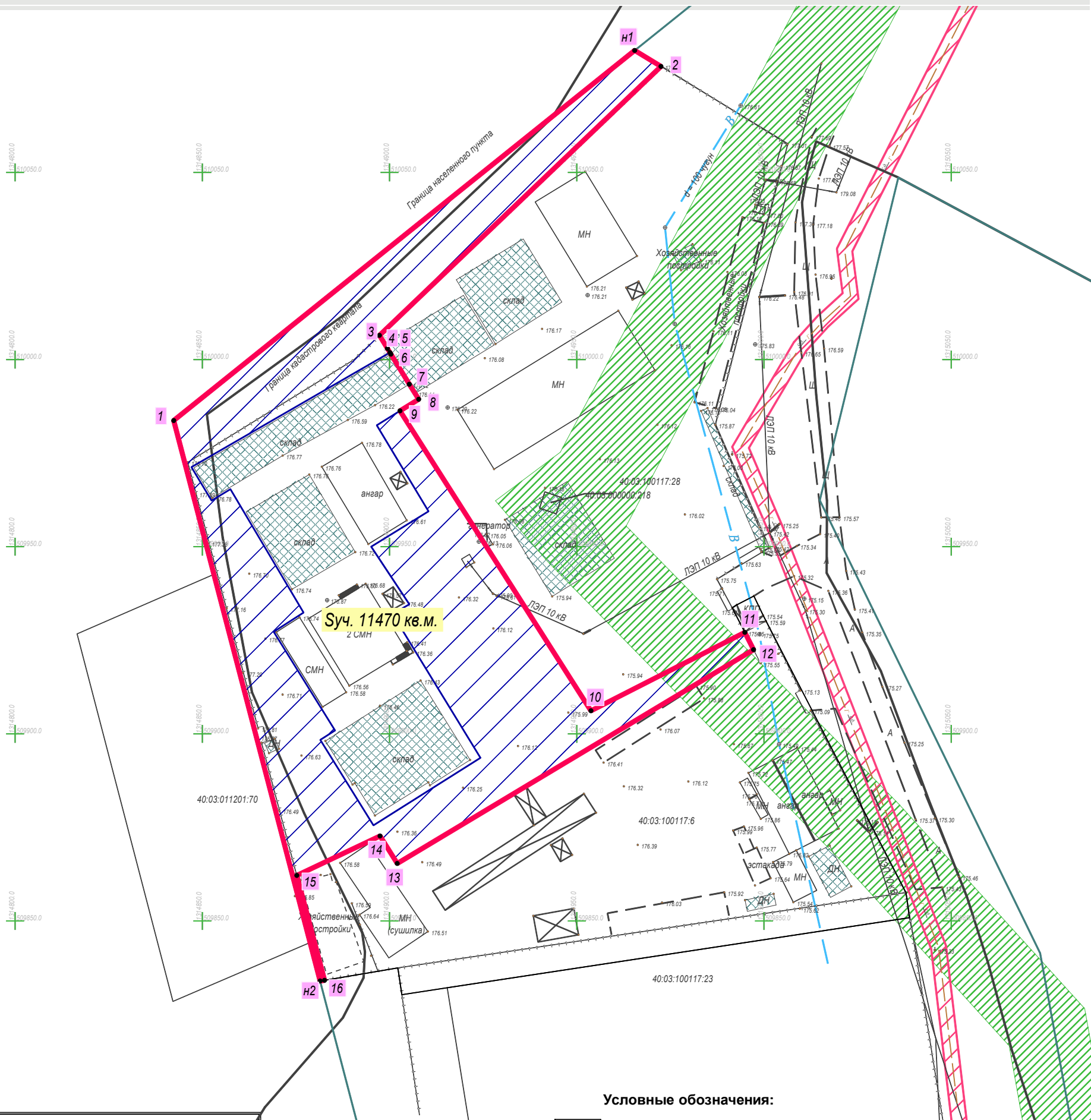
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1200



Условные обозначения:

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- границы территориальных зон
- 40.03.100117.1 кадастровый номер земельного участка
- граница территории проекта планировки
- Красные линии:**
- существующие
- планируемые
- существующие красные линии

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка		
Условный номер образуемого участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 11430 кв.м.		
Система координат: МСК-40 (40.1)		
Обозначение	Координаты	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	509983.730	1314842.360
н1	510082.600	1314965.480
2	510078.340	1314972.490
3	510006.470	1314897.290
4	510002.960	1314899.440
5	510001.880	1314900.090
6	510001.450	1314900.350
7	509993.410	1314905.270
8	509989.410	1314907.800
9	509986.310	1314902.800
10	509906.160	1314953.790
11	509927.120	1314994.900
12	509922.500	1314997.230
13	509865.390	1314902.040
14	509872.720	1314897.450
15	509862.180	1314875.220
16	509834.170	1314882.650
н2	509833.990	1314881.450
н1	509983.730	1314842.360

