

Индивидуальный предприниматель Новокшионов Иван Васильевич

ИНН 121522046406; ОГРИП 311402503300051

249010, РФ, Калужская обл., д. Комлево, ул. Гагарина, д. 15, тел. (48438) 4-31-01, 8-910-608-99-74

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск» Калужской области

№ _____ от _____

М.П.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для исключения изломанности границ, внесения изменений в площадь земельного участка с кадастровым № 40:03:100117:1, путем перераспределения земельного участка с неразграниченной муниципальной собственностью, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31, в кадастровом квартале 40:03:100117

I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории

III. Проект межевания территории

21.02-02/24-ППТ.ПМТ

Заказчик: ООО "Завод домов"

| | | |
|----------------|--|--|
| СОГЛАСОВАНО : | | |
| | | |
| | | |
| Взамен инв. № | | |
| Подпись и дата | | |
| Инв. № подл. | | |

2024

Индивидуальный предприниматель Новокшионов Иван Васильевич

ИНН 121522046406; ОГРИП 311402503300051

249010, РФ, Калужская обл., д. Комлево, ул. Гагарина, д. 15, тел. (48438) 4-31-01, 8-910-608-99-74

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для исключения изломанности границ, внесения изменений в площадь земельного участка с кадастровым № 40:03:100117:1, путем перераспределения земельного участка с неразграниченной муниципальной собственностью, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31, в кадастровом квартале 40:03:100117

- I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
- II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории
- III. Проект межевания территории

21.02-02/24-ППТ.ПМТ

Исполнитель: ИП Новокшионов И.В.



| | |
|----------------|--|
| Взамен инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

2024

СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Наименование | Стр. |
|--|---|------|
| Текстовая часть | | |
| I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории | | |
| «Положение о характеристиках планируемого развития территории» | | |
| 1 | Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории | 5 |
| 2 | Положение о характеристиках планируемого развития территории | 5 |
| 3 | Сведения о красных линиях | 7 |
| 4 | Характеристика объектов транспортной инфраструктуры | 7 |
| 5 | Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры | 8 |
| 6 | Характеристика объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытовое обслуживание | 8 |
| 7 | Планируемое развитие территории | 8 |
| II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории | | |
| 1 | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 8 |
| 2 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов | 10 |
| 3 | Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории | 10 |
| 4 | Зоны с особыми условиями использования территории | 10 |
| 5 | Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 11 |
| 6 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | 13 |
| 7 | Мероприятия по охране окружающей среды | 14 |
| III. Проект межевания территории | | |
| 1 | Общие положения | 16 |
| 2 | Образование земельных участков | 17 |
| 2.1 | Сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1 | 17 |
| 2.2 | Ведомость координат поворотных точек образуемого зем.уч. :ЗУ1 | 18 |
| 3 | Сведения об обеспечении доступа к образуемому земельному участку | 19 |
| 4 | Границы зон действия публичных сервитутов | 19 |
| ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | | |
| | Чертеж планировки территории 1:1200 | 21 |
| | Схема расположения элементов планировочной структуры 1:2000 | 22 |
| | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:1200 | 23 |
| | Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:1200 | 24 |
| | Чертеж межевания территории 1:1200 | 25 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ

| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------------|--------|------------|--------|---|-------|
| Разработал | | Новокшенов | |  | 26.02 |
| Проверил | | Новокшенов | |  | 26.02 |
| | | | | | |
| | | | | | |

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия Лист Листов

П 1 1

ИП Новокшенов И.В.

I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

«Положение о характеристиках планируемого развития территории»

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории

Проект планировки территории и проект межевания территории для исключения изломанности границ, внесения изменений в площадь земельного участка с кадастровым № 40:03:100117:1, путем перераспределения земельного участка с неразграниченной муниципальной собственностью, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31, в кадастровом квартале 40:03:100117, разработан в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства на основании:

- Постановления Администрации муниципального образования городского поселения город Боровск № _____ от _____

Для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории использованы:

- Генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Боровского района Калужской области, утвержден Решением Городской Думы от 05.06.2013 №44 (с изменениями);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденных решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 04.05.2018 года №22 (с изменениями);

- Схемы территориального планирования муниципального района «Боровский район» Калужской области 2020 года, утв. Решением Районного собрания от 08.04.2021 №19;

- Топографическая съемка масштаба 1:500, выполненная в мае 2023 г.;

- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий.

При разработке градостроительной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2021);

21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ

| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------------|--------|------------|--------|---|-------|
| Разработал | | Новокшонов | |  | 26.02 |
| Проверил | | Новокшонов | |  | 26.02 |
| | | | | | |

Текстовая часть

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 16 |

ИП Новокшонов И.В.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (последняя редакция) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2022);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (последняя редакция);
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (последняя редакция);
5. Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области» (с изменениями на 27.12.2019г.);
6. Свод правил СП 42.13330.2016 Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
7. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 №59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (с изменениями на 29 июля 2020 года);
8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 30 июля 2021 года);
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

1.1. Цели разработки проекта планировки территории

Документация по планировке территории выполнена в целях определения границ образуемого земельного участка для исключения изломанности границ, внесения изменений в площадь земельного участка с кадастровым № 40:03:100117:1, путем перераспределения земельного участка с неразграниченной муниципальной собственностью, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31, в кадастровом квартале 40:03:100117, а также в целях:

- установления линий градостроительного регулирования;
- установления границ земельного участка;
- установления границ и разрешенного использования образуемого земельного участка.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки

Территория в границах проекта планировки расположена на землях населенных пунктов в границах городского поселения город Боровск Калужской области. Проектом планировки территории предусматривается определение границ зон образуемого земельного участка под строительную промышленность по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Берникова, д. 83б, в кадастровом квартале 40:03:100117.

