

Утверждаю:
Глава администрации муниципального
образования город Боровск,

_____ А.Я. Бодрова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ

г. Боровск

19 декабря 2023 года

по вопросу предоставления Немцовой Яне Сергеевне разрешения на условно разрешенный вид использования: «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:100147:8, находящегося по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, площадью 2500 кв.м., в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (зона –О1)

_____ (наименование проекта)

Присутствовали: Горина О.А.- заместитель Главы администрации муниципального образования город Боровск-начальник отдела градостроительства и имущественных отношений-заместитель председателя комиссии, члены комиссии: Раттас С.Н., Сысова М.А., Якунчикова А.М., Комарова А.М., Касаткина К.В., Жигулева Е.И., Тукачева Ю.С., Котов В.В.

Отсутствовали: Кораблев В.В., Осеев Н.В., Мурашова Н.А., Шумова Ю.А.

Повестка заседания: О предоставлении Немцовой Яне Сергеевне разрешения на условно разрешенный вид использования: «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:100147:8, находящегося по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, площадью 2500 кв.м., в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (зона –О1)

_____ (наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

проект решения о предоставлении Немцовой Яне Сергеевне разрешения на условно разрешенный вид использования: «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:100147:8, находящегося по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, площадью 2500 кв.м., в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (зона –О1) (далее-общественные обсуждения).

2. Заявитель: Немцова Яна Сергеевна.

3. Организация-разработчик: -

_____ (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок): Постановление муниципального образования городское поселение город Боровск от 23.11.2023 года №9, Постановление администрации муниципального образования город Боровск от 27.11.2023 года №467.

5. Срок проведения общественных обсуждений: с 01 декабря 2023 года по 18 декабря 2023 года, до 16-00 московского времени.

6. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): Газета «Боровские известия» от 01.12.2023 года №181-182, официальный сайт администрации муниципального образования город Боровск: <https://borovsk-borovskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/>

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений, проводилась с 01.12.2023 года по 18.12.2023 года в администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Советская, д. 5.

8. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)-

9. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений:

Весь земельный участок с кадастровым номером 40:03:100147:8, находящийся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, площадью 2500 кв.м., расположен в зоне с особыми условиями использования территорий: зоне минимальных расстояний до магистральных газопроводов:

1) в Охранной зоне объекта "Магистральный газопровод "Тула-Торжок" 229,4 км-429, 7км., реестровый номер 40:00-6.707»;

2) в Зоне минимальных расстояний объекта: "Магистральный газопровод Серпухов-Ленинград от 7.6 до 232.0 км, реестровый номер 40:00-6.716»;

3) в Зоне минимальных расстояний объекта: "Магистральный газопровод Белоусово-Ленинград от 0 до 172.0 км", реестровый номер 40:00-6.758».

Указанные газопроводы внесены в Государственный реестр опасных производственных объектов и отражены на публичной кадастровой карте.

В целях защиты жизни и здоровья людей от поражающих факторов при возникновении аварии на газопроводе законодательством предусмотрены минимальные безопасные расстояния, в пределах которых запрещено возводить здания, строения, сооружения.

10. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний:

Протокол общественных обсуждений от 19.12.2023 года .

11. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту:

Выводы: 1. Общественные обсуждения по вопросу предоставления по вопросу предоставления Немцовой Яне Сергеевне разрешения на условно разрешенный вид использования: «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:100147:8, находящегося по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, площадью 2500 кв.м., в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (зона –О1), считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления по вопросу предоставления Немцовой Яне Сергеевне разрешения на условно разрешенный вид использования: «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:100147:8, находящегося по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, площадью 2500 кв.м., в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (зона –О1), осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Рекомендации: 1. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 31.03.1999 года №69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", пунктом 7.15 Свода правил "СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*" (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС) (ред. от 31.05.2022), пунктом 22 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083 (ред. от 15.07.2019) "Об утверждении Правил

охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах" и в связи с тем, что весь земельный участок с кадастровым номером 40:03:100147:8, расположен в зоне с особыми условиями использования территорий: зоне минимальных расстояний до магистральных газопроводов, в которых запрещено строительство объектов, комиссией единогласно принято решение: Рекомендовать Главе администрации муниципального образования город Боровск отказать Немцовой Яне Сергеевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:100147:8, находящегося по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, площадью 2500 кв.м., в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (зона –О1).

Подписи представителей Администрации/членов
Комиссии:

Горина О.А. _____
Ратгас С.Н. _____
Сысова М.А. _____
Жигулева Е.И. _____
Тукачева Ю.С. _____

Комарова А.М. _____
Якунчикова А.М. _____
Касаткина К.В. _____
Котов В.В. _____