

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД
БОРОВСК**

Единая комиссия по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества в порядке приватизации, по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск, а так же по продаже земельных участков и по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности

**ПРОТОКОЛ № 2
об итогах проведения аукциона SBR012-2309180040
на электронной площадке
<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>**

г. Боровск

18 октября 2023 года

Состав Единой комиссии:

Горина О.А. – заместитель главы администрации – начальник отдела градостроительства и имущественных отношений, председатель Единой комиссии;

Шумова Ю.А. – ведущий эксперт отдела градостроительства и имущественных отношений, секретарь единой комиссии.

Члены комиссии:

Котов В.В. – главный специалист отдела земельных отношений;

Ратгас С.Н. - заместитель главы администрации - начальник отдела экономики, финансов и бухгалтерского учета;

Мурашова Н.А. - эксперт по работе со средствами массовой информации;

Касаткина К.В. – ведущий эксперт отдела муниципального хозяйства;

Жигулева Е.И. – ведущий эксперт отдела градостроительства и имущественных отношений;

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации муниципального образования городское поселение Город Боровск № 369 от 15.09.2023 г. «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

Продавец: Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, адрес: 249010, г. Боровск, ул. Советская, д. 5

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк–АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация о предыдущих торгах: ранее не проводились.

Предмет аукциона – здание, кадастровый номер: **40:03:100151:102**, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Урицкого, д. 31, площадь: **143,6** м.кв., назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, материал наружных стен: кирпич, бревно, год завершения строительства: 1917, кадастровая стоимость: 441 294,29 руб., кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 40:03:100151:77. Ограничения прав и обременения на нежилое здание не установлены;

- земельный участок, кадастровый номер: **40:03:100151:77**, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Боровск, ул. Урицкого, д. 31, площадь: **1075** м.кв., кадастровая стоимость: 379 522,15 руб., кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 40:03:100151:102, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания нежилого здания.

Ограничения (обременения) нежилого помещения: Установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (ВЫПИСКА из ЕГРН на земельный участок раздел 4.1).

Начальная цена: 1 031 000 (один миллион тридцать одна тысяча) рублей (без учета НДС).

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 51 550 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: (10% от начальной цены продажи имущества): 103 100 руб.

Дата, время и место подведения итогов аукциона: **18.10.2023** (по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»)

Участниками аукциона согласно протокола от 17.10.2023 года № 1 признаны:

1) Сухов Александр Андреевич, ИНН 400331129969, номер заявки 4310

Комиссия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Победитель аукциона:

1) Сухов Александр Андреевич, ИНН 400331129969, номер заявки 4310

В соответствии с абзацем 2 ч.3 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О приватизации государственного и муниципального имущества" в случае, если заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное единственным участником, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества, ст.119 Приказа ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2023 N 73371) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся, ст. 121 Приказа ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для

единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

Цена продажи по результатам аукциона составила 1 031 000 (один миллион тридцать одна тысяча) рублей.

Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В соответствии с п. 47, п. 48 постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Председатель Единой комиссии: _____ **О.А.Горина**

Члены Единой комиссии:

_____ **В.В. Котов**

_____ **С.Н. Ратгас**

_____ **К.В. Касаткина**

_____ **Е.И. Жигулева**

_____ **Н.А. Мурашова**

Секретарь Единой комиссии: _____ **Ю.А.Шумова**

Примечание: при подписании протокола членами комиссии указать "ЗА" или "ПРОТИВ"