Проект планировки территории разработан с целью образования земельного участка под автозаправочную станцию и определения его границ в составе существующей застройки.

Площадь территории в границах проектирования составляет 11430 кв.м.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ

Лист

2

Территории проектирования представляют собой часть застроенного квартала со сложившейся застройкой и существующей транспортно-пешеходной сетью. На проектируемой территории расположены:

- объекты инженерной инфраструктуры;
- нежилые здания;
- хозяйственные постройки.

Рассматриваемая территория частично благоустроена: имеются проезды, газоны, зеленые насаждения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП г. Боровск, проектируемая часть территории по ул. Московская, дом 31 находится в территориальной зоне (П1) – Производственная зона.

По степени пригодности территория отвечает санитарно-гигиеническим требованиям, не имеет негативных экологических и инженерно-геологических показателей. Рельеф территории относительно ровный, с небольшим уклоном.

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории, представленные зоной регулирования застройки и инженерной инфраструктурой. Проектное решение разработано с учетом существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории.

При определении границ зон образуемого земельного участка, наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались: границы территориальных зон, определенные Правилами землепользования и застройки.

Планировочная структура проектируемой территории развивается в соответствии с Генеральным планом города, соблюдение санитарных норм. Предлагаемая проектом планировочная структура территории увязана со сложившейся застройкой.

3. Сведения о красных линиях

Согласно части 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ (ГК РФ): красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

В проекте планировки территории существующие красные линии отображены по границам улично-дорожной сети, в соответствии с планировочной структурой населенного пункта в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск.

Данным проектом планировки территории установление красных линий не предусмотрено.

4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с генеральным планом муниципального образования городское поселение «Город Боровск» Боровского района Калужской области проектируемая территория включается в общую структуру улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть города Боровска представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги. По территории города Боровска проходят маршруты массового пассажирского транспорта: автобусы, маршрутные такси.

Въезд на территорию по ул. Московская, дом 31 осуществляется по проезду с ул. Московская. Ширина проезда составляет 12 м.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ

Лист
3

Проектом планировки не предлагается переустройство существующих подъездов и проездов.

5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

Проектом не предусматривается реконструкция и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры.

6. Характеристика объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытовое обслуживание

Проектом не предусматривается строительство объектов в социальной и культурно-бытовой сфере.

7. Планируемое развитие территории

Развитие территории включает в себя образование земельного участка общей площадью 11430 кв.м под автозаправочную станцию по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории, расположена на землях населенных пунктов в границах н.п. город Боровск Калужской области в кадастровом квартале 40:03:100117.

Территория проектирования относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризуется как благоприятная для градостроительного освоения. Неблагоприятными природно-климатическими факторами могут служить частные туманы (особенно осенью), ветра (наиболее ветреный период – осень, зима), высокая влажность воздуха и большая облачность.

Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в сторону водотоков, иных дренажных систем. Грунтовые воды подходят близко к поверхности земли, особенно во влажные периоды года.

Геоморфология

Территория муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Калужской области расположена в пределах Протвинской низины. Рельефный фон данной территории сложился из дочетвертичной денудационной равнины, с последующей ледниковой и водноледниковой аккумуляции и современной гидрографической эрозии.

Климатические условия

По климатическому районированию территория городского поселения «Город Боровск» находится в атлантико–континентальной области у южной границы зоны достаточного увлажнения.

Проектируемая территория расположена во II В климатическом районе. Климат района города Боровска умеренно-континентальный, с умеренно- влажным летом, затяжной зимой и короткой дружной весной.

Температурный режим характеризуется следующими значениями:

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | | |

Таблица 1

| Метеостанция | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|---------------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|
| Малоярославец | -9.9 | -9.4 | -4.5 | 4.2 | 11.8 | 15.8 | 17.8 | 16.1 | 10.6 | 4.4 | -2./ | -7.4 | 4.0 |

Абсолютный минимум температур составляет минус 48°С (январь), абсолютный максимум +38° С (июль).

Средняя дата последнего заморозка - 11 мая, а первого - 24 октября.

Продолжительность периода отрицательных температур 149 дней.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 26° С.

Расчетная температура вентиляции минус 14° С.

Продолжительность отопительного периода 214 суток.

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 654 мм осадков.

В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 89 мм осадков), минимум – в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель – октябрь) в виде дождя, одна треть – зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы – не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом – 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветер. Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо- восточные и северо-западные. Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с.

Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов 125 – 130 см (по СНиП II – А.6-72).

Одной из особенностей климата территории города является частое прохождение циклонов в теплое и холодное время года, которые перемещаются как с запада на восток, так и с юго-запада на северо-восток. С прохождением циклонов связано и основное количество атмосферных осадков.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Тектоника

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР-97 по шкале MSK-64, расчетная сейсмическая интенсивность на территории Калужской области относится к 5-ти бальной зоне интенсивности сейсмических воздействий. Все зоны ниже 7-ми баллов не требуют дополнительных расчетов по сейсмостойкости.

| | |
|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ

Лист

5

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проектом планировки территории предусматривается определение границ зон планируемого земельного участка под строительную промышленность по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31.

Общая площадь планируемого земельного участка под строительную промышленность составляет 11430 кв.м.