Изм.	Коп.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Новокишинов И.В.				02.2024
Проверил	Новокишинов И.В.				02.2024

21.02-02/24-ППТ.ПМТ			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ для исключения изломанности границ, внесения изменений в площадь земельного участка с кадастровым № 40:03:100117.1, путем перераспределения земельного участка с неразграниченной муниципальной собственностью, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31, в кадастровом квартале 40:03:100117			
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж планировки территории М 1:500	ИП Новокишинов И.В.		

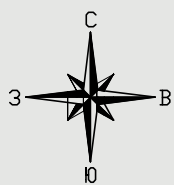
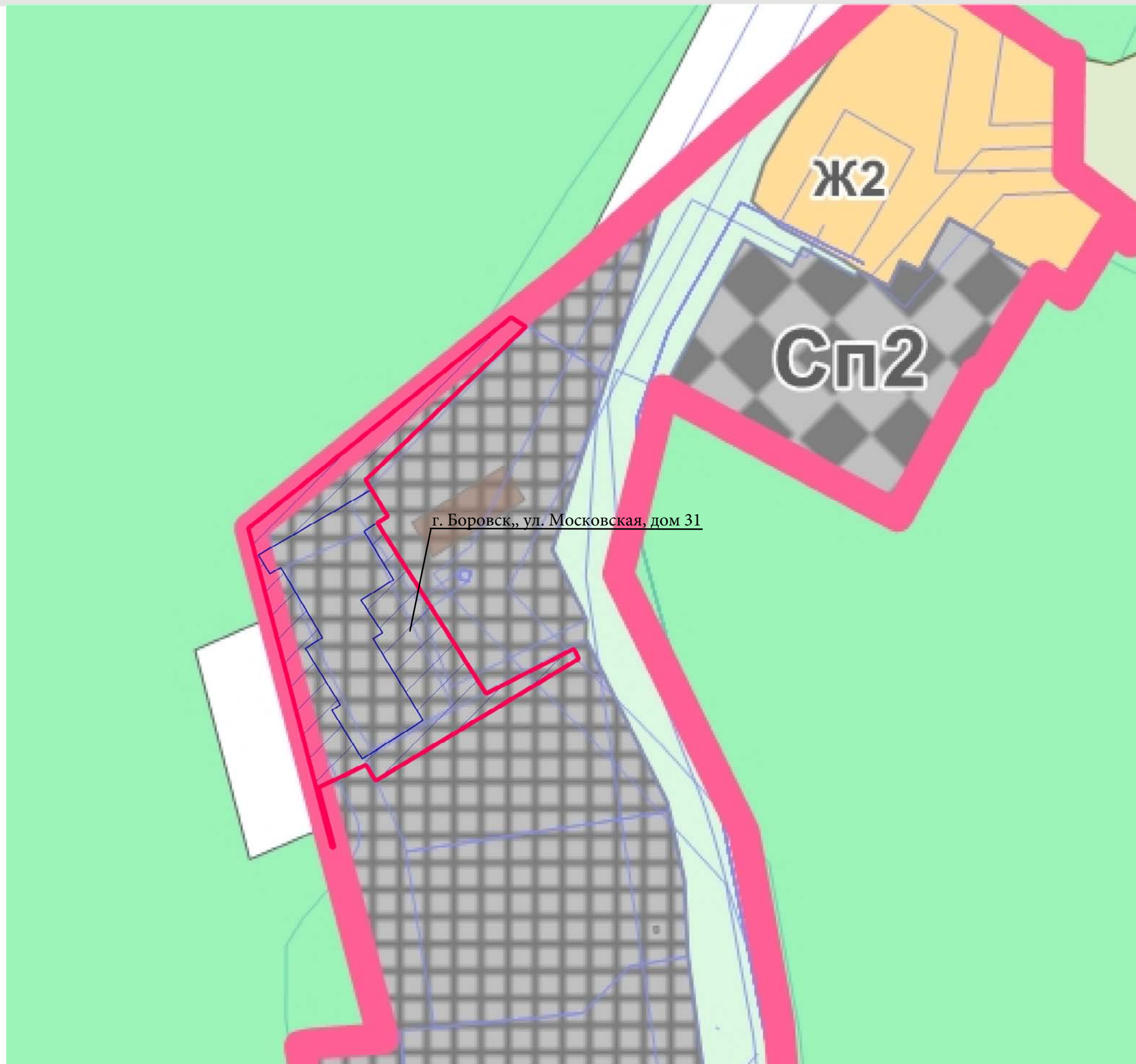