Территории проектирования представляют собой часть застроенного квартала города Боровска со сложившейся застройкой и существующей транспортно-пешеходной сетью.

Для проектируемого земельного участка предусмотрен вид разрешённого использования – строительная промышленность.

Строительство новых объектов капитального строительства проектом не предусматривается.

3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Мероприятия по организации рельефа территории и инженерной подготовке не предусматриваются.

4. Зоны с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

• Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

Проектируемая территория расположена в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации №1196 от 07 октября 2020г.

• Зоны особо охраняемых природных территорий

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

• Водоохранные зоны

В границах проектирования отсутствуют водоохранные зоны.

• Охранные зоны инженерных коммуникаций

В границах территории проектирования установлены следующие охранные зоны:

1. охранный зона ЛЭП до 10 кВ — 10 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ

Лист

6

2. охранная зона газораспределительной сети (газопровод среднего давления) – 2 м от оси в каждую сторону.

В охранной зоне действующих коммуникаций без письменного разрешения эксплуатирующей организации запрещается:

- производить всякого рода строительные, монтажные работы, планировку грунта;
- сооружать проезды и переезды через трассы действующих коммуникаций.

5. Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория Боровского района не имеет группу по гражданской обороне.

Проектируемая территория не попадет в зону возможных сильных разрушений, в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), в зоны возможного опасного химического заражения, образует загородную зону.

Вблизи территории проектируемого объекта потенциально опасных объектов не расположено.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка, сложившаяся в результате опасного природного явления или аварии, что может повлечь или повлекло за собой ущерб здоровью или жизни людей, значительные материальные потери или нарушение условий жизнедеятельности.

В условиях мирного времени на территории гипотетически возможны ЧС природного и техногенного характера.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Калужской области, являются:

- сильный и продолжительный дождь, грозы;
- ливни с интенсивностью 30мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20мм;
- гололед при толщине стенки не менее 5мм;
- сильные ветры со скоростью более 20м/сек (ураганы);
- сильные морозы;
- половодье.

Территория городского поселения город Боровск, не попадает в зону опасных сейсмических воздействий, поскольку сейсмичность района Калужской области не превышает 6 баллов.

Территория Боровского района относится к потенциально не подтопляемым территориям. Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты территории Боровского района, отсутствуют.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают объективно, независимо от деятельности человека, их проявление главным образом зависит от природно-климатических условий объекта проектирования.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость. Наибольшую опасность на проектируемой территории представляют следующие объекты:

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------|-------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на сетях водопровода в мирное время незначительные.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород маловероятен и не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

Пожары на объектах в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций. Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора. Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- неосторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами. Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- защита систем жизнеобеспечения населения
- осуществление планово- предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- меры по снижению аварийности на транспорте;
- введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеословиях;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

Для защиты жизни и здоровья людей в ЧС следует применять основные мероприятия гражданской обороны:

- укрытие людей в приспособленных помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ

Лист

8

- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных работ в зоне ЧС.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций
- систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Боровский район не входит в зону светомаскировки. В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени доведение сигналов до людей, находящихся на территории городского поселения, осуществляется средствами системы централизованного оповещения населения области с использованием передвижных средств ГГС, сирен, громкоговорителей, а также средствами телефонной связи, теле – и - радиоприемников.

Приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.06г. №422/90/376 утверждено Положение о системах оповещения населения, которое определяет назначение и задачи, а также порядок реализации мероприятий по совершенствованию систем оповещения, поддержанию их в постоянной готовности к задействованию для оповещения населения.

6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- обеспечение беспрепятственного проезда и пожарной техники к месту пожара;
- между всеми зданиями, предусматриваются противопожарные разрывы, что обеспечивает беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара;
- помещения, здания и сооружения необходимо обеспечивать первичными средствами пожаротушения. Первичные средства пожаротушения должны содержаться в соответствии с паспортными данными на них и с учетом положений, изложенных в нормативных документах по пожарной безопасности. Не допускается использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов.
- вызов подразделений Государственной противопожарной службы в случае возникновения пожара и принятие немедленных мер к спасению людей и имущества от пожара;
- обеспечение своевременной очистки прилегающих территорий от сухой травы, опавших листьев, сгораемого мусора и т.п.
- организация пожарно-профилактических работ в жилом секторе: проведение разъяснительной работы с населением с целью соблюдения противопожарного режима, выполнение первичных мер пожарной безопасности.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------------------|------|
| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 9 |

Ближайшая пожарная часть - Пожарная часть №11, которая расположена по адресу: ул. Калужская,95а. Пожарная часть оснащена необходимой пожарной техникой. На круглосуточном дежурстве в пожарной части находится 11 человек. В случае возникновения пожара фактическое время прибытия пожарного подразделения составляет менее 10 минут.

Основными причинами аварийных ситуаций при эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных правил и техники безопасности, технические ошибки обслуживающего персонала, отключение систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, пожары, а также возможность возникновения стихийных бедствий, террористических актов и т.д.

Для минимизации возникновения аварийных ситуаций рекомендуются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента производства работ;
- защита огнезащитными составами конструкции каркасов сооружений;
- применение электрооборудования в соответствии с требованиями взрывопожаробезопасности;

Для обеспечения соблюдения требований Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» применены предусмотренные нормами пожарной безопасности объемно-планировочные и конструктивные решения. Пожарная безопасность обеспечивается за счет выполнения следующих условий:

- выбор марок и сечений проводов и кабелей, способов их прокладки удовлетворяющих требованиям норм пожарной безопасности и прочих нормативных документов;
- применение оборудования в исполнении и со степенью защиты, соответствующего условиям окружающей среды в помещениях;
- устройство защитного заземления (зануления) всех металлических частей оборудования, которые в случае пробоя изоляции могут оказаться под опасным потенциалом;

В ходе эксплуатации следует предусматривать постоянный контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием в исправности строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведение планово-предупредительных ремонтов в установленные сроки, проверок степени износа оборудования, контроля выполнения правил противопожарной безопасности.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Экологическая ситуация на территории городского поселения в целом устойчивая.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируется следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003г. №131-ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999г. №52-ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993г. №5487-1.
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------------------|------|
| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 10 |

экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение жилой территории, строительство площадок отдыха для взрослых и детей.

Планировочные мероприятия

Архитектурно-планировочные мероприятия по охране окружающей среды сводятся к следующему:

- освоение территории должно осуществляться строго в границах отведенной территории;
- четкое функциональное зонирование территории проектируемой территории;
- организация системы зеленых насаждений общего пользования.

Охрана почв и зеленых насаждений

В целях охраны почв от загрязнения предусматривается проведение следующих мероприятий:

- организация специальных мест временного хранения отходов и их своевременный вывоз, осуществление постоянного контроля за удалением бытового мусора, для чего на территории в проектируемых границах предусмотрена хозяйственная площадка для установки контейнеров для сбора мусора;
- организованный отвод дождевых вод с установкой локальных очистных сооружений в местах выпуска;
- укрепление оврагов посадкой корнеотпрысковых деревьев и кустарников;
- устройство на проектируемых автостоянках очистных сооружений сточных вод;
- осуществление контроля за санитарным состоянием территории;
- ведение любого строительства на участке, руководствующееся действующими строительными, градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными нормами;
- максимальное сохранение зеленых насаждений при производстве строительных работ по возведению объектов капитального строительства, а также при прокладке инженерных коммуникаций.
- благоустройство и озеленение территории общего пользования с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарника.

При проведении работ по благоустройству территории необходимо сохранить баланс земляных масс при производстве работ по выемке и насыпе грунта, т. е. все излишки грунта будут использованы для планировки территории. Комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории включает засев газонов многолетними сортами трав, разбивку клумб, посадку деревьев и кустарников различных пород.

Охрана поверхностных и подземных вод

Для предотвращения загрязнения подземных и поверхностных вод следует предусмотреть следующие мероприятия:

- присоединение вновь вводимых объектов к сетям водоснабжения;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений и технологических инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в грунт и грунтовые воды;
- устройство твердого покрытия на проездах, с целью предотвращения попадания загрязняющих веществ в подземные воды.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ

II. Проект межевания территории

1. Общие положения

Проект межевания территории для исключения изломанности границ, внесения изменений в площадь земельного участка с кадастровым № 40:03:100117:1, путем перераспределения земельного участка с неразграниченной муниципальной собственностью, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31, в кадастровом квартале 40:03:100117, (далее Объект) разработан на основании:

- Постановления Администрации муниципального образования городского поселения город Боровск № _____ от _____

Для разработки проекта межевания территории использованы:

При разработке градостроительной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (последняя редакция);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2022);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (последняя редакция).
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (последняя редакция)
5. Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области» (с изменениями на 27.12.2019г.);
6. Свод правил СП 42.13330.2016 Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
7. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 №59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (с изменениями на 29 июля 2020 года);
8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 30 июля 2021 года).
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
10. Генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Боровского района Калужской области, утвержден Решением Городской Думы от 05.06.2013 №44 (с изменениями)
11. Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденных решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 04.05.2018 года №22 (с изменениями)
12. Схемы территориального планирования муниципального района «Боровский район» Калужской области, утв. Решением Районного собрания от 08.04.2021 №19.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------|------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | 21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ | | | | | | Лист |
| | | | Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 12 |

1. Топографическая съемка масштаба 1:500, выполненная ИП Новокшенов И.В. в мае 2023 г.;
2. Материалы утвержденной градостроительной документации.
3. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
4. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства - кадастровый план территории квартала 40:03:100117.

Проект межевания территории подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории.

Картографический материал выполнен Система координат местная (МСК-40), система высот –Балтийская-77.

2. Образование земельных участков

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка под автозаправочную станцию по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31.

Образование земельного участка общей площадью 11430 кв.м по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31 предполагается путем перераспределения неразграниченной муниципальной собственности МО ГП «г. Боровск» и земельного участка с кад. № 40:03:100117:1

Определение местоположения границ образуемых земельных участков выполнено в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2. «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20. «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденных решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 04.05.2018 года №22 (с изменениями)

Образуемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов в кадастровом квартале 40:03:100117.