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

М 1:2000



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
- Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до трех этажей)
- Ж3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до пяти этажей)
- Ж4 - Зона исторической жилой застройки
- О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- О3 - Общественно-деловая зона специального вида
- П1 - Производственная зона
- СХЗ - Зона сельскохозяйственных угодий
- Р - Зоны рекреационного назначения
- Сп1 - Зоны специального назначения, связанные с захоронениями
- Сп2 - Зоны специального назначения, связанные с государственными объектами
- ЗО - Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- границы планируемого земельного участка

21.02-02/24-ППТ.ПМТ					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для исключения изломанности границ, внесения изменений в площадь земельного участка с кадастровым № 40:03:100117:1, путем перераспределения земельного участка с неразграниченной муниципальной собственностью, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31, в кадастровом квартале 40:03:100117					
<i>Изм.</i>	<i>Коп.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
Разработал	Новокшионов И.В.				02.2024
Проверил	Новокшионов И.В.				02.2024
Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории Графическая часть				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:2000				П	1
				<i>Листов</i>	3
				ИП Новокшионов И.В.	

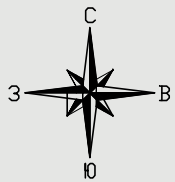


СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:1200



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- границы планируемого земельного участка

						21.02-02/24-ППТ.ПМТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для исключения изломанности границ, внесения изменений в площадь земельного участка с кадастровым № 40:03:100117:1, путем перераспределения земельного участка с неразграниченной муниципальной собственностью, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31, в кадастровом квартале 40:03:100117			
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					02.2024		П	2	3
Проверил				Новокшионов И.В.	02.2024	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000	ИП Новокшионов И.В.		

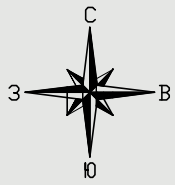


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1200



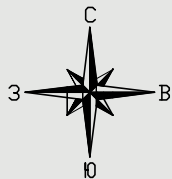
Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона "Подземного газопровода среднего давления
- охранная зона ВЛ-0,4 кВ
- Охранная зона ВЛ-10 кВ №10 ПС Боровск

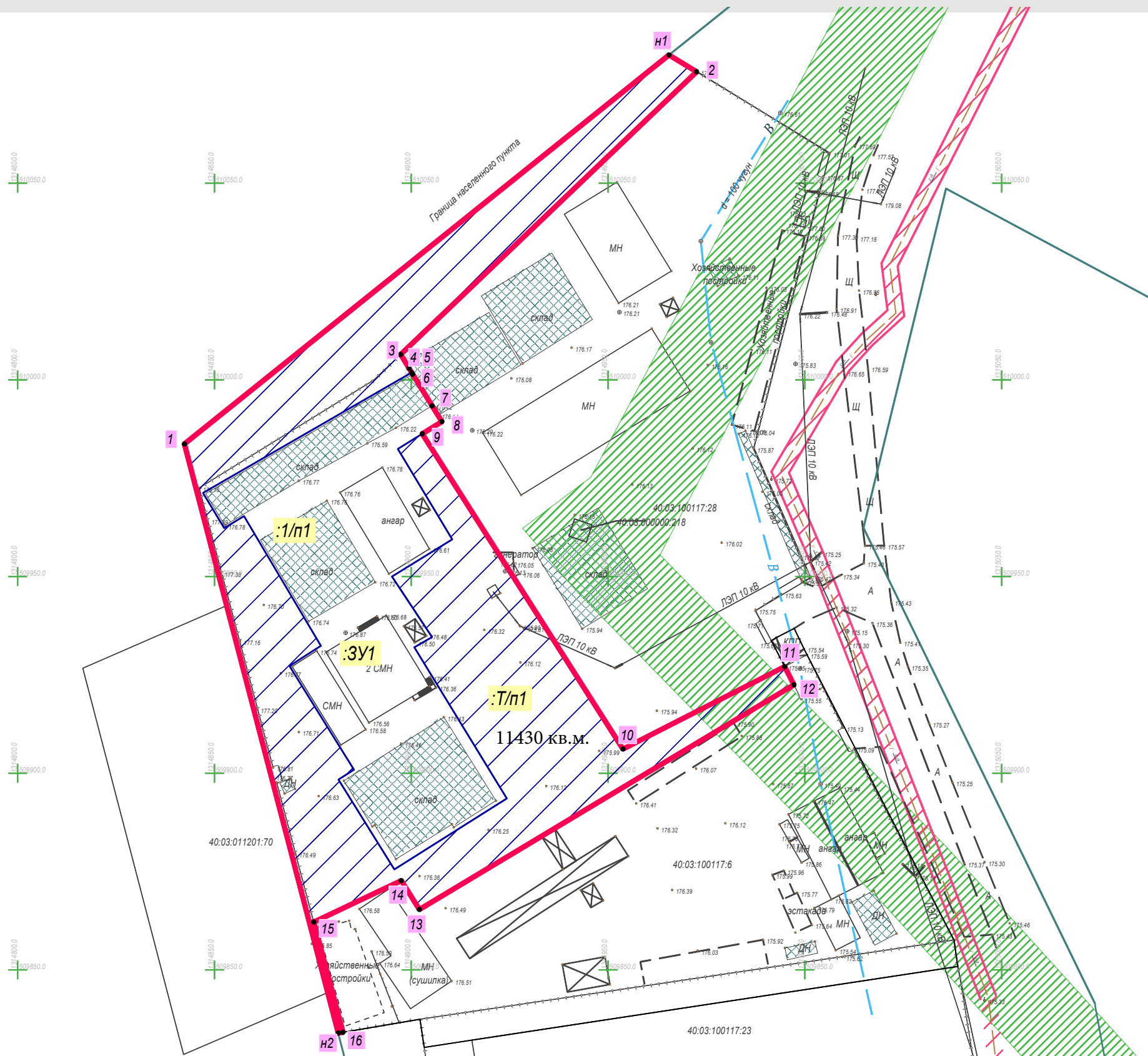
Условные обозначения:

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- границы территориальных зон
- 40:03:100117:1 кадастровый номер земельного участка
- граница территории проекта планировки
- Красные линии:**
- существующие
- планируемые
- существующие красные линии

<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; margin: 0;">21.02-02/24-ППТ.ПМТ</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для исключения изломанности границ, внесения изменений в площадь земельного участка с кадастровым № 40:03:100117:1, путем перераспределения земельного участка с неразграниченной муниципальной собственностью, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31, в кадастровом квартале 40:03:100117</p>									
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	<p style="font-size: 0.9em; margin: 0;">Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории</p> <p style="font-size: 0.9em; margin: 0;">Графическая часть</p>	Стадия	Лист	Листов
					02.2024		П	3	3
					02.2024		<p style="font-size: 0.9em; margin: 0;">Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,</p> <p style="font-size: 0.9em; margin: 0;">М 1:500</p>		
ИП Новокшинов И.В.									



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1200



Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка			
Условный номер образуемого участка :ЗУ1			
Площадь земельного участка 11430 кв.м.			
Система координат: МСК-40 (40.1)			
Обозначение	Координаты		
характерных точек границ	X	Y	
1	2	3	
:ЗУ1			
1	509983.730	1314842.360	
н1	510082.600	1314965.480	
2	510078.340	1314972.490	
3	510006.470	1314897.290	
4	510002.960	1314899.440	
5	510001.880	1314900.090	
6	510001.450	1314900.350	
7	509993.410	1314905.270	
8	509989.410	1314907.800	
9	509986.310	1314902.800	
10	509906.160	1314953.790	
11	509927.120	1314994.900	
12	509922.500	1314997.230	
13	509865.390	1314902.040	
14	509872.720	1314897.450	
15	509862.180	1314875.220	
16	509834.170	1314882.650	
н2	509833.990	1314881.450	
н1	509983.730	1314842.360	

Условные обозначения:

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- границы территориальных зон
- незаграниченная муниципальная собственность участвующая в перераспределении
- кадастровый номер земельного участка 40:03:100117:1
- линейные ОКС (сооружения), стоящие на ГКУ
- ОКС по данным ГКН
- граница территории проекта межевания
- образуемый земельный участок:
- граница образуемого земельного участка :ЗУ1
- площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 11430 м²
- условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка н1

Примечание: в результате выполнения проекта межевания территории образуется один земельный участок, общей площадью 11430 кв.м путем перераспределения незаграниченной муниципальной собственности и участка с кад. № 40:03:100117:1
Образуемый участок:
40:03:000000:ЗУ1= 40:03:100117:1 /п1 + 40:03:000000:Т/п1
(:ЗУ1 = 4082 кв.м.+ 7348 кв.м. = 11430 кв.м.)

Изм.	Коп.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Новокионов И.В.				02.2024
Проверил	Новокионов И.В.				02.2024

21.02-02/24-ППТ.ПМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для исключения изломанности границ, внесения изменений в площадь земельного участка с кадастровым № 40:03:100117:1, путем перераспределения земельного участка с незаграниченной муниципальной собственностью, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31, в кадастровом квартале 40:03:100117

		Стадия	Лист	Листов
Проект межевания территории Графическая часть		П	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:500		ИП Новокионов И.В.		