2.1. Сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1

Условный номер образуемого земельного участка, площадь образуемого земельного участка, вид разрешенного использования образуемого земельного участка представлено в таблице 1.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в соответствии с проектом планировки территории.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

Таблица 1 - Площадь образуемого земельного участка, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

| Условный номер образуемого ЗУ | Площадь образуемого ЗУ, кв.м | Местоположение образуемого земельного участка | Разрешенное использование образуемого ЗУ в соответствии с проектом планировки территории |
|-------------------------------|------------------------------|--|--|
| :ЗУ1 | 11430 | Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. ул. Московская, дом 31 | Строительная промышленность |

Возможный способ образования земельного участка:

| Условный номер образуемого ЗУ | Площадь образуемого ЗУ, кв.м | Возможный способ образования |
|-------------------------------|------------------------------|---|
| :ЗУ1 | 11430 | образование земельного участка путем перераспределения неограниченной муниципальной собственности МО ГП «г. Боровск» и земельного участка с кад. № 40:03:100117:1 |

2.2 Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

Таблица 2

| Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка | | |
|---|------------|-------------|
| Условный номер образуемого участка :ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка 11430 кв.м. | | |
| Система координат: МСК-40 (40.1) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| :ЗУ1 | | |
| 1 | 509983.730 | 1314842.360 |
| n1 | 510082.600 | 1314965.480 |
| 2 | 510078.340 | 1314972.490 |
| 3 | 510006.470 | 1314897.290 |
| 4 | 510002.960 | 1314899.440 |
| 5 | 510001.880 | 1314900.090 |
| 6 | 510001.450 | 1314900.350 |
| 7 | 509993.410 | 1314905.270 |
| 8 | 509989.410 | 1314907.800 |
| 9 | 509986.310 | 1314902.800 |
| 10 | 509906.160 | 1314953.790 |
| 11 | 509927.120 | 1314994.900 |
| 12 | 509922.500 | 1314997.230 |
| 13 | 509865.390 | 1314902.040 |
| 14 | 509872.720 | 1314897.450 |

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата

21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ

Лист

14

| | | |
|----|------------|-------------|
| 15 | 509862.180 | 1314875.220 |
| 16 | 509834.170 | 1314882.650 |
| н2 | 509833.990 | 1314881.450 |
| н1 | 509983.730 | 1314842.360 |

3. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам

Таблица 3

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | :ЗУ1 | земли общего пользования |

5. Границы зон действия публичных сервитутов

Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости - в границах территории проекта межевания зоны действия публичных сервитутов не установлены.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

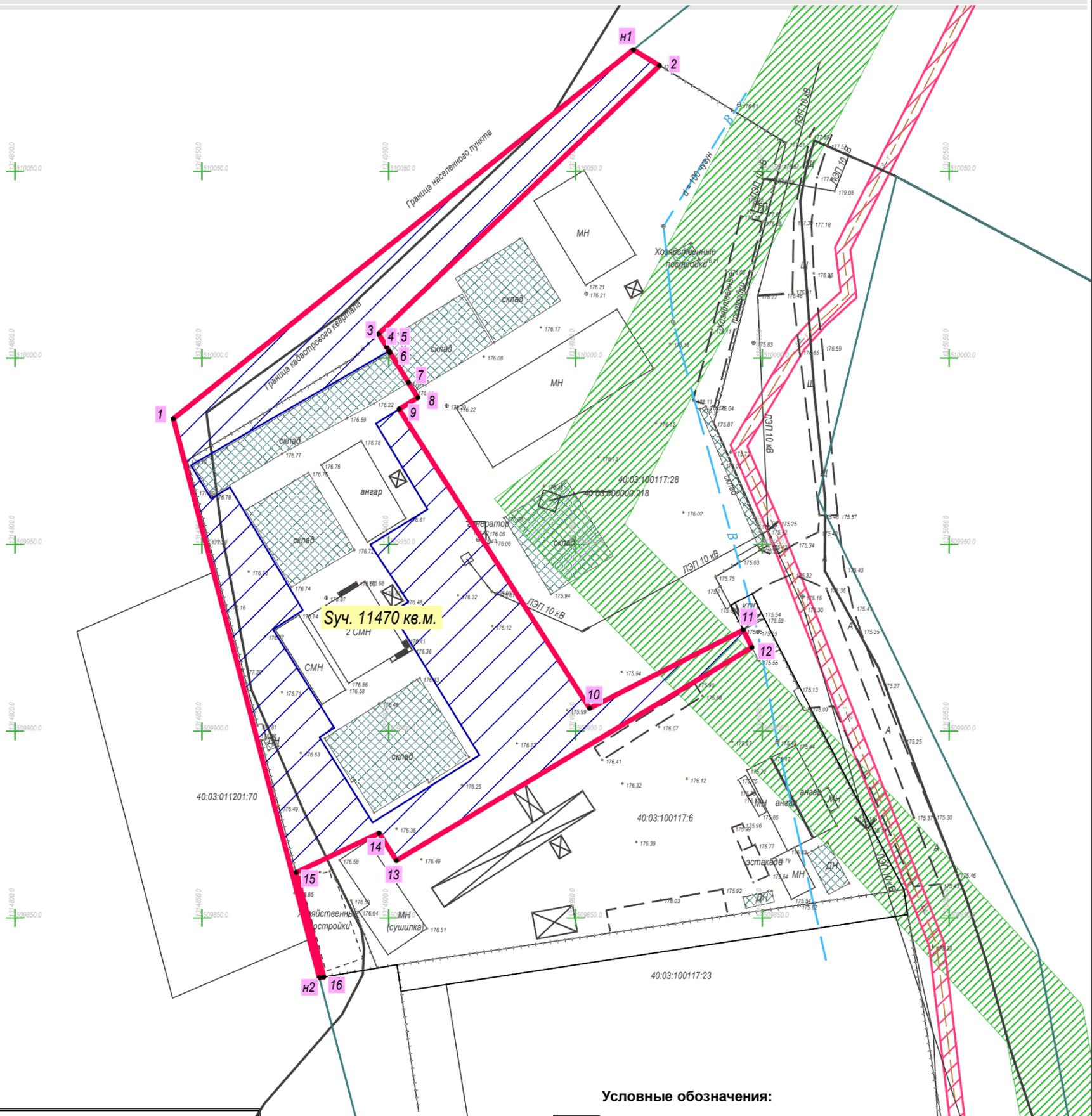
| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21.02-02/24-ППТ.ПМТ.ПЗ



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1200



Условные обозначения:

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- границы территориальных зон
- 40.03.100117.1 кадастровый номер земельного участка
- граница территории проекта планировки
- Красные линии:**
- существующие
- планируемые
- существующие красные линии

| Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка | | |
|---|------------|-------------|
| Условный номер образуемого участка :ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка 11430 кв.м. | | |
| Система координат: МСК-40 (40.1) | | |
| Обозначение | Координаты | |
| характерных точек границ | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| :ЗУ1 | | |
| 1 | 509983.730 | 1314842.360 |
| н1 | 510082.600 | 1314965.480 |
| 2 | 510078.340 | 1314972.490 |
| 3 | 510006.470 | 1314897.290 |
| 4 | 510002.960 | 1314899.440 |
| 5 | 510001.880 | 1314900.090 |
| 6 | 510001.450 | 1314900.350 |
| 7 | 509993.410 | 1314905.270 |
| 8 | 509989.410 | 1314907.800 |
| 9 | 509986.310 | 1314902.800 |
| 10 | 509906.160 | 1314953.790 |
| 11 | 509927.120 | 1314994.900 |
| 12 | 509922.500 | 1314997.230 |
| 13 | 509865.390 | 1314902.040 |
| 14 | 509872.720 | 1314897.450 |
| 15 | 509862.180 | 1314875.220 |
| 16 | 509834.170 | 1314882.650 |
| н2 | 509833.990 | 1314881.450 |
| н1 | 509983.730 | 1314842.360 |

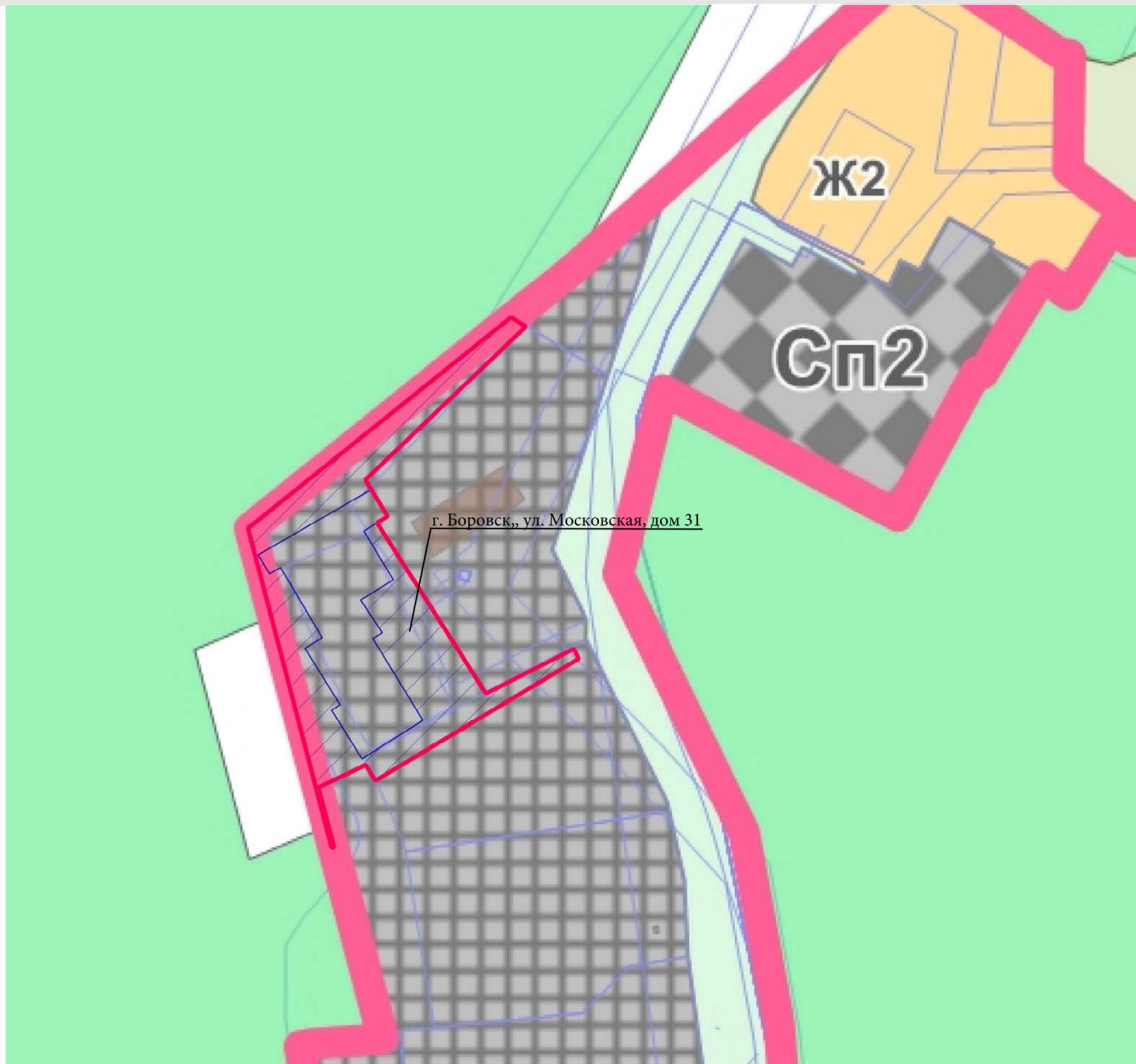
| Изм. | Коп.уч. | Лист | И док. | Подпись | Дата |
|------------|------------------|------|--------|---------|---------|
| Разработал | Новокишинов И.В. | | | | 02.2024 |
| Проверил | Новокишинов И.В. | | | | 02.2024 |

| | | | |
|---|---------------------|------|--------|
| 21.02-02/24-ППТ.ПМТ | | | |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ для исключения изломанности границ, внесения изменений в площадь земельного участка с кадастровым № 40:03:100117:1, путем перераспределения земельного участка с неразграниченной муниципальной собственностью, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31, в кадастровом квартале 40:03:100117 | | | |
| Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 1 | 1 |
| Чертеж планировки территории М 1:500 | ИП Новокишинов И.В. | | |



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

М 1:2000



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
- Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до трех этажей)
- Ж3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до пяти этажей)
- Ж4 - Зона исторической жилой застройки
- О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- О3 - Общественно-деловая зона специального вида
- П - Производственная зона
- СХЗ - Зона сельскохозяйственных угодий
- Р - Зоны рекреационного назначения
- Сп1 - Зоны специального назначения, связанные с захоронениями
- Сп2 - Зоны специального назначения, связанные с государственными объектами
- ЗОН - Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- границы планируемого земельного участка

| | | | | | |
|--|-----------------|-------------|---------------|--------------------|-------------|
| 21.02-02/24-ППТ.ПМТ | | | | | |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для исключения изломанности границ, внесения изменений в площадь земельного участка с кадастровым № 40:03:100117:1, путем перераспределения земельного участка с неразграниченной муниципальной собственностью, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31, в кадастровом квартале 40:03:100117 | | | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Коп.уч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> |
| Разработал | Новохионов И.В. | | | | 02.2024 |
| Проверил | Новохионов И.В. | | | | 02.2024 |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории Графическая часть | | | | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> |
| Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:2000 | | | | П | 1 |
| | | | | <i>Листов</i> | 3 |
| | | | | ИП Новохионов И.В. | |



СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:1200



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- границы планируемого земельного участка

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|------|--------|------------------------|---------|---|--------------------|------|--------|
| | | | | | | 21.02-02/24-ППТ.ПМТ | | | |
| | | | | | | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для исключения изломанности границ, внесения изменений в площадь земельного участка с кадастровым № 40:03:100117:1, путем перераспределения земельного участка с неразграниченной муниципальной собственностью, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31, в кадастровом квартале 40:03:100117 | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | <i>И.В. Новокшинов</i> | 02.2024 | | П | 2 | 3 |
| Проверил | | | | <i>И.В. Новокшинов</i> | 02.2024 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000 | ИП Новокшинов И.В. | | |



СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1200



Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона "Подземного газопровода среднего давления"
- охранная зона ВЛ-0,4 кВ
- Охранная зона ВЛ-10 кВ №10 ПС Боровск

Условные обозначения:

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- границы территориальных зон
- 40:03:100117:1 кадастровый номер земельного участка
- граница территории проекта планировки
- Красные линии:**
- существующие
- планируемые
- существующие красные линии

| Изм. | Кол.уч. | Лист | И док. | Подпись | Дата |
|------------|-----------------|------|--------|---------|---------|
| Разработал | Новохионов И.В. | | | | 02.2024 |
| Проверил | Новохионов И.В. | | | | 02.2024 |

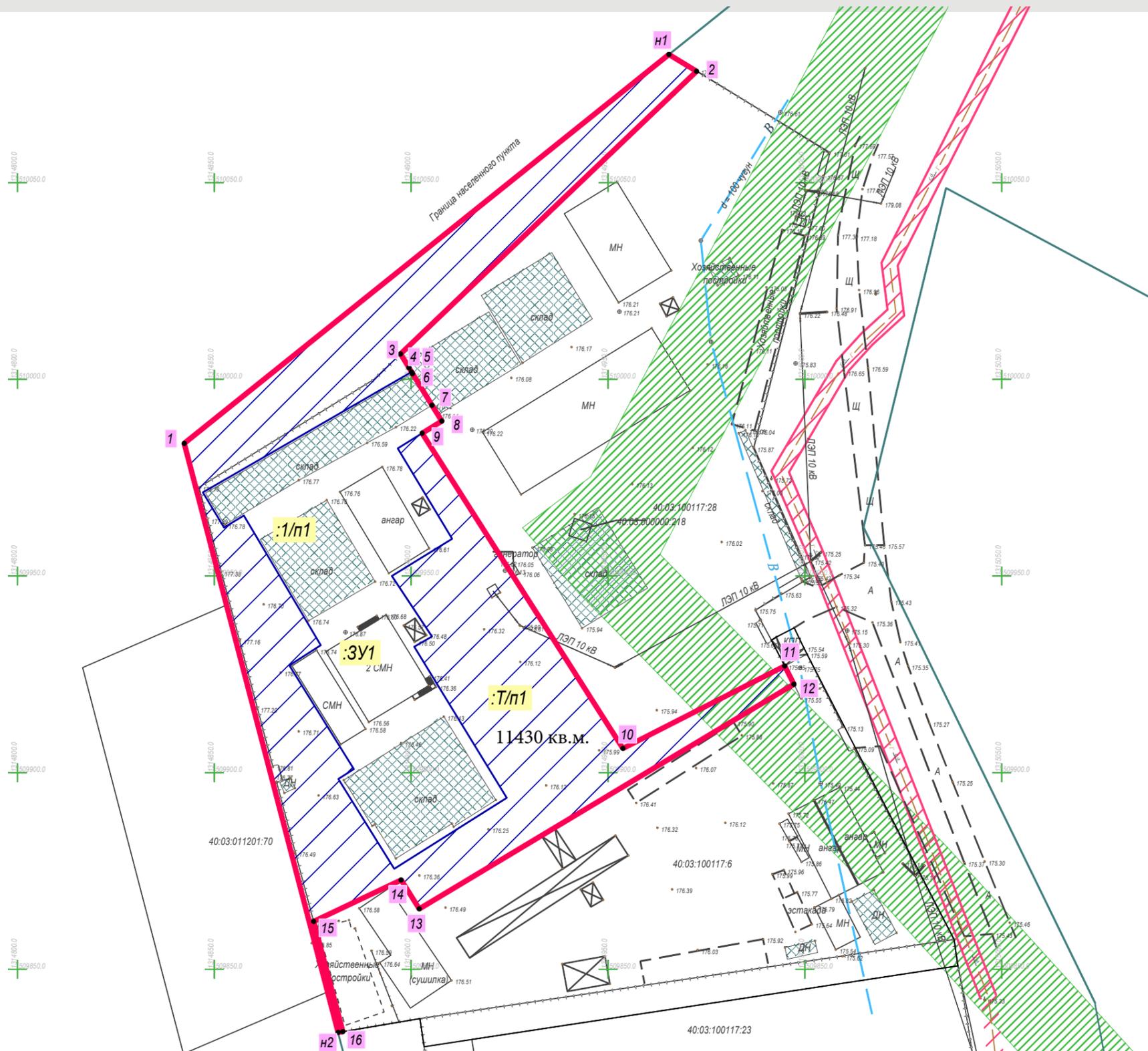
21.02-02/24-ППТ.ПМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для исключения изломанности границ, внесения изменений в площадь земельного участка с кадастровым № 40:03:100117:1, путем перераспределения земельного участка с неразграниченной муниципальной собственностью, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31, в кадастровом квартале 40:03:100117

| | | | |
|---|--------------------|------|--------|
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 3 | 3 |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:500 | ИП Новохионов И.В. | | |



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1200



| Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка | | | |
|---|------------|-------------|--|
| Условный номер образуемого участка :ЗУ1 | | | |
| Площадь земельного участка 11430 кв.м. | | | |
| Система координат: МСК-40 (40.1) | | | |
| Обозначение | Координаты | | |
| характерных точек границ | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | |
| :ЗУ1 | | | |
| 1 | 509983.730 | 1314842.360 | |
| н1 | 510082.600 | 1314965.480 | |
| 2 | 510078.340 | 1314972.490 | |
| 3 | 510006.470 | 1314897.290 | |
| 4 | 510002.960 | 1314899.440 | |
| 5 | 510001.880 | 1314900.090 | |
| 6 | 510001.450 | 1314900.350 | |
| 7 | 509993.410 | 1314905.270 | |
| 8 | 509989.410 | 1314907.800 | |
| 9 | 509986.310 | 1314902.800 | |
| 10 | 509906.160 | 1314953.790 | |
| 11 | 509927.120 | 1314994.900 | |
| 12 | 509922.500 | 1314997.230 | |
| 13 | 509865.390 | 1314902.040 | |
| 14 | 509872.720 | 1314897.450 | |
| 15 | 509862.180 | 1314875.220 | |
| 16 | 509834.170 | 1314882.650 | |
| н2 | 509833.990 | 1314881.450 | |
| н1 | 509983.730 | 1314842.360 | |

Условные обозначения:

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- границы территориальных зон
- 40:03:100117:1 незаграниченная муниципальная собственность участвующая в перераспределении кадастровый номер земельного участка
- линейные ОКС (сооружения), стоящие на ГКУ
- ОКС по данным ГКН
- граница территории проекта межевания
- образуемый земельный участок :ЗУ1
- граница образуемого земельного участка :ЗУ1
- 11430 м² площадь образуемого земельного участка :ЗУ1
- :ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка
- н1 обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Примечание: в результате выполнения проекта межевания территории образуется один земельный участок, общей площадью 11430 кв.м путем перераспределения незаграниченной муниципальной собственности и участка с кад. № 40:03:100117:1
Образуемый участок:
40:03:000000:ЗУ1= 40:03:100117:1 /п1 + 40:03:000000:Т/п1
(:ЗУ1 = 4082 кв.м.+ 7348 кв.м. = 11430 кв.м.)

| Изм. | Коп.уч. | Лист | И док. | Подпись | Дата |
|------------|-----------------|------|--------|---------|---------|
| Разработал | Новошконов И.В. | | | | 02.2024 |
| Проверил | Новошконов И.В. | | | | 02.2024 |

21.02-02/24-ППТ.ПМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТМЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для исключения изломанности границ, внесения изменений в площадь земельного участка с кадастровым № 40:03:100117:1, путем перераспределения земельного участка с незаграниченной муниципальной собственностью, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Московская, дом 31, в кадастровом квартале 40:03:100117

| | | | |
|--|--------------------|------|--------|
| Проект межевания территории Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 1 | 1 |
| Чертеж межевания территории. М 1:500 | ИП Новошконов И.В. | | |